

REPERTORIO NORMATIVO

BENI AMBIENTALI

Variante parziale n. 6 al PRG – Aprile 2014

abcdefg parti stralciate

abcdefg parti aggiunte

F.to Il Responsabile del Settore Urbanistica -
Edilizia Privata Lavori Pubblici
Arch. Leonardo Minozzi

P.R.G. – VARIANTE GENERALE – ANNO 2003

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	Scheda di progetto	N. 81
	Riferimento scheda "A"	

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: ABITAZIONE	Attuale: ABITAZIONE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input checked="" type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input type="checkbox"/>	
mediocre..... <input checked="" type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input checked="" type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input checked="" type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

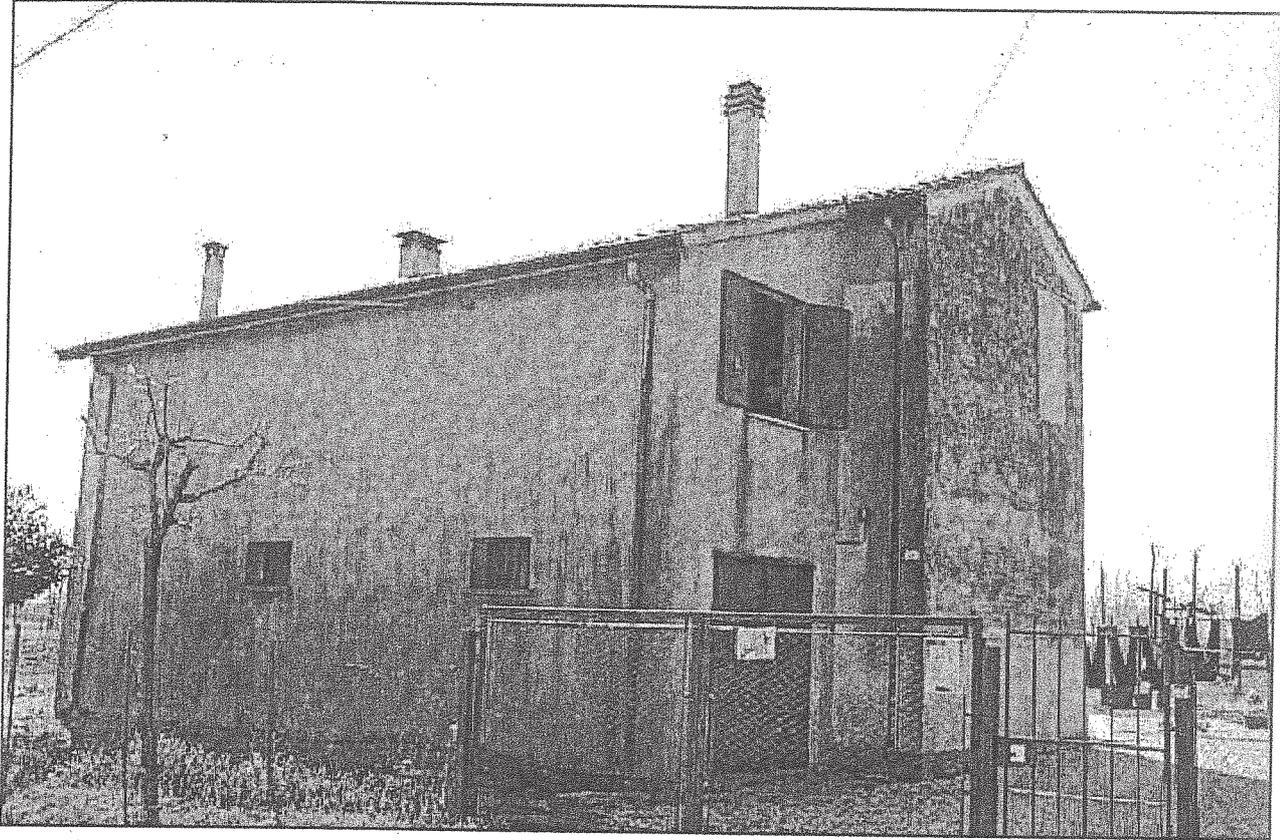
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
Residenza ed attività compatibili (art. 11 N.T.A.).

