



*Città di Selvazzano Dentro  
-Provincia di Padova -*

Prot. n. 33584 del 22.08.2023

R.P. n. 994

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AUTOMATICA DI ALIMENTI, BEVANDE CALDE E FREDDI E DI ACQUA AFFINATA DA RETE IDRICA  
CIG A006334E40**

#### **PREMESSE**

In esecuzione alla determinazione n. 518 del 21.08.2023 si rende noto che il Comune di Selvazzano Dentro intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito CODICE) per mezzo di RDO da espletarsi sul Mepa, per l’affidamento in concessione del servizio di somministrazione automatica di alimenti, bevande calde e fredde e di acqua affinata da rete idrica, presso le sedi istituzionali del Comune, come descritte al punto 1).

Si precisa che:

- 1) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti.
- 2) La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Selvazzano Dentro, in quanto ha l’unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare il preventivo;
- 3) La presentazione della domanda da parte dell’operatore economico non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura, né comporterà alcun obbligo specifico da parte del Comune di Selvazzano Dentro; non verrà stilata nessuna graduatoria, né verranno attribuiti punteggi;
- 4) Il presente avviso non costituisce avviso a offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 del codice civile;
- 5) Il Comune di Selvazzano Dentro si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- 6) Il Comune di Selvazzano Dentro procederà ad invitare tutti gli Operatori Economici che presenteranno richiesta.

#### **1) OGGETTO DELL’APPALTO**

Oggetto della presente indagine è la concessione del servizio rivolto ai dipendenti e cittadini che transitano nelle sedi indicate, di somministrazione automatica di alimenti, bevande calde e fredde e di acqua affinata da rete idrica presso le seguenti sedi comunali:

**SEDE MUNICIPALE – Piazza G. Puchetti n. 1**

- n. 2 distributori di bevande calde con capsule (primo e secondo piano)
- n. 1 distributore di bevande calde senza capsule (piano terra)
- n. 1 distributore refrigerato di bevande fredde e alimenti confezionati (piano terra)
- n. 1 erogatore di acqua da allacciare alla rete idrica (primo piano)

**BIBLIOTECA COMUNALE E UFFICI COMUNALI – Via Roma, 32 – Palazzo Maestri**

- n. 1 distributore di bevande calde senza capsule (piano terra)
- n. 1 distributore refrigerato di bevande fredde e alimenti confezionati (piano terra)
- n. 1 erogatore di acqua da allacciare alla rete idrica (da definire)

**CENTRO CIVICO PRESCA – Via C. Colombo n. 1**

- n. 1 distributore di bevande calde con capsule.

CPV 42933000-5.

Il concessionario dovrà garantire il servizio, con gestione completa di erogazione di bevande calde, fredde e snacks mediante l'installazione minima dei distributori sopra indicati, con funzionamento sia a denaro che con strumenti elettronici di pagamento (es. chiavette, POS, card, e altri), completi di un accettatore di banconote presente in ogni punto ristoro, possibilmente con sistema rendi resto.

Si precisa che i distributori sono l'unica fonte di approvvigionamento di snacks e bevande per le sedi indicate.

**2) CRITERI MINIMI AMBIENTALI E CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI**

Il servizio dovrà essere espletato in conformità ai CAM sulla "Ristorazione collettiva e consumo di derrate alimentari" per le parti compatibili con il presente servizio (D.M.25.07.2011 e D.M. 10.03.2020). I distributori dovranno avere bicchieri e palette biodegradabili e dovranno consentire l'erogazione dei seguenti prodotti che dovranno avere almeno le caratteristiche minime di seguito indicate

**Bevande calde**

**Caffè':** dovrà essere di tipo miscela bar, prima scelta con miscela del 70% (o superiore) arabica e del 30% robusta, macinato all'istante:

- caffè espresso con grammatura minima di gr. 7 di caffè per ogni erogazione;
- caffè espresso macchiato con grammatura minima di gr. 7 di caffè per ogni erogazione
- caffè decaffeinato
- caffè decaffeinato macchiato
- caffè Ginseng con grammatura minima di gr. 7 di caffè per ogni erogazione
- caffè Ginseng macchiato
- orzo e orzo macchiato
- cappuccino con grammatura minima di gr. 7 di caffè per ogni erogazione
- cappuccino decaffeinato
- Latte – The – Cioccolata.

Tutte le bevande calde dovranno essere prive di zucchero, che potrà essere aggiunto con comando automatico, senza costi aggiuntivi, ad eccezione di the e cioccolata che sono già zuccherate.

**Bevande fredde**

- acqua naturale
- acqua frizzante
- bibite in lattina, anche zero zuccheri
- the freddo
- succhi di frutta
- altri eventuali.

Si precisa che le bevande fredde dovranno essere somministrate esclusivamente in lattine, contenitori in tetrapack. Non sono ammesse confezioni in PET, HDPE o altra plastica monouso.

**Snacks dolci e salati**

- snacks freschi (confezionati singolarmente) frutta fresca in vaschetta, yogurt;
- tramezzini e/o panini, o altri sostitutivi di un pasto;
- snacks salati/dolci (confezioni monodose);
- snacks salati (crackers, schiacciatine, patatine, taralli);
- snacks dolci (croissant, merendine, wafer, biscotti , barrette varie);

- prodotti gluten free e biologici.

**3) LUOGO DELLA CONCESSIONE:** Comune di Selvazzano Dentro (PD), nelle sedi indicate al punto 1).

#### **4) DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il contratto con il concessionario avrà la durata di **quattro** anni, decorrenti dalla data di installazione completa dei distributori automatici e presumibilmente dall'1.11.2023 al 31.10.2027.  
Non è previsto il rinnovo.

