



COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Piano Regolatore Generale

Variante Parziale n. 9

**Elaborato 1:
Stralci planimetrici con l'individuazione delle varianti – scala 1:2000**

Marzo 2016

F.to Il Responsabile del Settore
Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici
Arch. Leonardo Minozzi

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Frazione CASELLE

Area n. 1

Viene previsto il raddoppio dell'area a parcheggio nel lato nord del cimitero, l'individuazione di un'area a nord- est destinata a verde pubblico, tra l'altro già esistente, e nella parte ad est l'individuazione di un'area ad interesse collettivo. L'individuazione di tali destinazioni è necessaria per dare concreta attuazione alle opere che saranno complementari e funzionali al progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero. Il progetto preliminare di riqualificazione della limitrofa area a verde ad est del cimitero è stato approvato, in linea tecnica, con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 02.03.2016.

Area 2

Viene inserita la previsione di rotatoria, in sostituzione dell'attuale impianto semaforico posto alla confluenza delle vie Pelosa, Manzoni e Don Bosco per mettere in sicurezza l'attuale incrocio

Il sistema rotatorio ricade all'interno della limitrofa z.t.o. C1.138 assoggettata a piano urbanistico attuativo per la quale la variante mantiene inalterata la superficie edificatoria prevista dal P.R.G in vigore.

Area 3

La viabilità esistente, posta tra le vie Pelosa, Galilei, Tre Ponti e Brentella, ha la necessità di essere completamente rivista in funzione anche dell'accesso su via Galilei alla zona Industriale di Caselle.

Per cui è stato studiato un particolare sistema rotatorio "a fagiolo" che possa risolvere al meglio le problematiche attuali.

Frazione Tencarola

Area 4

L'incrocio a raso tra via Pacinotti e Penghe è stato teatro di numerosi incidenti stradali anche di grave entità. Per questa ragione l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione di un adeguato sistema rotatorio.

La variante inserisce il sistema rotatorio individuando l'opera come nuova. L'attuale PRG in vigore, erroneamente, dava come esistente un sistema rotatorio all'incrocio delle predette vie.

