

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
NUCLEO N. 6 VIA FORNO

VARIANTE N. 1

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: U.M.I. 01 - U.M.I. 02

Richiedente (U.M.I. 01): Tessaro Remo s.r.l.	Richiedenti (U.M.I. 02): Barbiero Giulia Barbiero Maria Barbiero Maurizio Barbiero Roberto Barbiero Valter Macedonio Lujgia
---	---

STATO DI PROGETTO

Elaborato: Elaborato di raffronto tra il progetto originario del PEEP Nucleo 6 - Via Forno ed il planivolumetrico di progetto relativo alla variante N. 1

TAV. U	Data:	Scala:
		1:1000 - 1:500

Richiedente (U.M.I. 01): Tessaro Remo s.r.l. Via Avogadro, 23 36030 - Rubano (PD)	Richiedenti (U.M.I. 02): Barbiero Giulia Barbiero Maria Barbiero Maurizio Barbiero Roberto Barbiero Valter Macedonio Lujgia
--	---

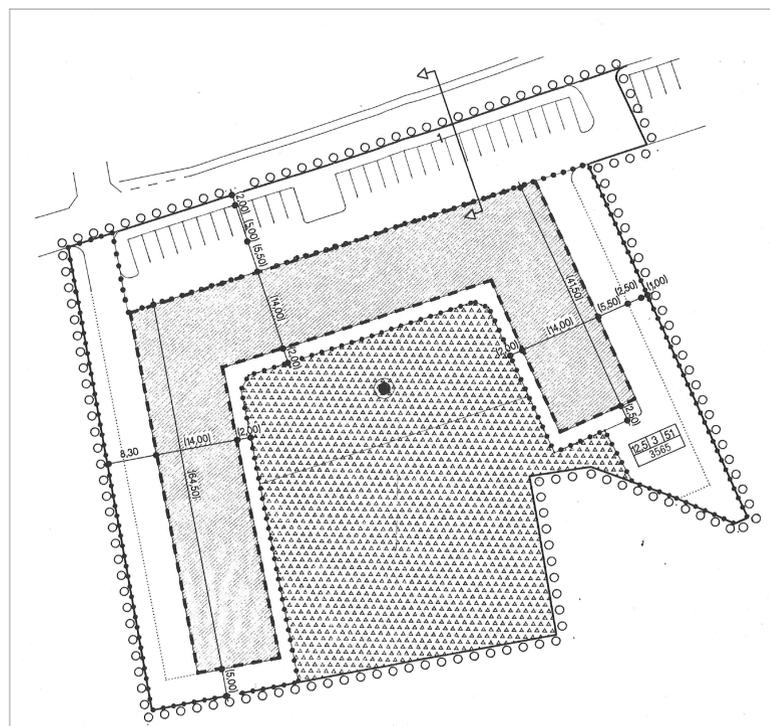
Progettista
G STUDIO GIOTTO architettura & urbanistica
Arch. F. Calgari - Arch. G. Ghisallo
P.zza Martin Luther King 26 - 36030 RUBANO (PD)
Tel. 049.634498 fax. 049.697603 E-mail: studio.giotto@per.it

Provincia di Padova

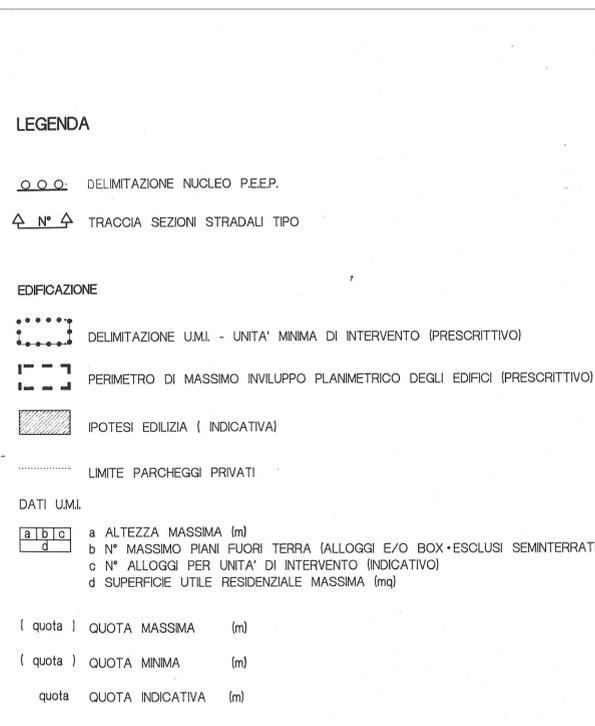
CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO



TABELLA RIEPILOGATIVA DI RAFFRONTO					
Opere di urbanizzazione PRIMARIA	Standard P.R.G. mq/ab	Sup. minima mq	Var. 1 PEEP - Nucleo 6		Differenza A - B mq
			A Sup. prevista mq	Differenze mq	
VERDE	8,00	856,00	940,70	+84,70	856,00
PARCHEGGIO	5,00	535,00	536,84	+1,84	470,00
TOTALE 01	16,00	1.391,00	1.477,54	+86,54	1.326,00
Opere di urbanizzazione SECONDARIA	Standard P.R.G. mq/ab	Sup. minima mq	Var. 1 PEEP - Nucleo 6		Differenza C - D mq
			C Sup. prevista mq	Differenze mq	
VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	17,00	1.819,00	1.919,78	+100,78	1.824,00
ISTRUZIONE (**)	4,50	382,50	0,00	-	0,00
ATTREZZATURE COLLETTIVE (**)	4,50	382,50	0,00	-	0,00
TOTALE 02	26,00	2.210,00	1.919,78	-	1.824,00
TOTALE COMPLESSIVO 01+02	42,00	3.601,00	3.397,32	-	3.150,00



Estratto della tavola 2.4B - PEEP Nucleo 6 - Via Forno Scale 1:1000



Estratto della legenda relativa alla tavola 2.4B - PEEP Nucleo 6 - Via Forno Scale 1:1000

PARAMETRI URBANISTICI

DATI GENERALI

P.R.G. - Valori massimi	Ut = 0,45 mq/mq	altezza(h)	12,50 m
Superficie nucleo P.E.E.P.	(A + B + D + E)		7922 mq
Superficie Z.T.O. C.2	(S)		7922 mq
Superficie utile residenziale	(Sur = St x 0,45)		3565 mq
Altezza P.E.E.P.	(V = Sur x 4,5)		12,50 m
Volumi edilizi	(V = Sur x 4,5)		16043 mc
Popolazione insediabile	(ab = V / 150)		107 ab
Alloggi	(al = Sur / 100)		45 al

1 - SERVIZI

Grafia	Opere di urbanizzazione primaria	Standard P.R.G. mq/ab	Sup. minima mq	Sup. prevista mq	Differenze mq	Standard PEEP mq/ab
VERDE		8	856	856	0	8,0
PARCHEGGI		3,5	375	470	95	4,4
TOTALI		11,5	1231	1326 (A)	95	12,4

2 - STRADE E MARCIAPIEDI

Sedi stradali in Z.T.O. C.2	superfici	801 mq (C)
Sedi stradali in ambito P.E.E.P.	superfici	61 mq (D)