#### **5) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUALE**

Il **valore stimato** della concessione, ai sensi dell'art. 179 del CODICE, è forfettariamente calcolato sulla base dell'incasso generato nell'anno 2022 (al netto di I.V.A.) dall'attuale gestore ed è stimato in € 44.000,00= I.V.A. esclusa, per la durata di 4 (quattro) anni di concessione.

E' prevista la revisione dei prezzi dal secondo anno, come previsto dall'art. 60 del CODICE, da attivare al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva.

Il valore indicato rappresenta una stima e non si deve ritenere valore di ricavo garantito in alcun modo, essendo il rischio operativo interamente trasferito al Concessionario.

Non sono previsti oneri da rischi di interferenze, trattandosi di attività che non determina l'obbligo di redazione del D.U.V.R.I., in quanto di durata inferiore a quella prevista dall'art. 26, comma 3 bis del T.U. 81/2008.

E' facoltà del concedente di aumentare le prestazioni (ex art. 189, co. 1 lett. e e co. 2 lett. b) nel caso si verificasse l'esigenza di installare nuovi distributori in sedi di proprietà comunale.

Il **canone annuo di concessione** posto a base di gara, soggetto a rialzo, è stato quantificato in € 200,00 oltre IVA di legge per ciascun distributore automatico. Per un totale complessivo di € 1.800,00 su n. 9 distributori, compresi gli erogatori di acqua affinata.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Selvazzano Dentro il relativo canone annuale, con le modalità stabilite dal contratto, determinato a seguito di offerta in aumento sull'importo annuo a base di gara sopra indicato.

#### **6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE;**

La presente procedura consisterà in una procedura negoziata tramite MEPA – RDO – con invito rivolto a tutti gli operatori idonei, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 8), che manifestino l'interesse a partecipare.

Si ritiene di non applicare il criterio di rotazione, in quanto il nuovo affidamento avviene tramite procedura aperta al mercato, nella quale non viene operata nessuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione e il presente avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione, ivi compreso il precedente fornitore.

Nei confronti di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante ha evidenziato soddisfazione sia per l'accuratezza del servizio precedentemente effettuato, sia per la favorevole competitività dei prezzi praticati rispetto alla media dei prezzi sul mercato

Il Comune di Selvazzano Dentro inviterà a presentare offerta tutti i soggetti idonei che abbiano inoltrato la propria candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso.

#### **7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione del servizio in oggetto verrà aggiudicata con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa in base a criteri di valutazione e con le modalità di seguito stabilite:

<b>A</b>	<b>ELEMENTO QUANTITATIVO "PREZZO" (ECONOMICO)</b>	<b>Max 40 PUNTI</b>
<b>B</b>	<b>ELEMENTO QUALITATIVO (TECNICO)</b>	<b>Max 60 PUNTI</b>
	<b>A + B = TOTALE</b>	<b>Max 100 PUNTI</b>

Si precisa che all'elemento di valutazione "Prezzo" il punteggio viene attribuito come segue.

Descrizione	PUNTI
1) percentuale di SCONTO sui prezzi a base di gara	(max 20 punti)
2) offerta in rialzo sul canone a base d'asta di € 1.800,00	(max 20 punti)
<b>TOTALE</b>	<b>max 40 punti</b>

La somma dei due punteggi, *qualitativo tecnico e quantitativo economico*, di ciascun concorrente determina il punteggio complessivo.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

**8) REQUISITI RICHIESTI:** potranno inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Abilitazione al MEPA di CONSIP al momento della presentazione della manifestazione di interesse, con iscrizione al bando: SERVIZI – Ristorazione – categoria "Servizi di gestione distributori automatici" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A.
- Iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara previste dagli artt. 94 e 95 del CODICE;
- Avere conseguito un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore al doppio del valore stimato della concessione indicato al punto 5), al fine di garantire un volume d'affari adeguato agli impegni da assumere contrattualmente;
- avere eseguito negli ultimi tre anni (2020 – 2022) almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione per conto di soggetti pubblici o privati. Tali servizi devono essere stati eseguiti regolarmente e con buon esito senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi di risoluzione del contratto.

Si precisa che i requisiti saranno verificati dalla stazione appaltante sull'affidatario, con le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

## 9) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici che desiderano far pervenire la propria manifestazione d'interesse a essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire entro il **7 settembre 2023 ore 12:00 all'indirizzo di posta certificata: [comune.selvazzanodentro.pd@pecveneto.it](mailto:comune.selvazzanodentro.pd@pecveneto.it)** la dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la manifestazione d'interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita iva, utilizzando preferibilmente il Modello A allegato al presente avviso.

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito
- non sottoscritte digitalmente
- non trasmesse tramite posta certificata.

## 10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente per le attività connesse alla partecipazione della presente procedura, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali. In particolare, i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione e saranno coperti da totale riservatezza fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato nell'invito; al termine della procedura di gara, i dati saranno

conservati nell'archivio della Stazione Appaltante e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato; i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza; i dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati dello stesso.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

I dati saranno utilizzati anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Selvazzano Dentro – Piazza Puchetti n. 1 - P. IVA 01886500287 - Tel. 049 8733999 - fax 049 8733990 – PEC: [selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net) –

Posta elettronica: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it);

**Responsabile della protezione dei dati personali** è la società HTS HI TECH Service Srl, con sede in via Via della Cisterna n. 10, 33100 UDINE – indirizzo mail: [dpo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:dpo@comune.selvazzano-dentro.pd.it).

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Affari Generali - Dr.ssa Marzia Alban.

## 11) ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni di legge pro-tempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del Codice dei Contratti Pubblici.

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto, sarà competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Padova.

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Contratti tel. 0498733941.

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Selvazzano Dentro Dott.ssa Marzia Alban

Il Responsabile del Procedimento  
(D.ssa Alban Marzia)