PRESCRIZIONI
<p>Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche, architettoniche, morfologiche ed ambientali originarie. Eventuali superfetazioni dovranno essere organizzate in un disegno di insieme. Negli interventi di conservazione e recupero vanno compresi anche i manufatti ed altri elementi fisici/naturali (recinzioni, pozzi, pavimentazioni, alberi, siepi, viali, percorsi, ecc.) che concorrono alla formazione dell'unità ambientale. Tinteggiatura nelle tonalità tradizionali dell'avorio, del giallo e del rosso.</p>

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

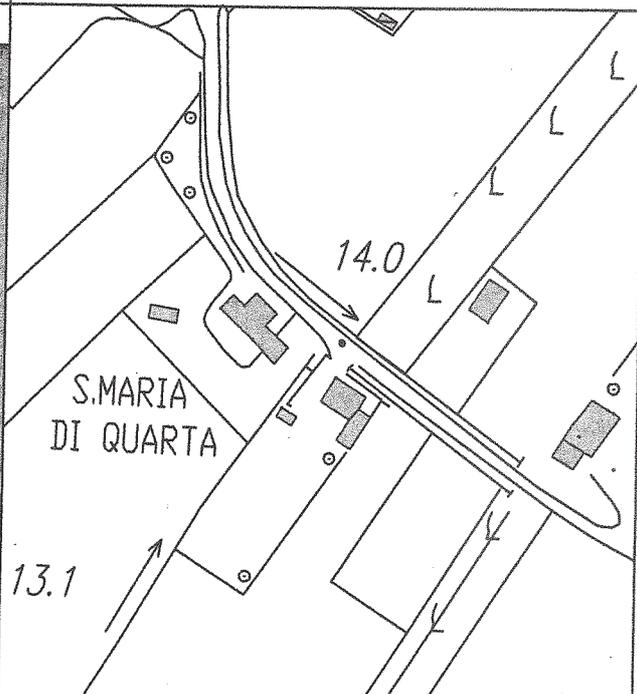
EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VIA VIGNALE (143/13/1-2)

-SCHEDA N°81.1.1



COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
FOTO AEREA LUGLIO 1992

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
PLANIMETRIA SCALA 1:2000
AGGIORNAMENTO ANNO 2001

