



*Città di Selvazzano Dentro*  
*- Provincia di Padova -*

Pr. N. ---- del -----

OGGETTO: Relazione sullo stato di attuazione dei programmi in relazione al PEG 2015 del Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP.

**AL SIGNOR SINDACO**

**AL CAPO SETTORE SERVIZI  
FINANZIARI**

**E p.c.**

**ALL'ASSESSORE FUSCHI**

**ALL'ASSESSORE ZOPPELLO**

**AL SEGRETARIO GENERALE**

**S E D E**

Si trasmette la verifica dello stato di attuazione dei programmi, per il conseguimento degli obiettivi e delle finalità contenuti nel P.E.G. 2015, che per comodità di consultazione sono evidenziate in ultima colonna delle tabelle utilizzate per la formazione del P.E.G. stesso (a disposizione anche il file, sul percorso nuovo server:areacomune\BILANCIO\ATTUAZIONE OBIETTIVI\ANNO 2015\schede settore.

**Elenco dei servizi**

<i>Codice</i>	<i>Responsabile</i>
Codice 301– Edilizia residenziale pubblica	geom. Grandis Claudio
Codice 302 – Gestione e manutenzione patrimonio (manutenz. Ordinarie, imp. tecnologici, servizi sorveglianza, spese consumo)	geom. Grandis Claudio
Codice 310– Protezione Civile e Servizi cimiteriali	geom.Mandolo Federico
Codice 314 - Servizio viabilità,	geom.Mandolo Federico
Codice 316 – Servizio Lavori Patrimonio	geom. Sandra Calao – ing. Alessio Gennaro
Codice 352 Edilizia Privata	arch. Leonardo Minozzi
Codice 360 Urbanistica	arch. Leonardo Minozzi

Nel contesto delle opere previste dallo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2015-17 dell'elenco annuale di quelli da realizzare nell'esercizio 2015, approvati con deliberazione del C.C. n. 28 del 9.7.2015 e successivamente modificate con deliberazione di C.C. n. 58 del 30.11.2015, sono state individuate quelle ritenute prioritarie.

La scala delle priorità degli interventi in parola è stata applicata in particolare ai seguenti progetti/interventi, il cui stato di attuazione risulta essere il seguente:

### **LAVORI CON PRIORITA' "1"**

#### **REALIZZAZIONE ROTONDA VIA DON BOSCO - PELOSA**

L'intervento prevede la sistemazione dell'incrocio tra le via Don Bosco, Pelosa e Manzoni attraverso la realizzazione di una rotonda e la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali. L'importo dell'opera è di **€. 400.000,00=**.

E' stato approvato lo studio di fattibilità Delibera di G.C. n. 3 del 19/01/2015, ed è stato affidato e già concluso l'incarico per il rilievo con Det. Reg. Gen. n. 959 del 10.12.2014. Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 33 del 7.3.2016.

L'intervento è finanziato dalla Regione del Veneto.

#### **AREE SPORTIVE ESTERNE SCUOLA CESAROTTI**

L'intervento prevede la riqualificazione delle aree esterne al plesso scolastico al fine di rifunzionalizzare le dotazioni sportive in disuso, in particolare trattasi di realizzare un campo gioco per attività di pallavolo e pallacanestro, un pistino da atletica a quattro corsie e sistemazione degli accessi dell'area parcheggio.

L'importo dell'opera è di **€. 150.000=**, importo è finanziato con mutuo dell'Istituto Credito sportivo da contrarre. E' stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione di G.C. n.280 del 30.12.2015. E' in corso d'appalto dei lavori.

#### **PROGETTO DISTRETTI COMMERCIALI – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TENCAROLA**

L'opera prevede la riqualificazione urbanistica dell'area attualmente prospiciente il complesso ex scuola "Baracca" ex "Distretto ULSS" presso l'incrocio tra via Aquileia e Via Padova a Tencarola al fine di renderla compatibile con gli interventi viabilistici già realizzati ed la futura realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'ex distretto ULSS.

L'importo è di **€.165.715,00.=** E' stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione di G.C. n. 275/2015. L'Amministrazione intende implementare con nuove opere il progetto, pertanto lo stesso è stato reinserito nel programma opere pubblico anno 2016.

