



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 551 del 10-08-2022

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE Servizio: U51 GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO- E.R.P.

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE

CIG 93473762B2

SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO (N. 5 controlli semestrali) – APPROVAZIONE DOCUMENTI INDAGINE DI MERCATO

Premesso che:

- tra i compiti del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Ambiente rientra il mantenimento in efficienza degli impianti e delle attrezzature antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere, per il periodo 2° semestre 2022 (n. 1 controllo) – anno 2023 (n. 2 controlli) – anno 2024 (n. 2 controlli), all'affidamento del servizio di verifica periodica e manutenzione dei presidi antincendio ubicati presso gli stabili comunali quali scuole, centri sportivi, centri civici, sede municipale in quanto risulta concluso il precedente appalto;
- per garantire il buon funzionamento degli stessi è necessario conferire ad una ditta specializzata l'incarico per eseguire i controlli manutentivi periodici previsti dalle disposizioni normative nonché gli interventi di manutenzione straordinaria e/o di implementazione eventualmente necessari;
- il servizio di manutenzione degli impianti antincendio è regolato da specifiche normative in materia di sicurezza, che prevedono obblighi di controlli e revisioni periodiche degli impianti stessi e la cui inottemperanza comporta l'inagibilità dei locali, nonché conseguenze di rilevanza penale;
- inoltre trattasi di servizio che deve essere svolto da operatori economici dotati di specifiche attrezzature e qualifica che ha per oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione degli impianti agli immobili "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";

Dato atto che:

- si intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020) che prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 dispone che *Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021;
- l'importo dell'appalto è stato stimato dal Settore Lavori Pubblici, Espropri, Ambiente per un importo di € 56.499,53 finanziato con fondi di bilancio come meglio esplicitato nell'allegato quadro economico;

QUADRO ECONOMICO	
a1) Importo servizio (soggetto a ribasso)	46.000,00 €
a2) Incidenza sicurezza (non soggetto a ribasso)	286,50 €
A) Importo complessivo lavori	46.286,50 €
Spese in diretta amministrazione	
b1) IVA 22%	10.183,03 €
b2) contributo ANAC	30,00 €
B) Totale somme in diretta amministrazione	10.213,03 €
TOTALE	56.499,53 €

- si intende procedere all'aggiudicazione con l'operatore che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato "a misura" in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei contratti e le condizioni previste nei documenti che verranno predisposti per la gara d'appalto.
- la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e comunque non oltre 6 (sei) mesi;
- l'Amministrazione potrà altresì, nel corso dell'esecuzione, apportare variazioni secondo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1 lettera a) D.lgs. n. 50 del 2016. Tale variazione consiste nella riserva da parte della stazione appaltante di applicare l'opzione quantitativa in diminuzione o aumento fino a concorrenza del prezzo complessivo massimo a base d'asta oltre IVA, agli stessi patti, prezzi e condizioni. L'opzione è esercitabile fino a concorrenza del valore massimo pari al 100% del valore complessivo del servizio, nell'esercizio dell'opzione il contratto non è rinegoziabile.

Premesso che l'Amministrazione comunale intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati finalizzata all'affidamento per n. 5 verifiche da eseguire semestralmente, previste per gli anni 2022-2023-2024, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020);

Considerato che le linee guida n. 4 sugli importi sotto soglia, aggiornate al D.lgs. n. 57/2016, prevedono che il principio di rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei Contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine agli operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

Visti gli allegati alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale;

- allegato A avviso di manifestazioni di interesse;
- allegato B elenco consistenza presidi
- allegato C schema dell'istanza;

Rilevato che il suddetto avviso sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contatti" per **15 giorni** consecutivi (Linee Guida Anac n. 4 p. 5.1.4);

Ritenuto altresì:

- che l'amministrazione procederà a sorteggiare le ditte da invitare alla procedura negoziata di affidamento qualora il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore a 10, con sorteggio di cinque operatori da invitare alla gara;

- l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

Visti gli articoli 17 e 18 del regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 3 novembre 1997 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16 giugno 1998 e n. 76 del 21 novembre 1998;

Vista la deliberazione di C.C. n. 27 del 31.05.2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011);

Visto in particolare l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto sindacale n. 38/2022;

Visto il D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

- Che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare l'avviso pubblico (allegato A) finalizzato per acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per il servizio di verifica periodica, e manutenzione dei presidi antincendio, presso stabili comunali per il periodo 2° semestre 2022 (n. 1 controllo) - 2023 (n. 2 controlli) - 2024 (n. 2 controlli), nonché i relativi elaborati "elenco consistenza presidi antincendio" (allegato B) e modello di istanza (allegato C) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che il presente avviso di manifestazione di interesse è propedeutico alle fasi successive necessarie al perfezionamento della operazioni gara da espletarsi attraverso il mercato elettronico che consente acquisti telematici basati su piattaforme elettroniche, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A, risultando pubblicato specifico bando "SERVIZI" categoria "IMPIANTI ANTINCENDIO" per l'affidamento sopra identificato, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020);
- di impegnare, per le motivazioni sopra esplicitate, le risorse stimate per il servizio di verifica periodica e manutenzione dei presidi antincendio, presso stabili comunali per il periodo 2° semestre 2022 (n. 1 controllo) - 2023 (n. 2 controlli) - 2024 (n. 2 controlli), oggetto del presente provvedimento secondo la seguente tabella la somma complessiva di € 56.499,53 comprensiva di IVA 22% secondo indicazioni della seguente tabella che evidenzia il crono programma di cassa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/11 e del DPCM 28/12/11:

importo IVA incl. €	anno assun- zione impeg- no	anno esigibilità (imputa- zione)	miss / prog	codice di bilancio	Capit.	descrizione cap. PEG
€ 1.120,00 € 5.500,00 € 10.000,00	2022	2022 2023 2024	01.05	1.03.02.09.004	366	Servizi e manutenzione ordinaria impianti patrimonio com.le
€ 1.220,00 € 2.000,00 € 2.000,00	2022	2022 2023 2024	01.06	1.03.02.09.008	372	Manutenzione ordinaria sede municipale
€ 2.743,53 € 3.000,00 € 7.000,00	2022	2022 2023 2024	01.05	1.03.02.09.004	1091	Spesa per manutenzione ordinaria immobili patrimoniali
€ 976,00 € 2.000,00 € 4.000,00	2022	2022 2023 2024	04.02	1.03.02.09.008	1670/1	Manutenzione ordinaria e riparazioni scuole elementari
----- € 1.500,00 € 3.000,00	2022	----- 2023 2024	04.02	1.03.02.09.008	1730/1	Manutenzione ordinaria e riparazioni scuole medie
€ 2.440,00 € 4.000,00 € 4.000,00	2022	2022 2023 2024	06.01	1.03.02.09.008	2551/1	Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti sportivi e palestre

- di assicurare l'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del vigente D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 1, c. 32 della vigente L. 190/2012, secondo le indicazioni della deliberazione AVCP n. 26/2013 e quelle contenute nel piano della trasparenza, (DGC n. 22/2018), così come segue:

CIG	93473762B2
DITTA/SOGGETTO	
Sede	
Cod. Fisc.-Partita I.V.A.	
Importo netto	€ 46.286,50
Oggetto principale del contratto	Servizio di verifica periodica e manutenzione dei presidi antincendio, presso stabili comunali (n. 5 controlli semestrali)
Norma o titolo a base di attribuzione	Presente Determinazione
Procedura di scelta del contraente	Affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del vigente D.lgs. n. 50/2016.
Ufficio Proponente	Settore LL.PP. - ESPROPRI - AMBIENTE
Responsabile di procedimento	ing. Mariano RAMINA

- Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 636/2019, la presente costituisce determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione all'affidamento da attivarsi;
- Di dare atto che la presente determinazione, non comportando alcun diritto di obbligazione, non necessita dell'acquisizione del Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.
- Di dare atto che il suddetto avviso sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contatti” per 15 giorni consecutivi;
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Ramina Mariano, in qualità di Responsabile Settore Lavori Pubblici, Espropri, Ambiente;

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 551 del 10-08-2022

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE Servizio: U51 GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO- E.R.P.

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE

CIG 93473762B2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto Contabile espresso in data **05-09-2022**: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147bis, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Impegno N. 576 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Capitolo	366 Articolo	SERVIZI E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI PATRIMONIO COM.LE
Causale	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE	
Importo	2022	€. 1.120,00
Importo	2023	€. 5.500,00
Importo	2024	€. 10.000,00
Impegno N. 577 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Capitolo	372 Articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE MUNICIPALE
Causale	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE	
Importo	2022	€. 1.220,00
Importo	2023	€. 2.000,00
Importo	2024	€. 2.000,00
Impegno N. 578 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Capitolo	1091 Articolo	SPESA PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI

Causale		SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE
Importo	2022	€. 2.743,53
Importo	2023	€. 3.000,00
Importo	2024	€. 7.000,00
Impegno N. 579 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 04.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Capitolo 1670 Articolo 1 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SCUOLE ELEMENTARI		
Causale		SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE
Importo	2022	€. 976,00
Importo	2023	€. 2.000,00
Importo	2024	€. 4.000,00
Impegno N. 580 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 04.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Capitolo 1730 Articolo 1 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SCUOLE MEDIE		
Causale		SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE
Importo	2022	€.
Importo	2023	€. 1.500,00
Importo	2024	€. 3.000,00
Impegno N. 581 del 05-09-2022 a Competenza CIG 93473762B2		
Missione Programma 5° livello 06.01-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Capitolo 2551 Articolo 1 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE		
Causale		SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRESIDI ANTINCENDIO - DETERMINA A CONTRARRE
Importo	2022	€. 2.440,00
Importo	2023	€. 4.000,00
Importo	2024	€. 4.000,00

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari

Malparte Stefania

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)