

M5C2 – Investimento 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
All. 2

OGGETTO: Ex Distretto Sanitario Di Via Padova. Recupero.

MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Affidamento servizio professionale per verifica vulnerabilità sismica, prove penetrometriche, relazione geologica compresa analisi dei materiali, progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza, DD.LL., contabilità e APE ante e post. Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri.

CUP: E82F12000010005

CIG: 95246906D5

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Decreto Ministeriale del 17.06.2016**

Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria di cui all’art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «P», secondo l’espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria determinato in misura non superiore al 10% del compenso;

In conformità a quanto sopradescritto, risulta:

Valore dell'opera: €. 1.280.000,00

<i>catego- ria</i>	<i>Destinaz. fun- zionale</i>	<i>ID opere</i>	<i>Identificazione</i>	<i>G - Grado complessità</i>
edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95
1- PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
QbII.01	Relazione generale e tecniche, Elabo- rati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulle risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	0,230		18477,76
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazio- nale	0,010		803,38
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi, computo metrico estimativo, quadro economico	0,070		5623,67
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture, comprese analisi sui materiali	0,030		2410,14
QbII.13	Relazione geologica comprese prove penetrometriche	0,0064+0,019+0,021+0,022		3356,82
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,060		4820,28
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acu- stici	0,020		1606,76
QbII.21	Relazione energetica	0,030		2410,14
QbII.22	Diagnosi energetica	0,020		1606,76
QbII.23	Aggiornamento delle prime indica- zioni prescrizioni per la redazione del PSC	0,010		803,38
				41919,09
2- SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
<i>Fase prestazio- nale Prestaz.</i>	<i>descrizione prestazione</i>	<i>Q – par. incidenza</i>	<i>importo com- penso</i>	
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,070		5623,67
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,013		10443,95
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro incidenza percentuale manodopera	0,040		3213,52
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato Spe- ciale d'appalto, Cronoprogramma	0,020		1606,76
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,200		1606,76



QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata	0,030	2410,14
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,100	8033,81
			32938,61
3- SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI			
<i>Fase prestazionale Prestaz.</i>	<i>descrizione prestazione</i>	<i>Q – par. incidenza</i>	<i>importo compenso</i>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza collaudo, prove accettazione	0,320	25708,18
QcI.02	Liquidazione, rendicontazione, tecnico-contabile	0,030	2410,14
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione	0,020	1606,76
QcI.9a	Contabilità dei lavori a misura	0,120	8929,58
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	0,250	20084,52
			58739,18
4- VERIFICHE E COLLAUDI			
QdI.05	Attestato di prestazione energetica	0,030	1127,97
TOT. COMPENSI			136.007,04
SPESE ED ONERI ACCESSORI (valutazione forfettaria 10%)			13.600,70
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI			149,607,74

Prestazioni: QbII.01 (18,477.76), QbII.03 (803.38), QbII.05 (5,623.67), QbII.12 (2,410.14), QbII.13 (3,356.82), QbII.18 (4,820.28), QbII.20 (1,606.76), QbII.21 (2,410.14), QbII.22 (1,606.76), QbII.23 (803.38), QbIII.01 (5,623.67), QbIII.02 (10,443.95), QbIII.03 (3,213.52), QbIII.04 (1,606.76), QbIII.05 (1,606.76), QbIII.06 (2,410.14), QbIII.07 (8,033.81), QcI.01 (25,708.18), QcI.02 (2,410.14), QcI.03 (1,606.76), QcI.09a (8,929.58), QcI.12 (20,084.52), QdI.05 (2,410.14),

Pur comprendendo le tariffe calcolate ai sensi del D.M. del 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, essendo questo Comune beneficiario di un contributo che prevede un importo massimo di spese di progettazione al lordo degli oneri fiscali di € **100.000,00**, di cui € **38.000,00** per spese relative alla progettazione esecutiva si rende necessario rivalutare gli importi massimi, i quali necessariamente devono essere sufficienti per l'espletamento di tutte le competenze professionali suindicate, a prescindere dalla suddivisione del compenso in relazione alle sottocategorie degli impianti, edilizia, strutture ecc..., pertanto il calcolo è stato effettuato sulla categoria "edilizia", per l'intera opera, al fine di avere un riferimento economico.

Inoltre, considerando che il progetto preliminare è sviluppato a un buon livello, rispetto a

3

SETTORE LL.PP.-ESPROPRI-AMBIENTE
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950
e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it
PEC: comune.selvazzanodentro.pd@pecveneto.it



quanto previsto dalla legislazione vigente, si è del parere che il corrispettivo professionale da porre a base di gara per la redazione del progetto definitivo (spesa che rimane a carico del Comune ai sensi dell'art. 3 , comma 2, del DPCM del 21.01.2021)) possa essere stimato in **€. 25.000,00, importo che si ritiene congruo.**

Per le considerazioni soprariportate l'importo della spesa da porre a base della trattativa diretta per l'espletamento dei servizi professionali sopradescritti, ammonta a **€. 91.900,00**, così suddiviso:

Descrizione	Importo a base d'asta in €.
Progetto definitivo, vulnerabilità sismica, relazione geologica comprese le prove penetrometriche e l'analisi dei materiali.	25.000,00
Progetto esecutivo, coordinamento sicurezza, e APE	29.900,00
DD.LL. contabilità e coordinamento sicurezza	37.000,00
Importo Totale netto	91.900,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, e ai sensi dell'art. 32, c. 14 del Codice dei contratti pubblici.