#### **REALIZZAZIONE ROTONDA VIA PENGHE PACINOTTI**

L'intervento prevede la sistemazione dell'incrocio tra le via Penghe e Pacinotti attraverso la realizzazione di una rotonda e la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali. L'importo dell'opera è di **€.300.000,00.=**

E' stato approvato lo studio di fattibilità Delibera di G.C. n. 3 del 19/01/2015. E' stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare con det. n. 1117 del 30.12.2014 e l'incarico per il

rilievo di dettaglio con determinazione n. 400 del 28.07.2015. Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 30 del 7.3.2016

### **RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO INFANZIA M. MONTESSORI**

L'intervento prevede l'adeguamento manutentivo della copertura del plesso scolastico nonché la coibentazione del medesimo. Sono previsti anche interventi di adeguamento dell'impianto di scarico fognario.

L'importo è di € **180.000,00=** E' stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con deliberazione di G.C. n.241 del 2.12.2015. E' in corso l'affidamento dei lavori.

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTI DI SELVAZZANO E TENCAROLA**

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria dei ponti di Tencarola e Selvazzano Capoluogo, mediante interventi di ripristino e riparazioni delle fessurazioni e delle parti lesionate quali: fondazioni, impalcati, spalle e pile.

L'opera di € **250.000,00=** è finanziata con contributo della Regione Veneto negli interventi approvati con il secondo programma di completamento degli stessi ricompresi in piani approvati dal Commissario delegato O.P.C.M. n. 3906/2010 entro il 30/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n.216 del 2.11.2015 E' in corso l'appalto dell'opera.

### **LAVORI CON PRIORITA' 2-3**

### **RIQUALIFICAZIONE GOLENA SABBIONARI**

L'opera prevede la riqualificazione dell'area denominata "Golena Sabbionari" in quanto costituisce punto di sosta e di intersezione tra i percorsi ciclabili e fluviali in una visione di recupero ambientale del territorio. L'opera è costituita da due stralci funzionali.

L'importo della stessa è di € **165.000,00.**

E' stato approvato il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 283 del 22/12/2014, ed è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva con determina Reg. Gen. n. 362 del 20/07/2015 a Tecnico esterno libero professionista. Il progetto esecutivo è stato consegnato ed è in corso l'iter per l'approvazione.

L'intervento è finanziato parte dalla Regione del Veneto e parte dall'Ente.

### **AMPLIAMENTO CIMITERO DI CASELLE – I STRALCIO**

Si prevede la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Caselle, previsto il tre stralci funzionali. L'importo dell'opera relativamente al I stralcio ammonta ad € **1.086.000,00=**. Parte dell'intervento è finanziato con proventi derivanti da alienazioni

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 18/05/2012. E' stata affidata la progettazione definitiva con determinazione n.487 del 03.09.2015.

E' stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo con deliberazione di G.C. n.25 del 29.02.2016.

## **REALIZZAZIONE ECOCENTRO VIA GALVANI**

L'intervento prevede la realizzazione di un centro di raccolta per la razionalizzazione e la gestione della raccolta dei rifiuti del territorio, nell'intento di migliorare e salvaguardare l'ambiente nonché ottimizzare il servizio di raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti stessi.

L'importo del I stralcio dell'opera è di **€. 350.000,00=** parte dell'intervento è finanziato con proventi derivanti da alienazioni. Il progetto definitivo/esecutivo, suddiviso in due stralci funzionali, è stato approvato relativamente al I stralcio in linea tecnica ed economica e riguardo al II stralcio in linea tecnica, con deliberazione di G.C. n. 247 del 9.12.2015.

## **RIQUALIFICAZIONE EX DISTRETTO ULSS – I STRALCIO**

L'intervento prevede la demolizione totale di due edifici di proprietà comunale e la riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di due nuovi edifici prospettanti sulla nuova piazza. L'intervento sarà realizzato in due stralci funzionali il primo che prevede un edificio polifunzionale e il secondo un teatro comunale. Attualmente è in itinere la progettazione preliminare della nuova struttura che, dovrà essere accompagnata da una modifica allo strumento urbanistico generale (P.A.T. e P.I.).

L'importo dell'opera è di **€. 1.623.073,20=** ed è totalmente finanziato attraverso un bando di messa in disponibilità dell'area stessa.

E' stato approvato uno studio di fattibilità con deliberazione di G.C. n. 1 del 12.01.2015.

E' stata affidata la progettazione definitiva.

