TAVOLA **3**

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

PdL Aree C2/17 e C1S/1

DATA		SCALA
02-12-13	**Variante al Piano di Lottizzazione Aree C2/17 e C1S/1 approvato con delibera di C.C. n. 18 del 29/04/2011**	1:500
AGG.	**PLANIMETRIA PROGETTO DI VARIANTE**	FILE

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

Progettazione — Design — Servizi

Via Olanda 2 - 35127 Padova
tel. 0496988111 - fax 0496988088
e.mail: info@archteam.it

COMMITTENTE

A.I.S.P.A.
Via Olanda,2
35127-PADOVA

LEGENDA

- AMBITO D'INTERVENTO LOTTO RESIDENZIALE PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C2/17
- AMBITO D'INTERVENTO PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C1/66
- AMBITO D'INTERVENTO PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C1S/1
- EXTRA-AMBITO D'INTERVENTO ALLARGATO DEL PIANO GUIDA (CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EMESSO IN DATA 05/10/2012)
- PARTE MAPPALE 1084 GIA' CEDUTO AL COMUNE, RICADENTE IN ZONA C2/17, NECESSARIO PER IL CALCOLO DEGLI STANDARDS
- SUPERFICIE DESTINATA AL FUTURO COMPLETAMENTO VARIO DI VIA MOLISE
- ALTRA PROPRIETA' RICADENTE IN ZONA C2/17
- SUPERFICI A: VERDE PRIMARIO – VERDE PUBBLICO URBANIZZAZIONE SECONDARIA – SERVIZI E PARCO GIOCHI
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIMARI (POSTI AUTO N° 33)
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- LOTTI

(*) SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA C2/17 COMPRENDENTE OLTRE AL MAPPALE N. 1034, IN PROPRIETA' ALI' SPA, ANCHE PARTE DEL MAPPALE N. 1084 CEDUTO AL COMUNE.

DATI METRICI	P.R.G.	PROGETTO APPROVATO con Delibera di C.C. n.18 del 29.04.2011	PROGETTO DI VARIANTE	COMPARAZIONE
1) SUPERFICIE TERRITORIALE C2/17 (*)		MQ. 8.533,00	MQ. 8.575,00	MQ. + 42,00
INDICE TERRITORIALE	min. 1,5 mc/mq – max. 2 mc/mq min. 12.862,50 mc – max. 17.150,00 mc	>1,50 mc/mq	>1,50 mc/mq	---
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	---	ML. 9,50	ML. 9,50	---
2) SUPERFICIE TERRITORIALE C1/66		MQ. 345,00	MQ. 345,00	0
INDICE TERRITORIALE	min. 0,75 mc/mq – max. 1 mc/mq min. 258,75 mc – max. 345,00 mc	---	---	---
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	ML. 7,50	ML. 7,50	ML. 7,50	---
3) SUPERFICIE TERRITORIALE C1S/1		MQ. 2.654,00	MQ. 2.866,00	MQ. + 212,00
INDICE TERRITORIALE	min. 0,0008 mc/mq – max. 0,001 mc/mq min. 2,29 mc – max. 2,86 mc	---	---	---
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	ML. 7,50	ML. 7,50	ML. 7,50	---
TOTALE SUPERFICI TERRITORIALI		MQ. 11.532,00	MQ. 11.786,00	MQ. + 254,00
VOLUME EDIFICABILE C2/17+C1/66+C1S/1	MC. 13.123,54 min. – MC. 17.497,86 max.	MC. 13.136,00	MC. 13.136,00	0
N° ABITANTI PREVISTI	min N° 88 – max N° 117	N° 88	N° 88	0
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIMARI 5 mq/ab. (N° 88 x 5 mq/ab.)	MQ. 440,00	MQ. 462,00	MQ. 456,00	MQ. – 6,00
SUPERFICIE A VERDE PRIMARIO 5 mq/ab. (N° 88 x 5 mq/ab.)	MQ. 440,00	TOTALE AREE A STANDARDS MQ. 2.949,00	TOTALE AREE A STANDARDS MQ. 2.836,00	MQ. – 107,00
VERDE PUBBL. URBANIZ. SECONDARIA 22 mq/ab. verde pubblico (N° 88 x 22 mq/ab.)	MQ. 1.936,00	MQ. 2.487,00	MQ. 2.380,00	MQ. – 113,00
AREA PER SERVIZI E PARCO GIOCHI 3 mq/ab. (N° 88 x 3 mq/ab.)	MQ. 264,00	monetizzati	monetizzati	---