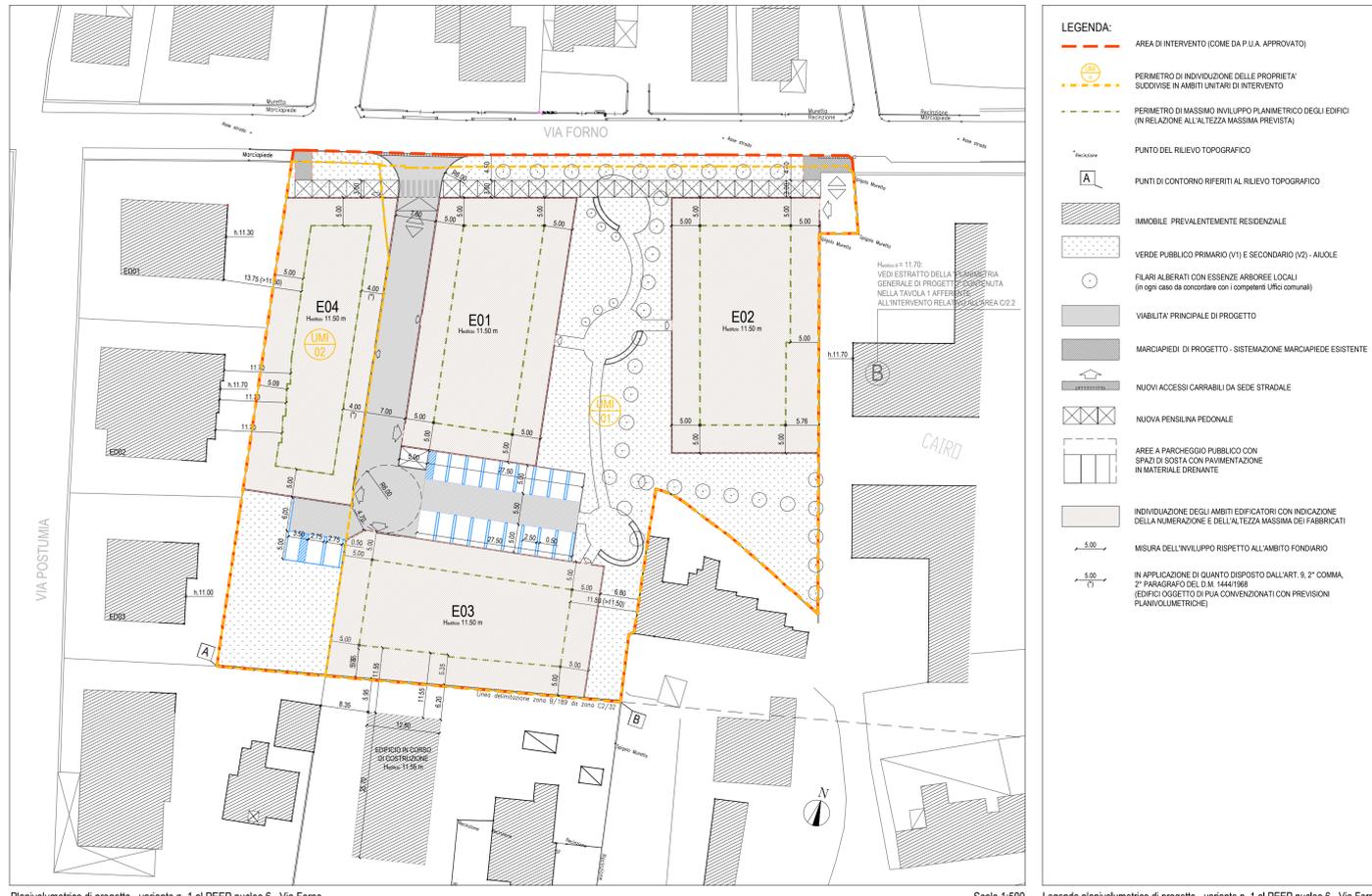
3 - EDIFICAZIONE

superfici	Unità Minimo di intervento	1971
-----------	----------------------------	------

DESCRIZIONE DEL NUCLEO

P.R.G. - nucleo in parte attuazione del P.L. 25
 Accessori - Utilizzazione di Via Forno con disimpegno degli edifici mediante strada privata
 Caratteri - n° 1 Unità Minima di intervento organizzata intorno ad uno spazio centrale destinato a verde pubblico collegabile con la S.S. 250
 Coordinamento - Piano Giuria delle aree contigui al P.L. 25 con espansione coordinata dalle aree a verde, nei parcheggi e nei percorsi pedonali ed ciclabili.