## **RECUPERO SITO ARCHEOLOGICO SANTA MARIA DI QUARTA**

L'intervento prevede il recupero del sito archeologico con la duplice finalità di evidenziare la memoria storica e la memoria religiosa. Si prevede il completamento delle indagini di scavo archeologico, il recupero del sedime della chiesa come stanza aperta per attività culturali, il consolidamento dei resti dell'abside e la realizzazione di un capitello mariano per il ritrovo dei fedeli.

L'intervento è di **€. 160.000,00=**. E' stato approvato il progetto preliminare con deliberazione di G.C. n. 113 dell'8/07/2015 ed è stato ottenuto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica del Veneto. Sono state affidate la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, si è in attesa a della consegna del progetto esecutivo'

## **REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI SELVAZZANO CAPOLUOGO**

Il progetto prevede la realizzazione del nuovo campo da calcio per Selvazzano capoluogo e delle attrezzature ad esso pertinenti (spogliatoi, tribune, parcheggi) .

L'importo dell'opera è di **€. 500.000,00=**, importo integralmente finanziato con proventi derivanti da privati, da ricavarsi all'interno di convenzioni urbanistiche in via di definizione.

## **ADEGUAMENTO RETE ACQUE METEORICHE INTERNO PEREQUATO 5**

Il progetto prevede la realizzazione di una condotta per lo scarico della acque meteoriche provenienti dall'area relativa a Selvazzano capoluogo e confluenti sullo scolo Bolzan. L' importo del

progetto è di **€. 150.000,00.=** integralmente finanziato con proventi derivanti da privati, da ricavarsi all'interno di convenzioni urbanistiche in via di definizione.

### **MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI 2014**

Il progetto prevedeva una serie di interventi a favore della mobilità e della sicurezza stradale, mediante l'esecuzione della manutenzione straordinaria di strade e di marciapiedi e l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti. Gli interventi previsti ricadevano nell'intero territorio comunale. L'importo da quadro economico delle opere era di **€200.000,00.=** ed era finanziato con proventi derivanti da alienazioni.

E' stato approvato il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 81 del 20/05/2015. ed è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva con determina Reg. Gen. n. 538 del 15/09/2015 a Tecnico esterno libero professionista. Successivamente l'Amministrazione comunale ha deciso di inglobare il progetto all'interno di un piu' ampio e articolato intervento, composto da 4 stralci funzionali, il cui progetto preliminare è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di G.C. n. 265 del 23.12.2015.

### **REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ARGINALE**

L'opera prevede la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione a servizio della pista ciclo pedonale presente sulla sommità arginale destra del fiume Bacchiglione.

L'opera è di **€. 125.000,00=** ed è totalmente finanziata con alienazioni.

E' stato approvato il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 258 del 09/12/2014.

### **REALIZZAZIONE ROTONDA VIA SCAPACCHIO' – VIA ROMA – EXTRA AMBITO PEREQUATO 5**

L'intervento prevede la sistemazione dell'incrocio tra le Scapacchio' e via Roma attraverso la realizzazione di una rotonda e la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali. L'importo dell'opera è di **€. 400.000,00=**, importo integralmente finanziato con proventi derivanti da privati, da ricavarsi all'interno di convenzioni urbanistiche in via di definizione.

### **PALAZZO MAESTRI – AREE ESTERNE**

L'intervento prevede la sistemazione dell'area esterna del palazzo "Eugenio Maestri" quale intervento in scala urbana che afferisce l'ambito più prossimo del fabbricato, la connessione di area pedonale con via Cesarotti e il fronte su via Roma e la limitrofa piazza Puchetti. E' prevista la realizzazione di percorsi pedonali, di una piazzetta per aggregazione, parcheggio bici e bike-sharing parcheggi per auto e car-sharing, e illuminazione esterna

L' importo complessivo dell'opera è di **€. 187.000,00.=**

E' stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione di G.C. n.282 del 30.12.2015 I lavori sono in fase di affidamento.

### **REALIZZAZIONE COMPLESSO NATATORIO**

L'intervento in esame prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto costituito da una serie di vasche di varia misura e tipologia a servizio della collettività nella frazione di Tencarola

in un'area di proprietà pubblica individuata presso Viale della Repubblica. L'importo dell'opera a seguito della maggiore definizione del progetto stesso, è stato ulteriormente finanziato per €.  
**2.000.000,00.=** mediante contrazione di mutuo. Il progetto definitivo, in linea economica, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 31.12.2015.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, LL.PP.  
Arch. Leonardo Minozzi**