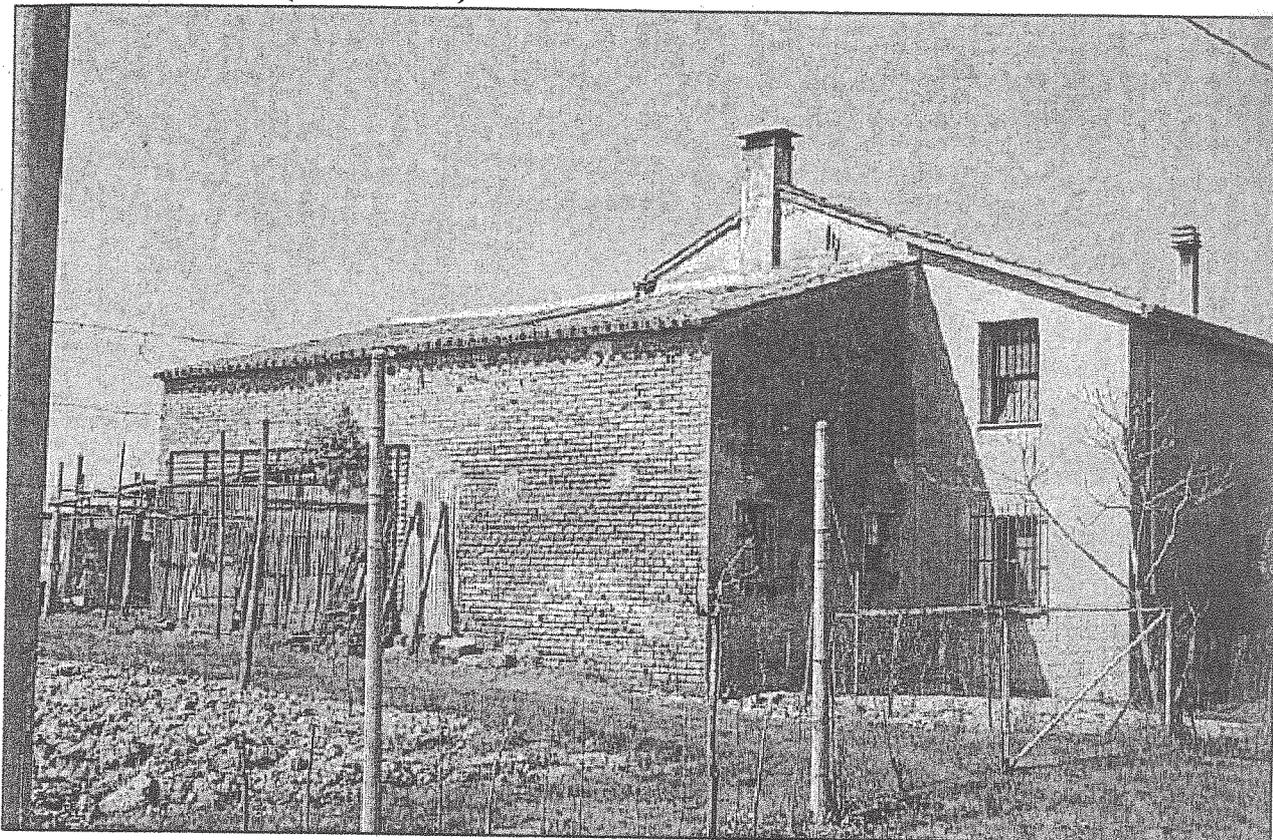


Selvazzano Dentro, Settembre 2003

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VIA VIGNALE (143/13/1-2)**

-SCHEDA N°81.1.2



Selvazzano Dentro, Settembre 2003

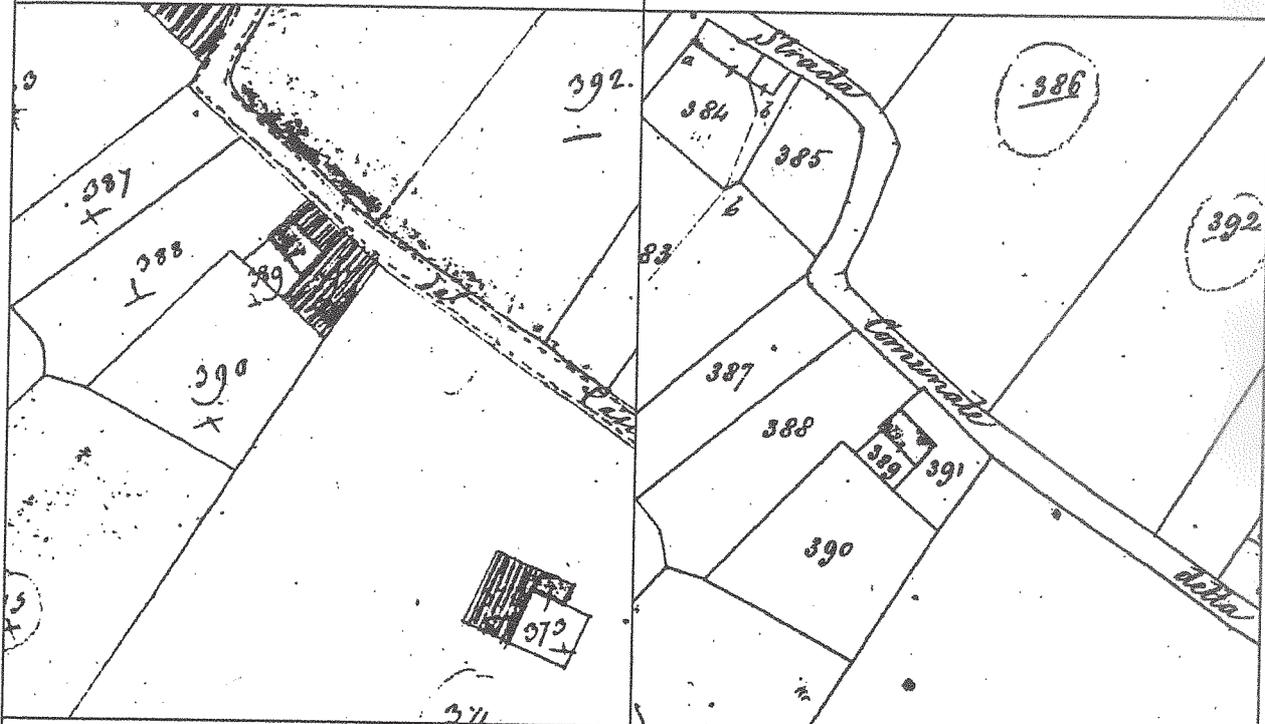
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VIA VIGNALE (143/13/1-2)**

