



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Piazza G. Puchetti, 1
Telefono 049 8733999 – Telefax 049 8733950
C.F. 80010110288 – P. IVA 01886500287
SETTORE AMBIENTE - ESPROPRI
U.O. Espropri - pubblicità

Prot. n. 4064 del 4.9.2010

AVVISO

ROTATORIA VIA MONTEGRAPPA – VIA EUGANEA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ARREDO URBANO DELLA PARTE INTERNA , DELLA SISTEMAZIONE E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE LIMITROFE ALLA STESSA.

Art. 1: Oggetto

Il presente avviso disciplina le modalità ed i criteri di affidamento dei lavori da eseguire sull'area sita in via Monte Grappa incrocio Via Euganea costituita da una rotatoria stradale ed in particolare:

- 1) **realizzazione dell'arredo urbano della parte interna;**
- 2) **sistemazione e manutenzione ordinaria delle aree a verde limitrofe alla rotatoria stessa.**

L'affidamento dei lavori di arredo urbano e della sistemazione e della manutenzione ordinaria avverrà attraverso un contratto di sponsorizzazione tra il privato (denominato Sponsor) ed il Comune di Selvazzano Dentro (denominato Comune), sulla base del progetto presentato dallo sponsor stesso.

Possono presentare domanda le persone fisiche o le società interessate, anche associate, che risultino in possesso di tutti i requisiti generali necessari alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

Art. 2: Finalità

La finalità del presente avviso è quella di conferire alla rotatoria stradale una maggiore valorizzazione, rispetto al progetto iniziale, sia dal punto di vista estetico che del decoro urbano mediante la realizzazione , per la parte interna, di opere di arredo quali fontane, giochi d'acqua, ecc. e per le aree limitrofe a verde la sistemazione con cespugli, roseti o altra tipologia di fiori.

Art. 3: Contratto di sponsorizzazione

L'affidamento allo Sponsor avverrà attraverso la sottoscrizione di un contratto di sponsorizzazione, mediante il quale :

- a) lo Sponsor si impegna ad effettuare a propria cura e spese la redazione e la realizzazione del progetto presentato, in sede di gara, per l'arredo urbano della parte interna e per la sistemazione e la

manutenzione ordinaria delle aree limitrofe a verde ai fini di mantenere in perfetto stato l'area affidata;

b) il Comune concede l'utilizzo dell'area per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento eseguito dall'Azienda o le aziende associate, anche in aree limitrofe di proprietà comunale.

La durata del contratto di sponsorizzazione è fissata in un minimo di 3 anni.

Art. 4 : Contenuti di progetto

Il progetto di arredo e di sistemazione delle aree deve essere redatto dallo Sponsor o da tecnici terzi competenti, su commissione dello Sponsor stesso e deve contenere i seguenti allegati minimi in unico originale:

- planimetria generale dello stato di fatto (vedi allegato 1 al presente avviso)
- planimetrie di progetto, con l'indicazione di tutti gli elementi di arredo urbano, con opportuna legenda;

- bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione da realizzarsi a cura e spese dello sponsor.

Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni da definire con il Comune. Inoltre all'interno dei cartelli è vietato l'inserimento di frecce indicatrici;

- relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del progetto di manutenzione ordinaria per le aree a verde e dei costi previsti (necessari per la fatturazione ai fini fiscali) e cronoprogramma dei lavori.

Eventuali altri allegati aggiuntivi possono essere proposti per una migliore comprensione dell'intervento nel suo complesso.

Art. 5 : Indirizzi progettuali

I parametri tecnici da osservare per la redazione del progetto sono i seguenti:

a) Il progetto, potrà prevedere l'inserimento di fontane e giochi d'acqua ed eventualmente anche di altri elementi di arredo, opere d'arte, ed elementi architettonici, solo se di evidente valenza estetica;

b) Il progetto deve garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità;

c) Il progetto dovrà porre particolare attenzione al paesaggio ed al contesto circostante.

Saranno privilegiate le soluzioni che prevedono l'arredo della parte interna della rotatoria tramite fontane o giochi d'acqua.

Art. 6: Graduatoria di Assegnazione

Le domande ed i progetti saranno valutati da apposita commissione presieduta dal Responsabile del Settore Ambiente – Espropri.

Potranno essere presentate proposte di sponsorizzazione anche per uno solo dei punti indicati all'art. 1.

Nel caso di più richieste, come priorità, l'assegnazione avverrà in base alla qualità della soluzione progettuale proposta; in caso di soluzioni analoghe si privilegerà la proposta con il maggior numero di anni di manutenzione (che non potrà essere superiore ai 10 anni). L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di non accettare la sponsorizzazione qualora:

a) ritenga che possa derivarne un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;

b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;

c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale. L'organo valutatore avrà facoltà di procedere a verifiche sulle dichiarazioni rese e sui progetti presentati ed eventualmente proporre il rifiuto delle richieste e dei progetti ritenuti viziati o incompleti, che saranno esclusi dalla graduatoria di assegnazione. Infine, potrà richiedere integrazioni documentali circa il progetto presentato assegnando il termine per la loro presentazione.

Art. 7: Oneri e obblighi dello Sponsor

Lo sponsor effettua a propria cura e spese tutti i lavori di arredo urbano di sistemazione e manutenzione ordinaria delle aree in contratto. I lavori devono essere realizzati da ditte qualificate ai sensi del D.P.R. 34/2000.

La spesa per l'acqua di irrigazione rimane a carico del Comune di Selvazzano Dentro , che conserva l'intestazione del contatore.

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto di sponsorizzazione nei seguenti casi:

- mancata esecuzione dei lavori progettati (in tutto o in parte), nei tempi stabiliti in sede di offerta;
- mancato rispetto del programma di manutenzione;
- grave negligenza nella gestione dell'area, accertata dal Comune.

Art. 8: Presentazione della domanda

I richiedenti interessati, persone fisiche o giuridiche, devono presentare all'Amministrazione Comunale domanda di partecipazione alla gara entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.02.2010.

La documentazione da presentare è la seguente:

- a) domanda di partecipazione alla selezione di sponsorizzazione, redatta sull'apposito modulo allegato al presente avviso , sottoscritta dal richiedente;
- b) documentazione prevista dall'art. 4 del presente avviso in unico originale.

La domanda di sponsorizzazione ed il progetto dovranno essere inseriti in apposito piego che dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo:

Comune di Selvazzano Dentro - Settore Ambiente-Espropri-Piazza Guido Puchetti n° 1

Sul frontespizio dello stesso dovrà essere riportato l'oggetto della domanda: *“Domanda per la realizzazione dell'arredo urbano della parte interna e sistemazione e manutenzione ordinaria delle aree limitrofe alla rotatoria di Via Monte Grappa incrocio Via Euganea, mediante contratto di sponsorizzazione”*.

Il responsabile unico del procedimento è il geometra Masin Luigino Responsabile del Settore Ambiente- Espropri.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, telefonando al numero 049/8733973.-

Il presente avviso, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.selvazzano-dentro.pd.it.

Selvazzano Dentro, 04.02.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE - ESPROPRI
MASIN GEOM. LUIGINO

Allegati : - planimetria dello stato di fatto;
- fac-simile domanda