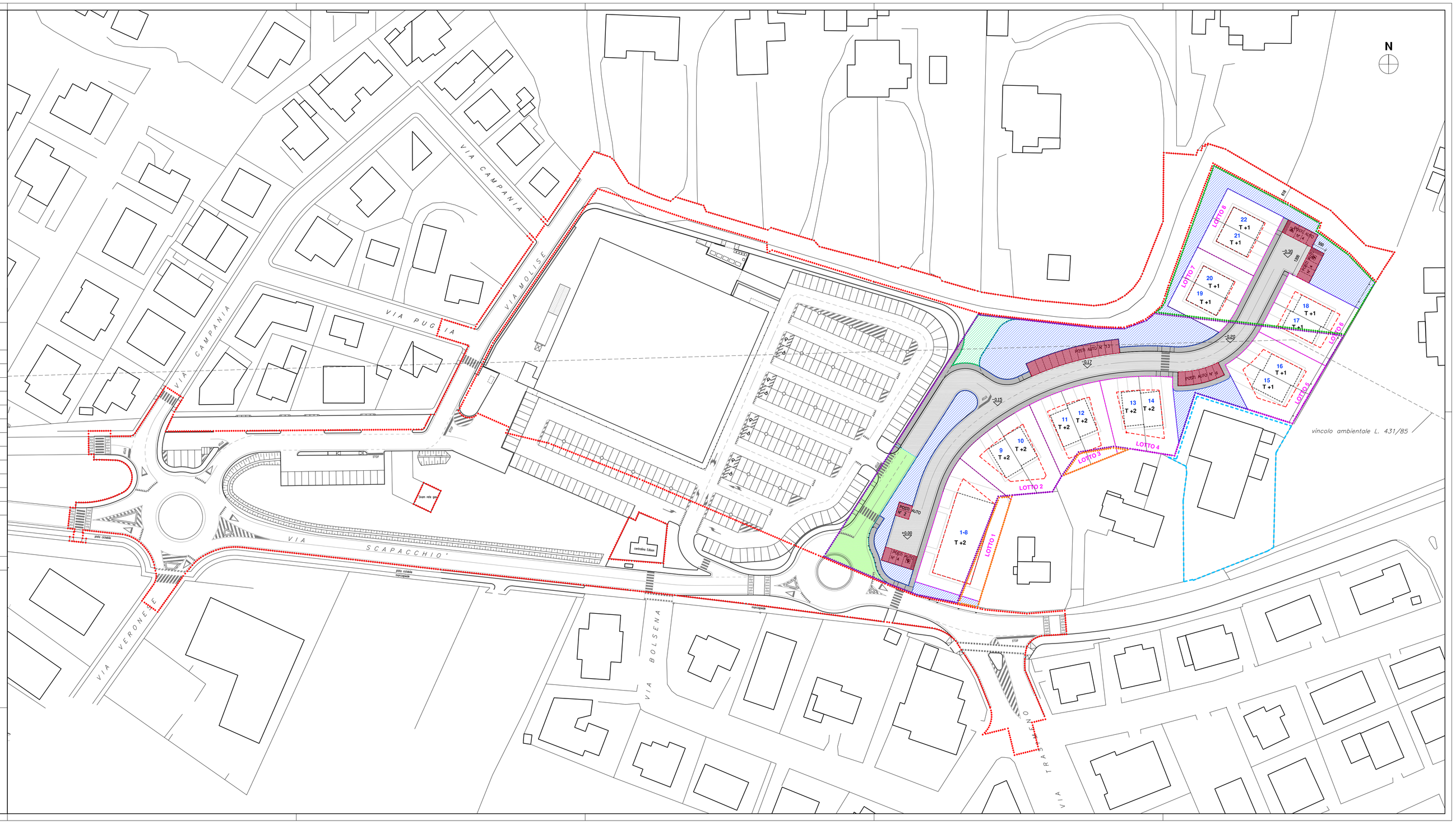
MQ. 2.376,00

LOTTI	MQ.
1	1.220,00
2	1.822,00
3	1.258,00
4	936,00
	MQ. 5.236,00

LOTTI	MQ.
1	1.055,00
2	719,00
3	695,00
4	667,00
5	702,50
6	670,50
7	544,00
8	550,00
	MQ. 5.603,00

MQ. + 367,00

TIPOLOGIE	N° LOTTI
CASE A SCHIERA	1–2–3–4

TIPOLOGIE	N° LOTTI
CONDOMINIO	1
BIFAMILIARE	2–3–4–5–6–7–8

+ 4