

# REPERTORIO NORMATIVO

Elaborato 4

*Variante parziale n. 6 al PRG – Aprile 2014*

abcdefg parti stralciate

abcdefg parti aggiunte

F.to Il Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata Lavori Pubblici  
Arch. Leonardo Minozzi

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO							Località: Caselle
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	126	0,825 0,750	4,4 1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	127			0,30	0,40	9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	135	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	136	0,506	0,675			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	138			1,50	2,00	9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	140	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	1	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	2	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	3	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	4	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	5	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	6	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	24	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	25	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	1			0,83	1,10		SUA vigente.
C2	2			0,75	1,00		SUA vigente.
C2	4			0,75	1,00	7,50	
C2	5						SUA vigente.
C2	6						SUA vigente.
C2	7			0,54	0,72		SUA vigente P.E.E.P..
C2	8						SUA vigente.
C2	9			1,05	1,40		SUA vigente.
PER	1			0,53	0,70		
PER	2			0,53	0,70		
PER	3			0,53	0,70		
PER	4			0,53	0,70		La viabilità dovrà avvenire separatamente senza interessare l'ambito produttivo confinante.
PER	11			0,53	0,70		

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	122	1,60	2,13			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	34	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	35	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	36	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	37	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	38	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	39	0,90	1,20			7,50	Per la proprietà di cui ai mappali 97, 239, 240, 244 del foglio 14 si prescrive che sia ceduta all'Amministrazione Comunale l'area fronte via De Gasperi necessaria all'allargamento della medesima, prima del rilascio del permesso di costruire. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	40	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	41	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	42	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	43	0,90	1,20			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	44	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	45	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	46	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	47	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	48	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	49	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	50	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	51	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	52	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	53	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	54	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	55	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	56	1,20	1,60			7,50	Parte dell'area di cui al foglio 21, mappale 2049, come indicato nella cartografia di PRG. dovrà essere destinata al collegamento viario tra via Euganea e la z.t.o. C2.20 Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	57	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	58	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	59	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	60	1,20	1,60			7,50	Parte di P.E.E.P. vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	61	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	62	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	63	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	64	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	65	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	66	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	67	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	123	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	130	0,75	1,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	131	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	132	0,90	1,20			7,50	L'intervento edilizio diretto è condizionato alla realizzazione di uno stralcio funzionale della viabilità e dei sottoservizi esteso alle proprietà limitrofe. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	133	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	134	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	7	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	8	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	9	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	10	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	11	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	12	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	13	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	14	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	15	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	21	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	22	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1S	1	0,0008	0,001			7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	10			0,75	1,00		SUA vigente.
C2	11			1,40	1,86		SUA vigente P.E.E.P..
C2	12			0,90	1,20		SUA vigente.
C2	13			0,75	1,00		
C2	14			0,92	1,23		SUA vigente.
C2	15			1,01	1,35		SUA vigente P.E.E.P..
C2	16			0,53	0,70		SUA vigente.
C2	17			1,50	2,00		
C2	18			0,71	0,94		SUA vigente P.P..
C2	19			0,68	0,91		SUA vigente.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C2	20			0,75	1,00		L'accesso all'area dovrà avvenire da via Euganea, come indicato nella cartografia di PRG.
C2	21			0,75	1,00		
PER	5			0,38	0,50		Nell'area attigua al laghetto di pesca sportiva dovrà essere realizzato un parcheggio extra-standard della superficie di almeno mq 4.000.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	187	1,50	2,00			9,50	Obbligo di P.di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	188	1,72	2,29			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	189	1,50	2,00			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	190	2,04	2,72			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	191	1,67	2,23			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	192	2,42	3,22			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	193	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	194	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	195	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	196	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	197	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	198	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	199	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	244	2,17	2,89			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	245	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	68	0,60	0,80			7,50	Valgono gli indici approvati con la variante generale n. 19 al PRG (i.f. massimo 1,50 mc/mq). Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	69	0,60	0,80			7,50	Valgono gli indici approvati con la variante generale n. 19 al PRG (i.f. massimo 1,50 mc/mq). Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	70	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	71	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	72	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	73	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	74	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	75	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	76	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	77	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	78	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	79	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	80	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	81	1,20	1,60			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	82	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	83	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	84	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.