Estratto della tabella relativa ai parametri urbanistici contenuta nella tavola 2.4B - PEEP Nucleo 6 - Via Forno



Planivolumetrico di progetto - variante n. 1 al PEEP nucleo 6 - Via Forno Scale 1:500

PARAMETRI URBANISTICI VARIANTE N.1

DATI GENERALI

- indice di utilizzazione territoriale Ut: 0,45 mq/mq
- superficie territoriale complessiva (S) Z.T.O. C2/2 (livello reale): MQ 8.331,16 di cui: U.M.I. 01 mq 6.624,62 pari al 79,52% di S; U.M.I. 02 mq 1.706,54 pari al 20,48% di S
- superficie utile residenziale: 3.565,00 mq
- altezza massima di zona: 12,50 m
- volumi massimi insediabili a carattere residenziale: mc 16.042,00 di cui: U.M.I. 01 mc 16.042,00 x 79,52% = mc 12.756,60; U.M.I. 02 mc 16.042,00 x 20,48% = mc 3.285,40
- popolazione insediabile mc 16.042,00/150 mq/ab = 107 abitanti di cui: U.M.I. 01 mc 12.756,60/150 mq/ab = 85 ab; U.M.I. 02 mc 3.285,40/150 mq/ab = 22 ab

1 - SERVIZI VARIANTE N.1

U.M.I.	Grafia	Opere di urbanizzazione	Standard P.R.G. mq/ab	Sup. minima mq	Sup. prevista mq	Differenze mq	Standard PEEP mq/ab
01 (65 ab. tecnici insediabili)	VERDE	PRIMARIA	8,00	680,00	734,20	+54,20	8,6
	PARCHEGGIO	PRIMARIA	5,00	425,00	426,25	+1,25	5,0
	spazi attrezz. per il gioco e il parco (Art. 26 L.R. 6/185) (*)			3,00	-	0,00	-
A - TOTALE UMI 01			16,00	1.105,00	1.160,45	+55,45	13,6
02 (22 ab. tecnici insediabili)	VERDE	PRIMARIA	8,00	176,00	206,50	+30,50	9,4
	PARCHEGGIO	PRIMARIA	5,00	110,00	110,59	+0,59	5,0
	spazi attrezz. per il gioco e il parco (Art. 26 L.R. 6/185) (*)			3,00	-	0,00	-
B - TOTALE UMI 02			16,00	286,00	317,09	+31,09	14,4
TOTALE A+B			32,00	1.391,00	1.477,54	+86,54	13,8
01 (65 ab. tecnici insediabili)	VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	SECONDARIA	17,00	1.445,00	1.544,83	+99,83	18,2
	ISTRUZIONE (**)	SECONDARIA	4,50	382,50	0,00	-	0,0
	ATTREZZATURE COLLETTIVE (**)	SECONDARIA	4,50	382,50	0,00	-	0,0
C - TOTALE UMI 01			26,00	2.210,00	1.544,83	+99,83	18,2
02 (22 ab. tecnici insediabili)	VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI	SECONDARIA	17,00	374,00	374,95	+0,95	17,0
	ISTRUZIONE (**)	SECONDARIA	4,50	99,00	0,00	-	0,0
	ATTREZZATURE COLLETTIVE (**)	SECONDARIA	4,50	99,00	0,00	-	0,0
D - TOTALE UMI 02			26,00	572,00	374,95	-0,95	17,0
TOTALE C+D			52,00	2.782,00	1.919,78	+100,78	17,9

2 - STRADE E MARCIAPIEDI VARIANTE N.1
 Strade e marciapiedi nell'ambito di intervento C2/2: mq 645,40

Tabella riepilogativa dei dati urbanistici relativi al progetto di variante n. 1 al PEEP nucleo 6 - Via Forno