-SCHEDA N°81.2

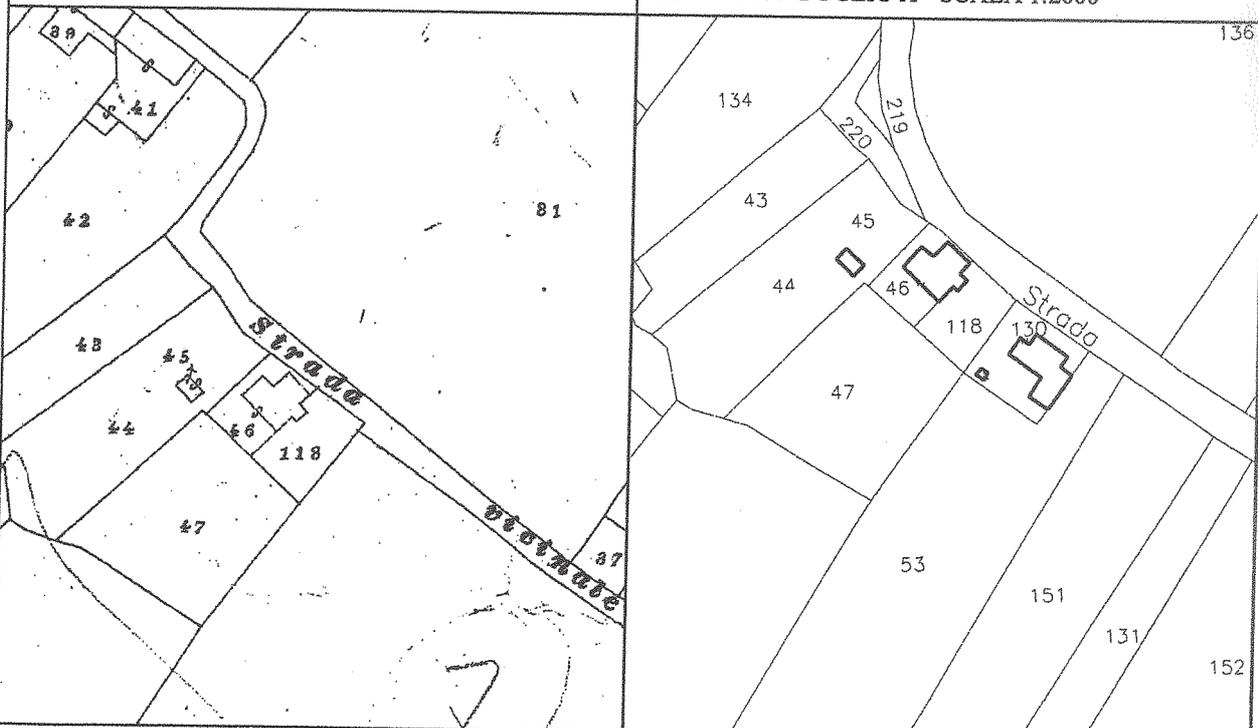
CATASTO AUSTRIACO ANNO 1831
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
ARCHIVIO DI STATO-PADOVA

CATASTO AUSTRO-ITALIANO ANNO 1842
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
ARCHIVIO DI STATO-PADOVA



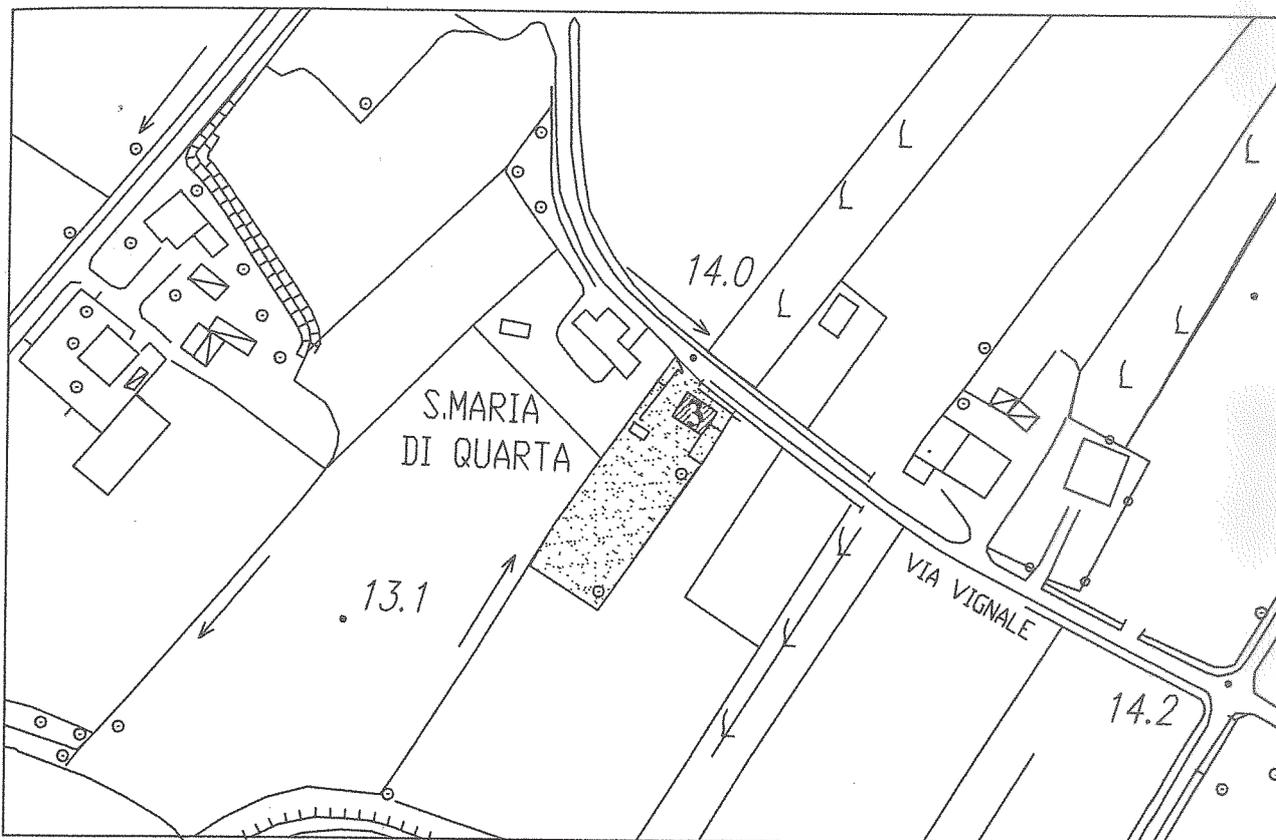
CATASTO ITALIANO ANNO 1907
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
SCALA 1:2000