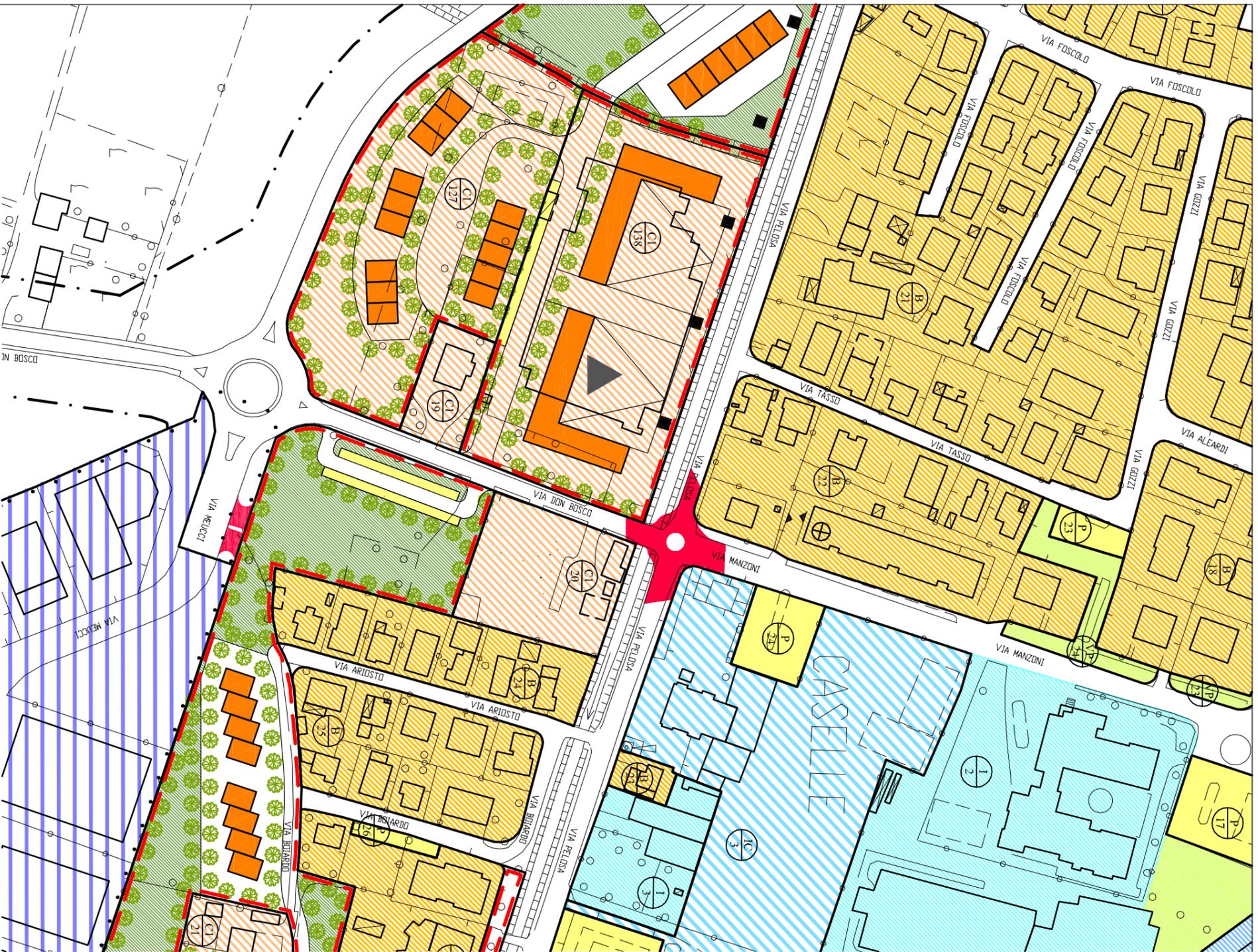


AREA 1
P.R.G. Vigente scala 1:2000

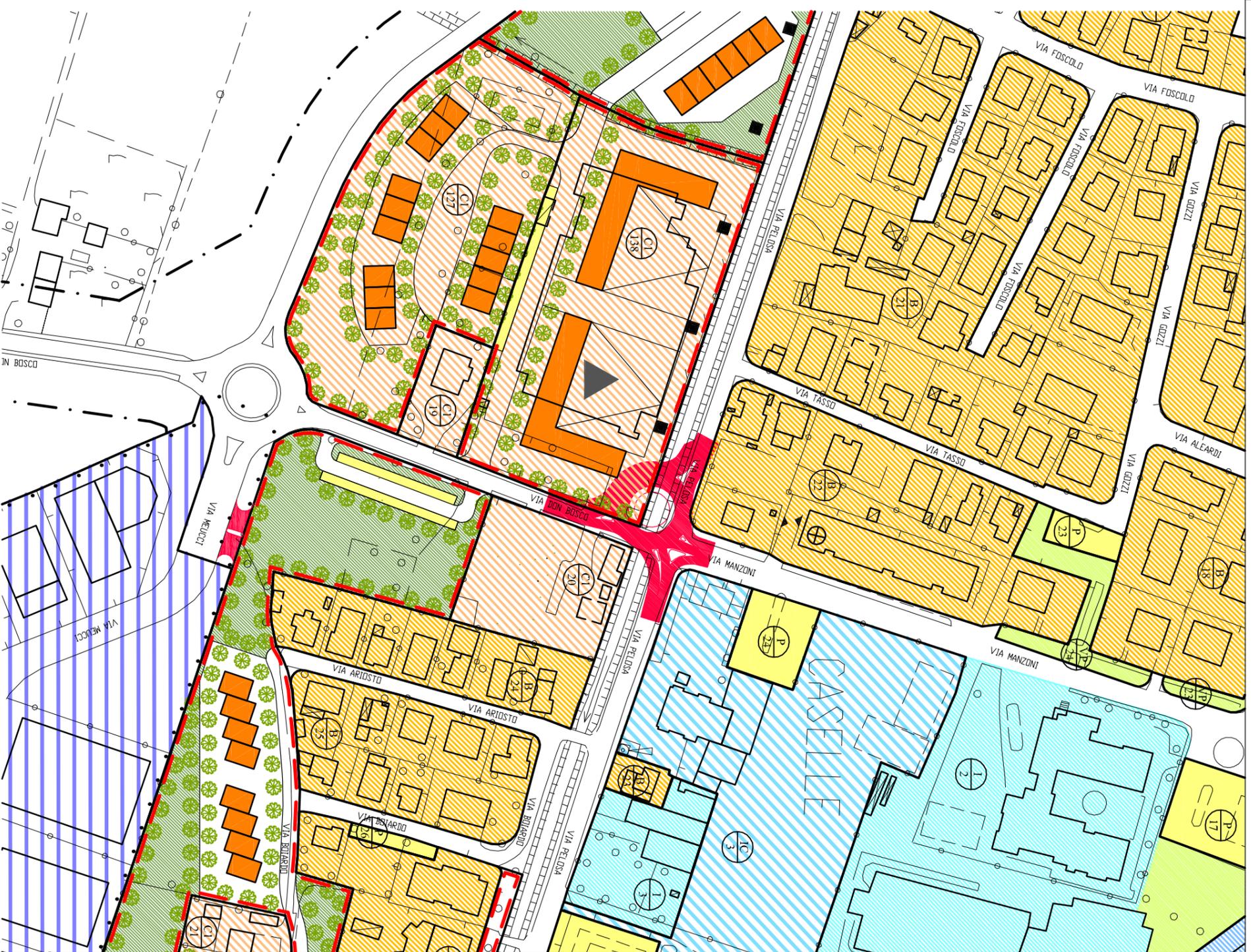


AREA 1
