



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 51 del 29-12-2017

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 TER, DEL D.P.R. 380/2001, NUOVO ARTICOLO 96 TER.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	Presente	BALDIN RUDI	Presente
DAL PORTO GIORGIO	Presente	FINCO SILVIA	Presente
FLAMINIO ALBERTO	Assente	GUARRELLA AGOSTINO	Presente
NATALE BRUNO	Presente	NEGRI ENZO	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	Assente	ZOPPELLO GIORGIO	Assente
LAZZARINI MARTINA	Presente	DAINESE RICCARDO	Presente
BIASIO FABIO	Presente	DALLA STELLA ROSSELLA	Assente
Santamaria Antonio	Presente	MENNELLA ULDERICA	Presente
ELLENI LEANDRO	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra Alban Marzia Vice Segretario Generale Generale .

Il Sig. PRESIDENTE NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

DAL PORTO GIORGIO

FINCO SILVIA

DAINESE RICCARDO

PREMESSO che il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Giunta Regione Veneto n. 2851 del 07/10/2008;

PRESO ATTO che l'art. 4, comma 1 ter, del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 15 del D. Lgs. 16 dicembre 2016, n. 257, obbliga i comuni entro la data del 31 dicembre 2017, ad adeguare il proprio regolamento edilizio disciplinando le modalità per l'installazione e la predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio del Comune di Selvazzano è carente della disciplina per l'installazione e la predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli e che a tale proposito l'Ufficio Edilizia Privata ha redatto uno specifico articolo avente il seguente contenuto:

“ART. 96 ter - Norme per l'installazione e la predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

A decorrere dal 31 dicembre 2017 ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio ovvero ai fini della regolarità dell'asseverazione del progettista abilitato, in caso di presentazione di SCIA o CILA, deve essere obbligatoriamente prevista negli elaborati grafici di progetto la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

Tali infrastrutture dovranno essere idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto e dovranno essere previste nei seguenti casi:

Edifici residenziali

2. Nuova costruzione di edifici con almeno 10 unità abitative: le predisposizioni devono essere previste per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.
3. Negli edifici esistenti con almeno 10 unità abitative, interessati da interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, le predisposizioni devono essere previste per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.
Per ristrutturazione edilizia di primo livello deve intendersi quella definita dal decreto di cui al paragrafo precedente ovvero che *«l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio. In tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati»*.

Edifici non residenziali

4. Nuova costruzione di edifici ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati.
5. Interventi, negli edifici ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati, di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015 così definita *«ristrutturazioni importanti di primo livello: l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con*

un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio. In tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati»,

Le infrastrutture elettriche per la ricarica dovranno rispettare i requisiti tecnici di cui alla DIRETTIVA 2014/94/UE.

A tal fine si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA le relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole congiunto delle Commissioni Consiliari I e III in data 21 dicembre 2017;

VISTI:

- l'art. 15 del D. Lgs. 257/2016;
- l'art. 4 del D.P.R. 380/2001
- l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Edilizio;

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", quali risultano dall'allegato "A";

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 1 ter, del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 15 del D. Lgs. 16 dicembre 2016, n. 257, il nuovo articolo 96 – ter del Regolamento Edilizio avente il seguente contenuto:

“ART. 96 ter - Norme per l'installazione e la predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

A decorrere dal 31 dicembre 2017 ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio ovvero ai fini della regolarità dell'asseverazione del progettista abilitato, in caso di presentazione di SCIA o CILA, deve essere obbligatoriamente prevista negli elaborati grafici di progetto la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

Tali infrastrutture dovranno essere idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto e dovranno essere previste nei seguenti casi:

Edifici residenziali

Nuova costruzione di edifici con almeno 10 unità abitative: le predisposizioni devono essere previste per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.

Negli edifici esistenti con almeno 10 unità abitative, interessati da interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello

sviluppo economico 26 giugno 2015, le predisposizioni devono essere previste per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.

Per ristrutturazione edilizia di primo livello deve intendersi quella definita dal decreto di cui al paragrafo precedente ovvero che *«l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio. In tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati»*.

Edifici non residenziali

Nuova costruzione di edifici ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati.

Interventi, negli edifici ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati, di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015 così definita *«ristrutturazioni importanti di primo livello: l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio. In tali casi i requisiti di prestazione energetica si applicano all'intero edificio e si riferiscono alla sua prestazione energetica relativa al servizio o servizi interessati»*,

Le infrastrutture elettriche per la ricarica dovranno rispettare i requisiti tecnici di cui alla DIRETTIVA 2014/94/UE.

2. di demandare all'Unità Organizzativa Edilizia Privata di provvedere alla pubblicazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale della modifica al Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 con separata votazione.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 51 DEL 21-12-17

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MINOZZI LEONARDO**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rizzonato Moreno**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 51 del 29-12-2017**

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 TER, DEL D.P.R. 380/2001, NUOVO ARTICOLO 96 TER.

Partecipano inoltre alla seduta gli Assessori: Saponaro, Frasson, Fuschi, Rossi, Sartori.

Il Presidente del Consiglio comunale, sig. Natale, introduce l'argomento iscritto al punto n. 1 dell'odierno ordine del giorno.

Il Responsabile del Settore Urbanistica. Edilizia Privata, Lavori Pubblici, arch. Leonardi Minozzi, illustra l'argomento.

Riprende i contenuti dell'art. 96 ter del Regolamento Edilizio richiamando il D.Lgs. 257/2016 che impone l'obbligo di adeguamento del regolamento edilizio sul tema dell'installazione e la predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli ai comuni entro il 31 dicembre 2017 ed i rapporti con il regolamento edilizio tipo recepito dalla Giunta Regionale del Veneto il 22 novembre 2017. È sufficiente l'approvazione del Consiglio comunale per l'introduzione dell'art. 96 ter.

Il Consigliere Mennella chiede se la piscina rientra nei complessi che dovranno avere i citati requisiti.

L'arch. Minozzi risponde che la piscina rientra e che nel progetto è già stato tutto previsto.

Si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta munita dei prescritti pareri, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri assenti n. 4 (Flaminio, Rodighiero, Zoppello, Dalla Stella)
Consiglieri astenuti n. 0
Consiglieri votanti n. 13
Consiglieri favorevoli n. 13
Consiglieri contrari n. 0

La proposta viene approvata

Il Presidente del Consiglio comunale propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri assenti n. 4 (Flaminio, Rodighiero, Zoppello, Dalla Stella)
Consiglieri astenuti n. 0
Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 0

Il Consiglio comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il PRESIDENTE
NATALE BRUNO**

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

**Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia**

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)