CATASTO ATTUALE ANNO 2000
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
U.T.E. - PADOVA- AGGIORN. SPEDITIVO
ANNO 2000 -FOGLIO X - SCALA 1:2000



Selvazzano Dentro, Settembre 2003

PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:2000



NOTE STORICHE E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

 AMBITO DI PERTINENZA

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

TIPO DI INTERVENTO

- RESTAURO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO
- DEMOLIZIONE

P.R.G. – VARIANTE GENERALE – ANNO 2003

REPERTORIO NORMATIVO DEI BENI AMBIENTALI	Scheda di progetto	N. 82
	Riferimento scheda "A"	

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Originale: ABITAZIONE	Attuale: ABITAZIONE

TIPOLOGIA EDIFICIO	
specialistico..... <input type="checkbox"/>	annesso rustico..... <input type="checkbox"/>
villa..... <input type="checkbox"/>	rurale semplice..... <input checked="" type="checkbox"/>
palazzetto..... <input type="checkbox"/>	rurale aggregato..... <input type="checkbox"/>
a blocco..... <input type="checkbox"/>	rurale con annesso..... <input type="checkbox"/>
a corte..... <input type="checkbox"/>	rurale in cortina..... <input type="checkbox"/>
in linea..... <input type="checkbox"/>	altra tipologia..... <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	
Facciata	Copertura
intonaco..... <input checked="" type="checkbox"/>	coppi..... <input checked="" type="checkbox"/>
mattoni..... <input type="checkbox"/>	tavelle..... <input type="checkbox"/>
pietra..... <input type="checkbox"/>	legno..... <input type="checkbox"/>
misto..... <input type="checkbox"/>	lamiera..... <input type="checkbox"/>
altro..... <input type="checkbox"/>	altro..... <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono..... <input checked="" type="checkbox"/>	
mediocre..... <input type="checkbox"/>	
cattivo..... <input type="checkbox"/>	
rudere..... <input type="checkbox"/>	

UTILIZZAZIONE	
totale..... <input type="checkbox"/>	
parziale..... <input type="checkbox"/>	
in restauro o ristrutturazione..... <input type="checkbox"/>	
non utilizzato..... <input checked="" type="checkbox"/>	

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	
di modesta entità..... <input type="checkbox"/>	
di pesante entità..... <input checked="" type="checkbox"/>	
facciata..... <input type="checkbox"/>	
superfetazioni..... <input type="checkbox"/>	

DATAZIONE	
prima del 1845..... <input checked="" type="checkbox"/>	
dal 1846 al 1853..... <input type="checkbox"/>	
dal 1854 al 1912..... <input type="checkbox"/>	
dopo il 1912..... <input type="checkbox"/>	

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO	
1 restauro..... <input type="checkbox"/>	4 nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento..... <input type="checkbox"/>
2 risanamento conservativo..... <input type="checkbox"/>	5 demolizione..... <input type="checkbox"/>
3 ristrutturazione edilizia..... <input checked="" type="checkbox"/>	6 tutti gli interventi..... <input type="checkbox"/>