Variante parziale n°9 al P.R.G. - Marzo 2016

scala 1:2000

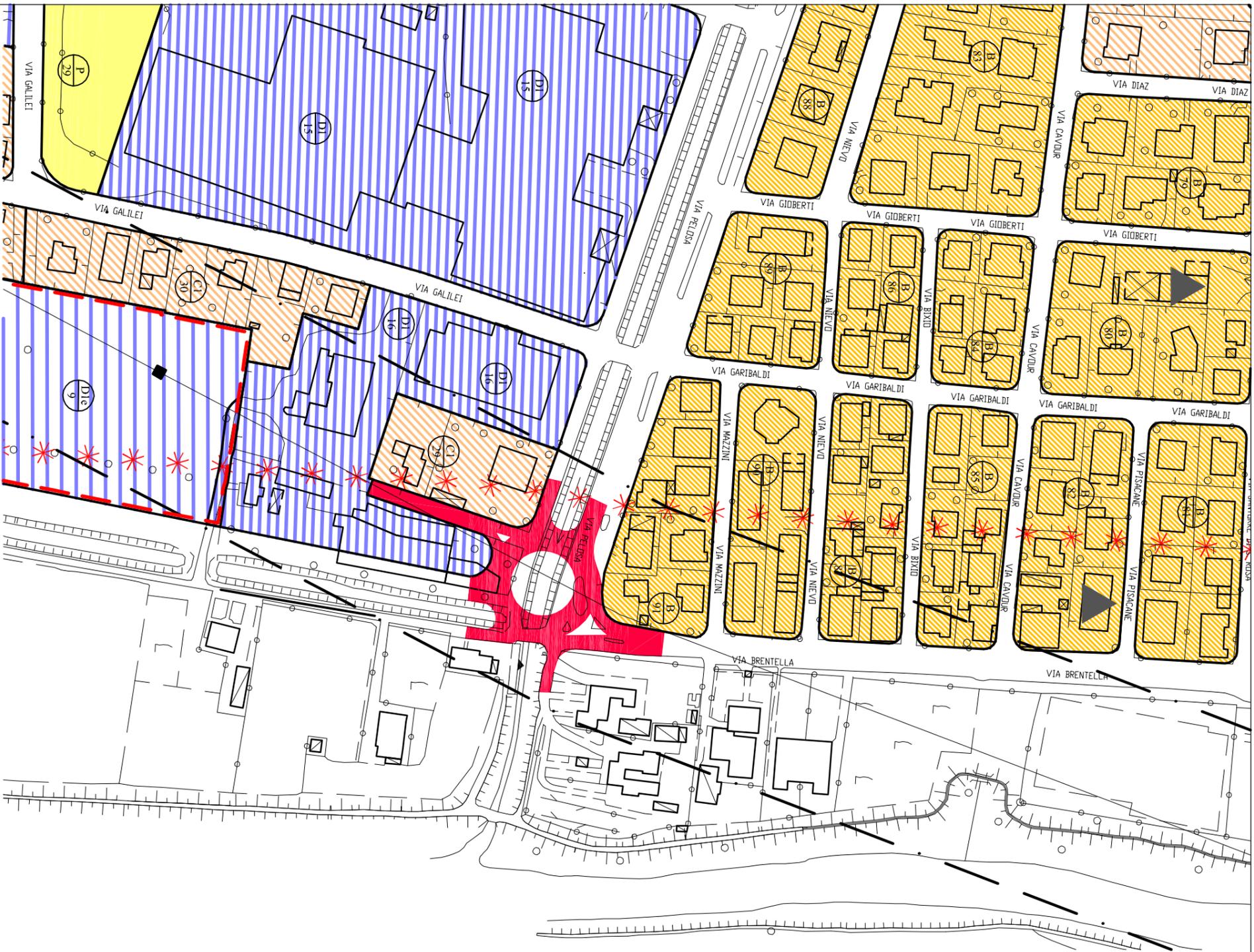


AREA 2
P.R.G. Vigente scala 1:2000

