



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

**Reg. Gen. n. 591 del 24-09-2021**

## **DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI GESTIONE ANNUALE DELLE CALDAIE, CON ASSUNZIONE DI INCARICO DI TERZO RESPONSABILE E GESTIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO, INDIZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**CIG**

**Premesso che:**

- la società CONSIP S.p.A., partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha affidato mediante convenzione, il Servizio integrato energia e dei servizi connessi (edizione 4). I comuni delle provincie di Padova e Rovigo sono interessati dal Lotto 8 per il quale la convenzione è stata sottoscritta in data 31-12-2020 con la società SIRAM S.p.A. in qualità di mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con le mandanti Antas S.p.A. e MST S.p.A.;
- a seguito dell'interrogazione del 13 luglio 2021 prot. n. 0027045, alla Giunta Comunale, la stessa si è espressa in data 19-07-2021 con la volontà di procedere con l'acquisto diretto del vettore energia mediante la convenzione CONSIP GN13;
- l'acquisto del diretto del gas naturale in convenzione CONSIP GN13 comporta conseguentemente di non aderire al servizio CONSIP SIE4 e pertanto la necessità di affidare l'incarico di gestione del calore e la manutenzione ordinaria annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile;

**Preso atto** che con determinazione n. 481 del 06-08-2021 si è provveduto all'adesione della convenzione Consip GAS NATURALE 13 – lotto 4 per il Veneto per la fornitura di gas metano;

**Rilevato che**

- si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile;
- è prossimo l'inizio della stagione termica 2021-2022, in quanto per disposizione normativa risulta il 15.10.2021, e che il medesimo servizio dovrà essere affidato anche per la stagione termica 2022-2023;
- è conveniente affidare al medesimo operatore il servizio di gestione degli impianti di condizionamento per il periodo estivo giugno-settembre 2022;
- l'Amministrazione comunale intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse, da parte degli operatori economici interessati, finalizzata all'affidamento dei servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento dal 15 ottobre 2021 al 15 aprile 2023;

### **Considerato che**

- l'art.1 della L. n. 120/2020 di conversione del c.d. "Decreto Semplificazioni" ha introdotto semplificazioni in materia di contratti pubblici per cui in deroga all'articolo 36 comma 2, ed all'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto dei servizi, di importo inferiore ad € 139.000,00, qualora la determina a contrarre o atto equivalente, sia adottato entro il 30.06.2023;
- le disposizioni contenute nel decreto sopra citato non derogano al rispetto dei principi in materia di contratti pubblici, ed in particolare a quanto rappresentato dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

### **Valutato**

- pertanto di operare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico con cui avviare trattativa diretta finalizzata ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ed in considerazione delle deroghe rappresentate dall'art. 1 comma 2 a) della L. n. 120/2020, dei servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento dal 15 ottobre 2021 al 15 aprile 2023, installati presso gli immobili comunali;
- che, per quanto disciplinato dall'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo;

**Dato atto** che l'importo stimato, sulla scorta dei costi sostenuti negli anni precedenti pari a € 17.500,00 per una stagione invernale e di € 4.500,00 per il periodo estivo IVA esclusa) per i servizi oggetto dell'appalto per il periodo 15 ottobre 2021 al 15 aprile 2023, risulta pari a € 39.500,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% finanziato con fondi di bilancio;

**Visto** lo schema dell'istanza e di avviso di manifestazioni di interesse allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

### **Considerato che:**

- in attuazione dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 32/2019, nelle more dell'entrata in vigore di specifico Regolamento, risultano applicabili le disposizioni che dell'ANAC adottate con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 636/2019;
- in base alle suddette Linee Guida n. 4, l'individuazione degli operatori economici può essere operata tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso da pubblicarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" (o ricorrendo ad altre forme di pubblicità) per una durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto;
- l'avviso deve almeno indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- si rende quindi necessario definire i criteri per effettuare l'indagine di mercato al fine della selezione di operatore a cui procedere con affidamento diretto di "*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*", per cui in ossequio al principio di trasparenza si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti";
- a tale scopo è stato redatto apposito schema di avviso di indagine di mercato ed allegato modello di istanza per la selezione al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico con cui avviare trattativa diretta finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 157

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e ed in considerazione delle deroghe rappresentate dall'art. 1 comma 2 a) della L. n. 120/2020, dei servizi tecnici come indicati in premessa, e che si allega al presente atto per l'approvazione;

- qualora risultassero pervenute due o più candidature, o tali risultassero essere state ammesse, al fine dell'affidamento del servizio l'Amministrazione Comunale procederà mediante confronto competitivo semplificato invitando a presentare offerta tutti i soggetti candidati ammessi;
- per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il successivo svolgimento delle procedure di gara può essere effettuato attraverso il mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A., essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo a "*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*";

## **DETERMINA**

- 1) Di procedere, nelle modalità di cui alle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 636/2019, con l'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, operatore economico con cui avviare trattativa diretta finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in considerazione delle deroghe rappresentate dall'art. 1 comma 2 a) della L. n. 120/2020, dei servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento dal 15 ottobre 2021 al 15 aprile 2023, dato atto che complessivamente l'importo stimato a base d'asta relativo ai servizi ammonta ad € 39.500,00 oltre IVA;
- 2) Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento dei servizi oggetto della presente procedura, è finanziato con fondi di bilancio;
- 3) Di dare atto che, qualora risulti ammessa una sola candidatura ci si potrà riservare di procedere mediante procedimento diretto dell'appalto, ovvero qualora risultino pervenute due o più candidature, si potrà procedere all'affidamento dell'appalto mediante confronto competitivo tra gli operatori candidati che risulteranno ammessi, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art 95 comma 3 b) del D.Lgs n. 50/2016;
- 4) Di dare atto che, trattandosi di appalto di servizi attinenti all'ingegneria ed architettura, la successiva procedura di affidamento e contrattualizzazione, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 potrà essere svolto tramite portale del MEPA, essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo a "*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*", per cui l'operatore economico interessato dovrà risultare abilitato per tale specifica iniziativa;
- 5) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato schema di avviso di indagine di mercato, redatto secondo quanto disposto dalle medesime linee guida e comprensivo del modello di istanza da operarsi da parte degli operatori del mercato interessati, che verrà pubblicato sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per un periodo non superiore a giorni 5;
- 6) Di dare atto che a seguito della selezione dell'operatore o degli operatori, qualora la stazione appaltante si riservi di procedere con confronto competitivo tra le medesime al fine dell'affidamento dell'appalto, l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 636/2019, la presente costituisce determina a contrarre ex

art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione all'affidamento da attivarsi;

- 8) Di dare atto che la presente determinazione, non comportando alcun diritto di obbligazione, non necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 9) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Ramina Mariano, in qualità di Responsabile Area Tecnica;

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art. 1c.87)



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

*Reg. Gen. n. 591 del 24-09-2021*

**DETERMINAZIONE SETTORE  
URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI**  
*Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI*

**OGGETTO:** SERVIZIO DI GESTIONE ANNUALE DELLE CALDAIE, CON ASSUNZIONE DI INCARICO DI TERZO RESPONSABILE E GESTIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO, INDIZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**CIG**