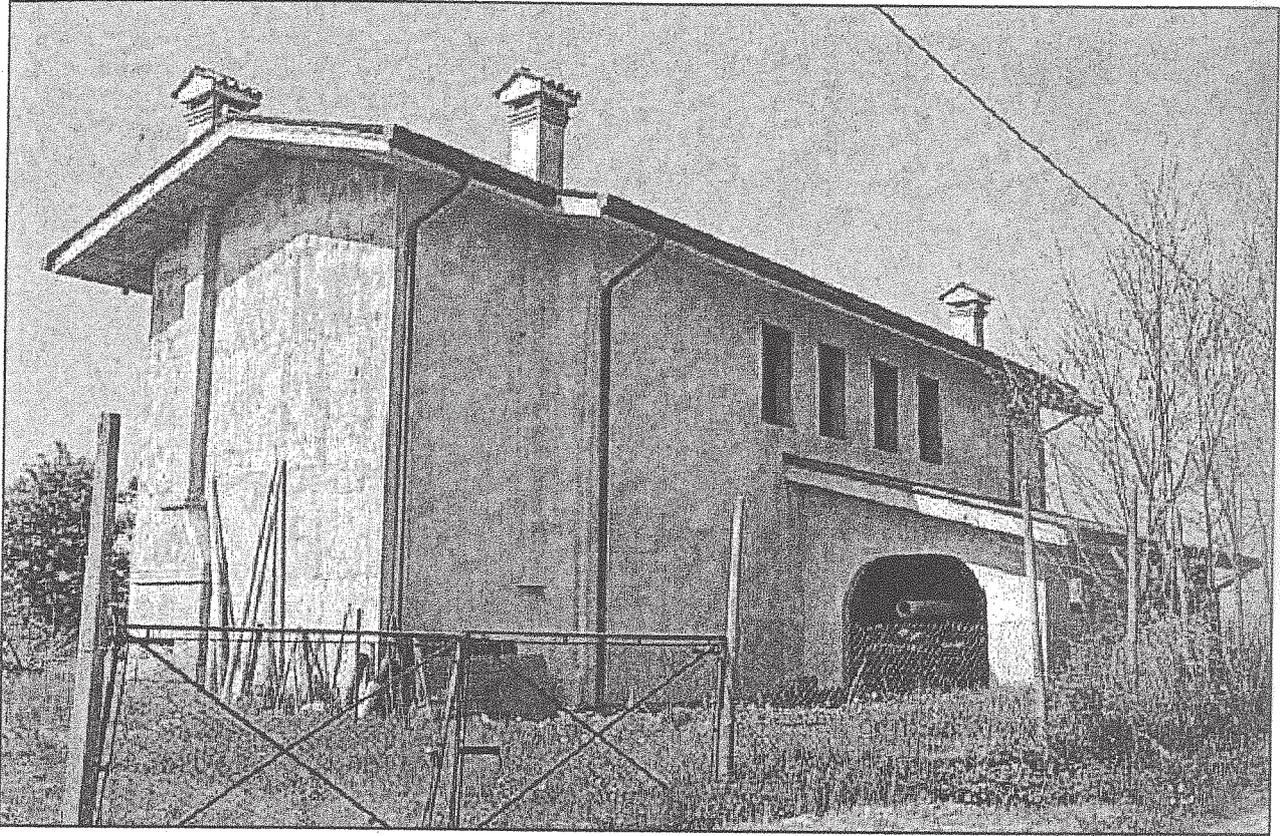
DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA
Residenza ed attività compatibili (art. 11 N.T.A.).

PRESCRIZIONI
Ricostruzione e/o recupero secondo i modelli originari. Gli interventi devono prevedere l'analisi dei materiali e delle tecnologie da impiegare per consentire un corretto inserimento ambientale in armonia con le forme tradizionali. Colorazioni per le parti intonacate sulle tonalità tradizionali dell'avorio, del giallo e del rosso.

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VIA VIGNALE (143/12/1)

-SCHEDA N°82.1



COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
FOTO AEREA LUGLIO 1992

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
PLANIMETRIA SCALA 1:2000
AGGIORNAMENTO ANNO 2001