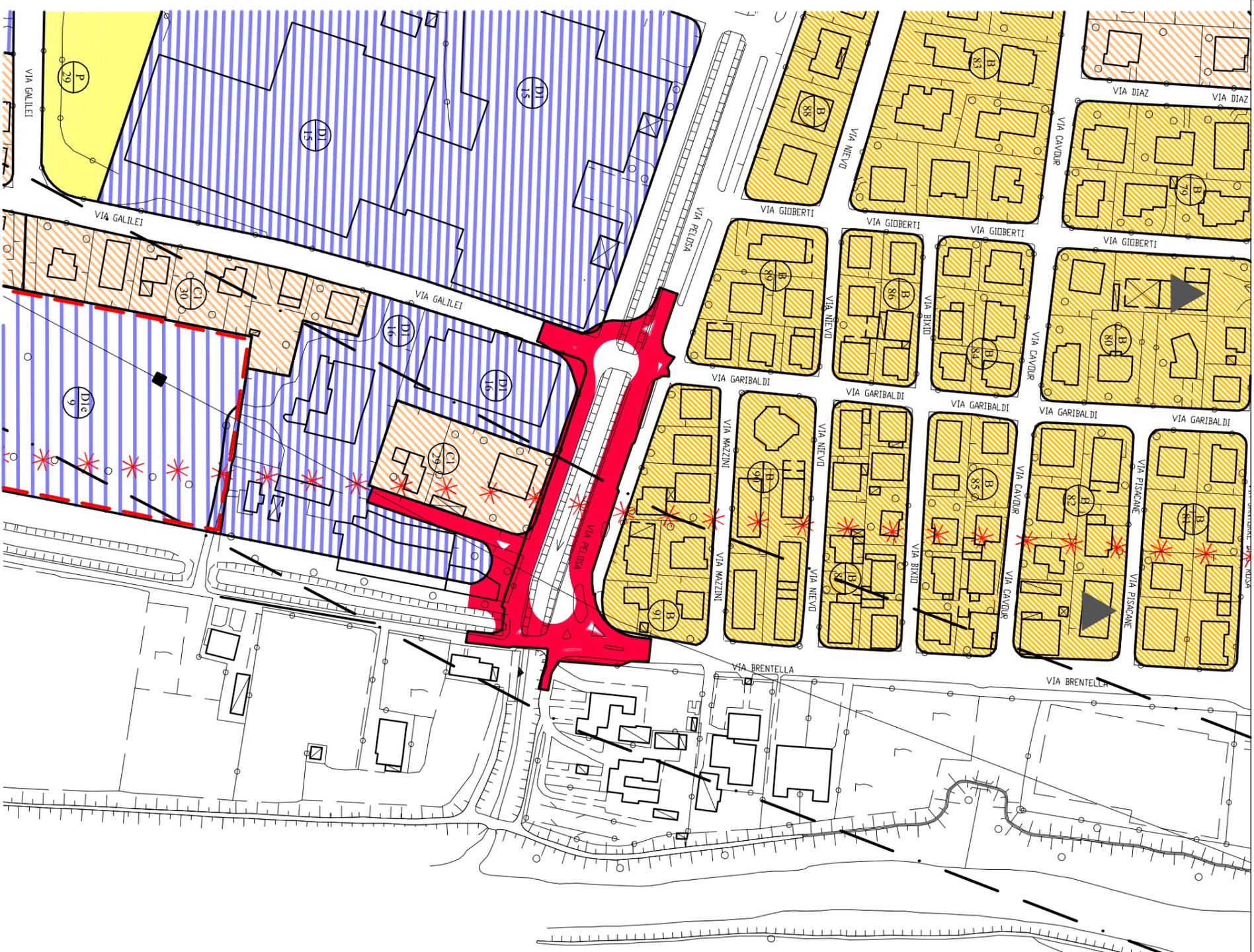


AREA 2
Variante parziale n°9 al P.R.G. - Marzo 2016

scala 1:2000

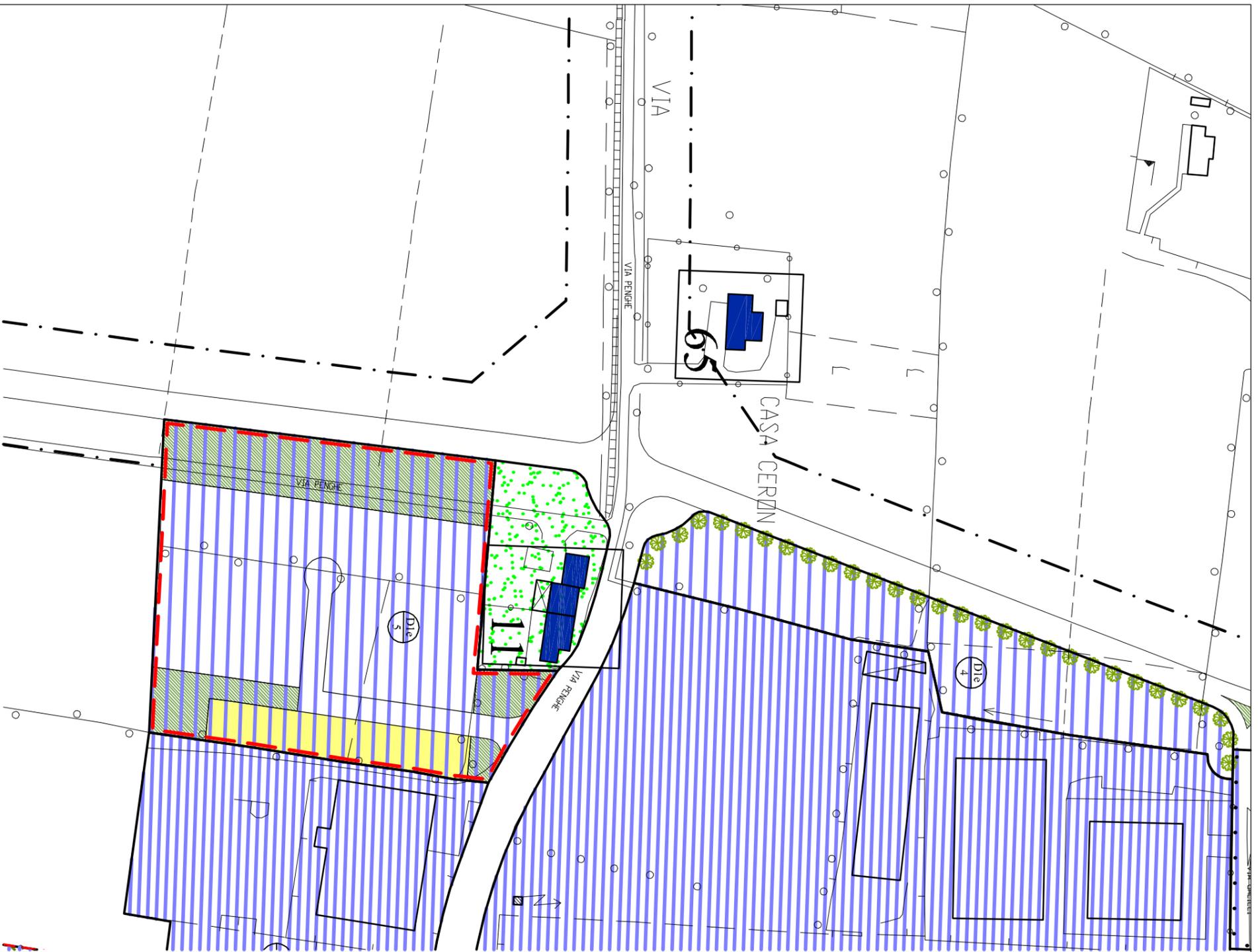


