

CURRICULUM PROFESSIONALE

FRANCESCO DORNA nato a Padova il 18.12.1971

DIPLOMA DI GEOMETRA conseguito presso l'istituto L.B. Alberti di Abano Terme (PD)

ESAME DI STATO per l'abilitazione alla professione sostenuto e superato

CORSI DI FORMAZIONE:

coordinatore alla progettazione ed esecuzione in materia di sicurezza (CSP e CSE) in corso di validità
corso preposto sostenuto nel 2023

▪ **DA ANNO 2022**

Assunto a tempo pieno e indeterminato come istruttore tecnico categoria C presso il Comune di Selvazzano Dentro (PD).
Presto servizio presso il settore lavori pubblici, espropri, e ambiente nell'unità manutenzione del patrimonio.

▪ **ANNI 2018-2022**

Assunto a tempo indeterminato presso la NKD Italia srl con il ruolo di espansionista nonché tecnico aziendale per tutte le circa 240 filiali in Italia in team con i colleghi della sede sia per le nuove aperture che per le manutenzioni straordinarie.

MANSIONI IN SINTESI:

- 1) Organizzazione della realizzazione e della manutenzione degli immobili.
- 2) Gestione delle problematiche legate al rilascio del CPI, insegne di esercizio nonché delle manutenzioni straordinarie e ordinarie dei vari negozi.
- 3) Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/08) sia per le realizzazioni che per la manutenzione delle filiali
- 4) Progettazione distributiva degli arredi delle filiali tramite auto cad 2d
- 5) Ricerca superfici di vendita di vicinato e medie strutture.

▪ **ANNI 2011-2017**

Assunto a tempo indeterminato presso la società Sinergo srl di Rubano (PD) dapprima con mansioni di responsabile di cantiere e poi come project manager.
Realizzazione e progettazione in tutt'Italia di istituti bancari: BNL, Unicredit, Intesa S. Paolo, Banca Sella; di negozi di abbigliamento: Armani, Piazza Italia, Nkd. Discount: Eurospin

MANSIONI IN SINTESI:

- 1) Contratti di fornitura e subappalto per la realizzazione e manutenzione (ordinaria e straordinaria)
- 2) Progettazione architettonica con auto cad delle filiali bancarie e dei negozi.
- 3) Redazione di computi metrici estimativi.
- 4) Redazione e gestione dei budget di commessa.
- 5) Direttore di cantiere; gestione sia del personale tecnico aziendale sia delle squadre in sub appalto.
- 6) Ricerca fornitori e relativi contratti di appalto per la realizzazione della commessa

▪ **ANNI 2004-2010**

Assunto a tempo indeterminato in qualità di geometra presso la società Gruppo Immobiliari Venete sas di Padova (PD) con la mansione di responsabile della realizzazione di operazioni immobiliari volte alla costruzione di edifici mono, bi, tri e quadri familiari nonché di responsabile vendite e assistenza tecnica post vendita.



MANSIONI IN SINTESI:

- 1) Analisi tecnica di fattibilità su abitazioni da ristrutturare/demolire e ricostruire in lotti con potenzialità edificatoria inespresse che potessero dare la possibilità di realizzare nuove abitazioni plurifamiliari o ristrutturare l'esistente con ampliamento planivolumetrico.
- 2) Progettazione tramite il programma auto cad 2D delle unità abitative di cui sopra;
- 3) gestione di cantiere (contratti di appalto e di fornitura materiali) e interfaccia fra impresa costruttrice e clientela.

▪ **ANNI 1999-2003**

Assunto a tempo indeterminato presso la società Trops spa di Sarreola di Rubano (PD) catena di negozi di abbigliamento sportivo (marchio "non solo sport") con il ruolo di responsabile ufficio tecnico.

MANSIONI:

- 1) Valutazione tecnica e impiantistica preliminare degli immobili identificati sul territorio e studio di fattibilità tecnica per l'apertura delle nuove filiali
- 2) Progettazione con auto cad per la realizzazione o rinnovo delle filiali in tutta l'Italia.
- 3) Contratti di appalto per realizzazioni e manutenzioni degli impianti elettrici, impianti meccanici e impianti allarme.
- 4) Gestione e organizzazione delle manutenzioni delle filiali in tutto il centro nord Italia.
- 5) Compilazione dei budget per la realizzazione e manutenzione dei punti vendita.
- 6) Rapporti con organi competenti per l'ottenimento/rinnovo del C.P.I. (certificato prevenzione incendi).
- 7) Rapporti con Comuni per l'ottenimento dei permessi per l'apertura filiali e installazione insegne di esercizio.

CONOSCENZE PROFESSIONALI:

- 1) Buon utilizzo del pacchetto Microsoft Office
- 2) Buona conoscenza del programma di progettazione auto cad 2D
- 3) Buone capacità organizzative, di gestione del lavoro e del personale.
- 4) Buone capacità di problem solving.
- 5) Buona conoscenza delle dinamiche di cantiere e della gestione delle maestranze nonché dei fornitori per la manutenzione, ristrutturazione e frazionamento degli edifici civili e commerciali.
- 6) Buona conoscenza della normativa sulla sicurezza in cantiere e nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08).
- 7) Buona capacità di valutazione degli immobili commerciali e residenziali dal punto di vista impiantistico, strutturale e commerciale.
- 8) Buone doti di negoziazione commerciali con i fornitori.
- 9) Conoscenza della lingua inglese parlata e scritta a livello scolastico.

Lì 20 ottobre 2023