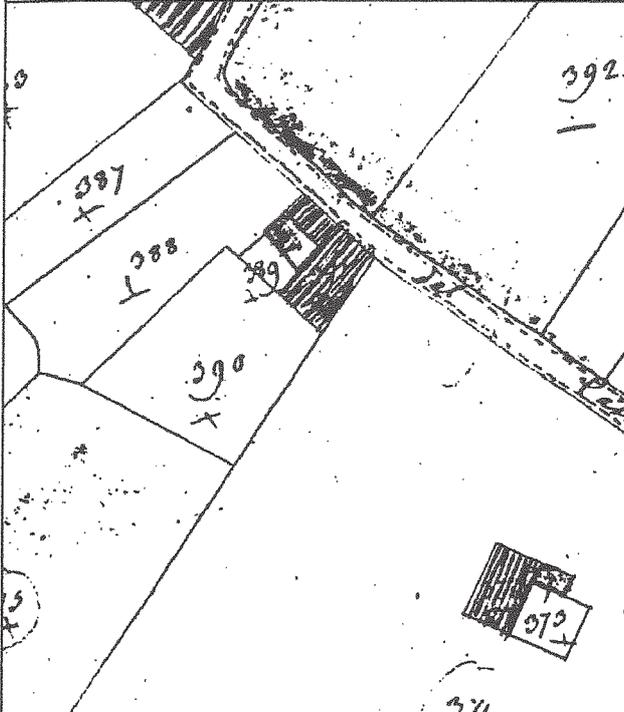
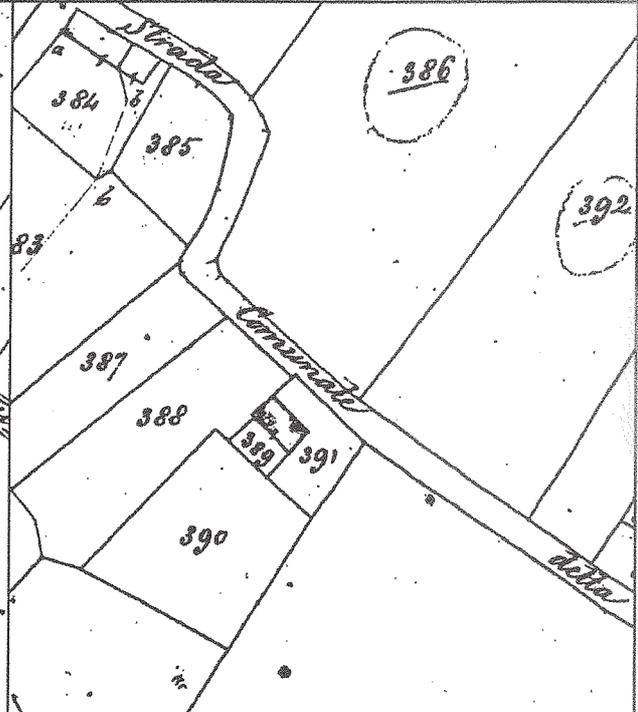
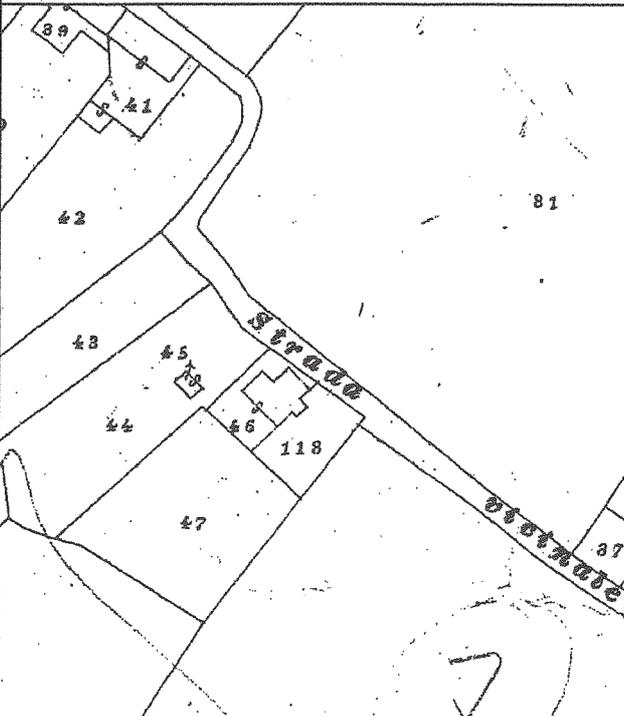
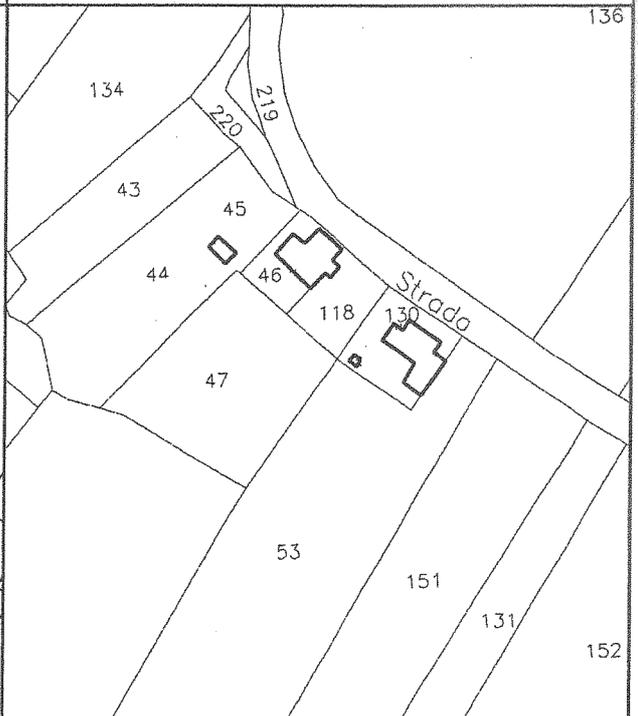