AREA 3
P.R.G. Vigente scala 1:2000

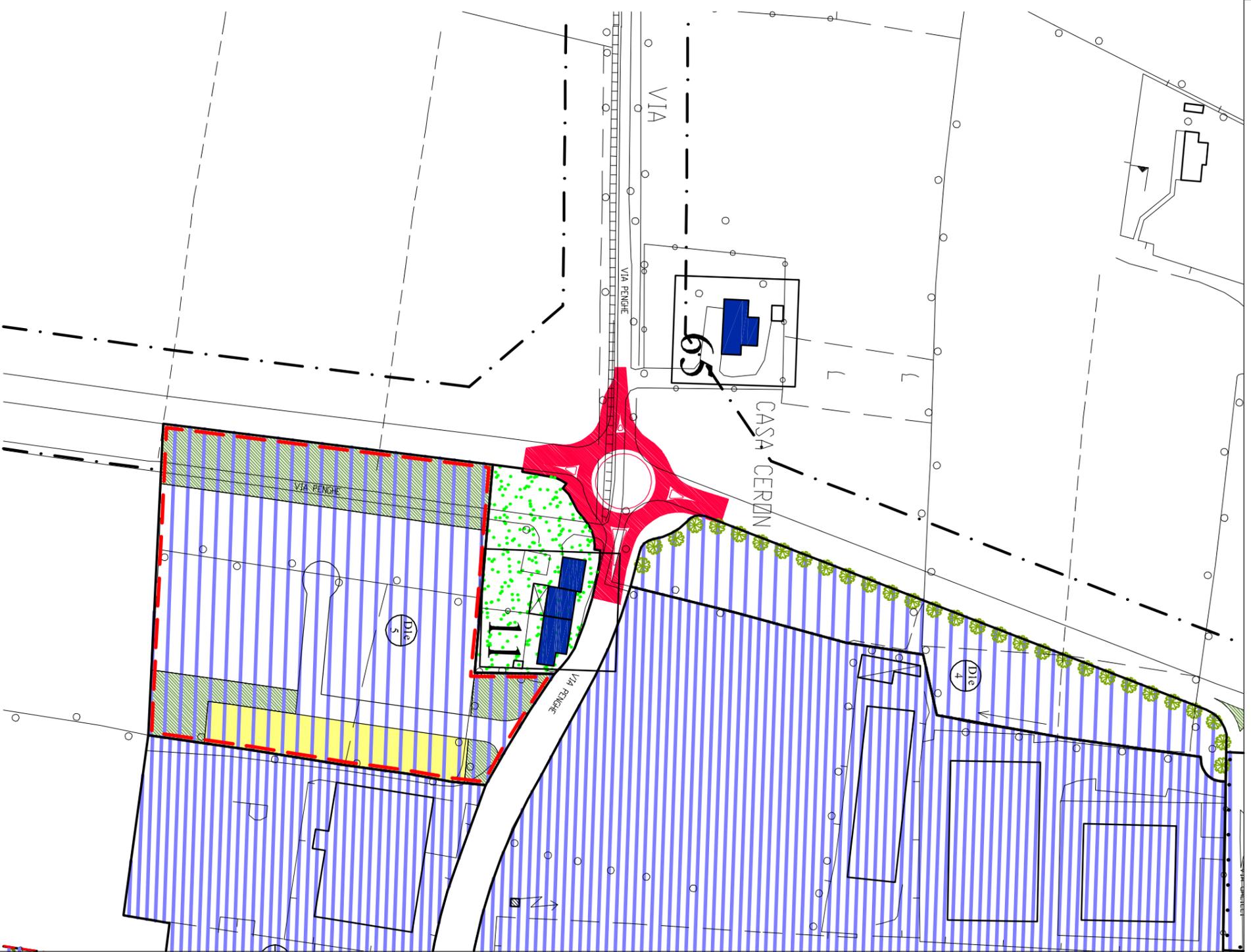


AREA 3
Variante parziale n°9 al P.R.G. - Marzo 2016

scala 1:2000



AREA 4
P.R.G. Vigente scala 1:2000



AREA 4
Variante parziale n°9 al P.R.G. - Marzo 2016

scala 1:2000