



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 54 del 07-04-2014**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREE C2/17 - C1S/1 - VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	VICE SINDACO	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SAPONARO BRUNO	ASSESSORE	Presente
ZOPPELLO GIORGIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica, Bruno Saponaro:

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2011 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Aree C2/17 e C1S/1";
- con atto rep. n. 183416 del Notaio Nicola Cassano di Padova in data 01.07.2011 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica;
- in data 23.09.2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 52/2011 per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione;
- in data 03/12/2013, prot. n. 40280 del 06/12/2013, è stata presentata la richiesta di approvazione della variante n. 1 al Piano di Lottizzazione di cui trattasi che prevede:
  - 1) la rettifica dei confini di proprietà legata alle risultanze di un più dettagliato rilievo strumentale che ha comportato un aumento della superficie territoriale da mq 11.532 ad mq 11.786;
  - 2) la traslazione ad ovest di parte dei parcheggi posti centralmente in prossimità dell'area a verde e la realizzazione di un marciapiede di collegamento con quello esistente;
  - 3) il mantenimento della previsione del collegamento viario con la parte nord (via Molise) ma l'esclusione dalle opere da realizzarsi e sistemazione a verde;
  - 4) la rotazione dell'asse viario e del cul de sac nella parte a nod-est per garantire raggi di curvatura più omogenei e meglio raccordati;
  - 5) la modifica del numero dei lotti, se ne aggiungono 4, e della tipologia edilizia, per il lotto n. 1 viene proposta la tipologia condominiale mentre per i restanti lotti viene prevista quella bifamiliare;
  - 6) il tombinamento di un fossato privato a confine est e la modifica alla disposizione dei tombotti per rendere meno problematica la posa;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 23.12.2013 ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione della variante di cui trattasi;
- il progetto di variante ha acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e in data 26.03.2014 prot. n. 10325 ed è stata rilasciata la relativa autorizzazione paesaggistica n. 10/2014;
- in data 28.03.2014 prot. n. 10656 sono state le n.t.a. di variante in conformità a quanto prescritto in sede di istruttoria;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione di cui sopra;

Visti i pareri della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 23.12.2013;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Piano di lottizzazione "area C2/17 – C1S/1" costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di questo Ente:
  - Tav. 1 Estratto di mappa e di P.R.G. - destinazione urbanistica dell'ambito di intervento;
  - Tav. 2 Planimetria progetto approvato;
  - Tav. 3 Planimetria progetto di variante;
  - Tav. 4 Planimetria comparativa;
  - Tav. 5 Planimetria quotata;
  - Tav. 6 Individuazione delle aree pubbliche, private e da cedere al Comune;
  - Tav. 7 Planimetria rete di progetto acque bianche;
  - Tav. 8 Planimetria sistemazione del verde;
  - Relazione tecnica;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Documentazione fotografica;con le seguenti prescrizioni:
  - a) di cedere gratuitamente al Comune, a collaudo avvenuto, l'area destinata a futuro collegamento viario di Via Molise.
  - b) In sede di vincolo delle aree a verde pubblico dovranno essere dettagliate le modalità di gestione dell'area a verde pubblico in conformità a quanto avviene per analoghe gestite e manutentate dal Comune.
2. di dare atto della non necessità di provvedere all'approvazione di un nuovo testo convenzionale, rimanendo in vigore quanto già stabilito con atto rep. n. 183416 del Notaio Nicola Cassano di Padova in data 01.07.2011
3. di dare altresì atto che successivamente al completamento delle opere di urbanizzazione, dovrà essere presentato dalla Società Ali un computo metrico estimativo finale di raffronto tra le opere eseguite e quelle preventivate per i relativi provvedimenti di competenza dell'Amministrazione Comunale così come riportato dal dispositivo n. 4 di cui alla delibera di G.C. n. 199 del 03.09.2012
4. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
5. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



# CITTÀ DI SEVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

## **Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 51 DELL'ANNO 31-03-14

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREE C2/17 - C1S/1 - VARIANTE N. 1  
- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 1 - DELLA LEGGE  
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

*Li 01-04-14*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MINOZZI LEONARDO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

*Li 02-04-14*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MALPARTE STEFANIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale  
F.to MALPARTE STEFANIA

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 233

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo On line per quindici giorni consecutivi dal 17-04-14.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 17-04-14

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to MALPARTE STEFANIA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

- il Difensore civico con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_*
- il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*
- la deliberazione è stata modificata in data \_\_\_\_\_ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_*
- la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_*

Selvazzano Dentro, li

Il Caposettore AA.GG.  
F.to ALBAN MARZIA

---

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li