Selvazzano Dentro, Settembre 2003

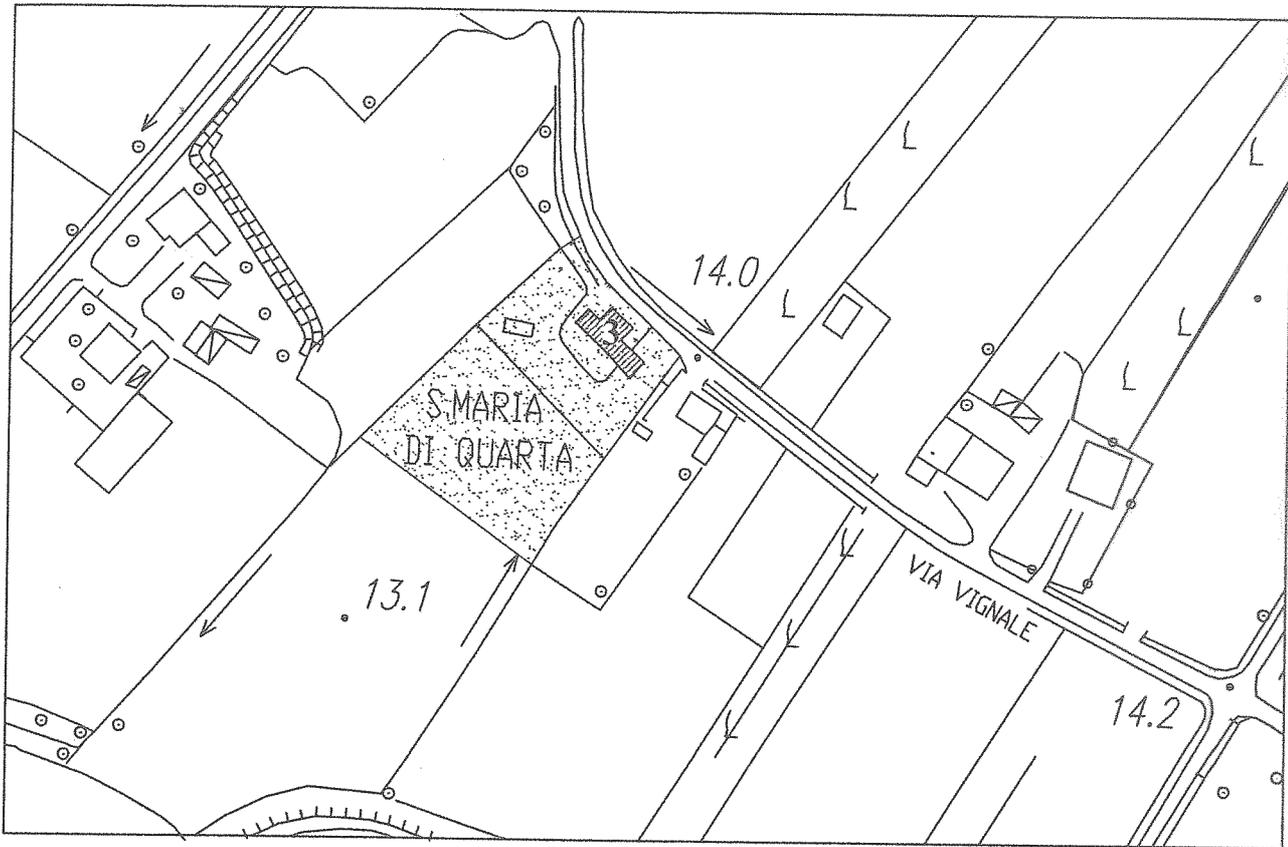
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VIA VIGNALE (143/12/1)**

-SCHEDA N°82.2

<p>CATASTO AUSTRIACO ANNO 1831 COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO ARCHIVIO DI STATO-PADOVA</p> 	<p>CATASTO AUSTRO-ITALIANO ANNO 1842 COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO ARCHIVIO DI STATO-PADOVA</p> 
<p>CATASTO ITALIANO ANNO 1907 COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO SCALA 1:2000</p>	<p>CATASTO ATTUALE ANNO 2000 COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO U.T.E. - PADOVA- AGGIORN. SPEDITIVO ANNO 2000 -FOGLIO X - SCALA 1:2000</p>
	
<p>Selvazzano Dentro, Settembre 2003</p>	

PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:2000



NOTE STORICHE E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

 AMBITO DI PERTINENZA

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

TIPO DI INTERVENTO

- RESTAURO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO
- DEMOLIZIONE