

Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Prot. n. 5186... del 8.2.2021.

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA DEGLI STABILI COMUNALI

SI RENDE NOTO

che la Città di Selvazzano Dentro, in esecuzione alla Det. N. 61 del 04-02-2021 intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dell'Appalto di **Servizio di vigilanza privata degli stabili comunali**

Oggetto dell'appalto è la gestione del servizio di sicurezza degli immobili in uso e proprietà del Comune di Selvazzano.

Le condizioni e termini regolanti l'esecuzione dell'Appalto, verranno seguitamente stabilite nella determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Città di Selvazzano Dentro – 35030 - Piazza Puchetti, 1 – tel. 0498733999;
PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net –
MAIL: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it

Servizio competente: Settore Urbanistica LL.PP. Espropri – U.O. PATRIMONIO.

Responsabile del Procedimento: Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Mariano Ramina.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del Servizio di vigilanza privata degli stabili comunali e nello specifico dei seguenti:

	EDIFICIO	UBICAZIONE
1	Asilo nido Pulcino	via Montecchia
2	Auditorium San Michele	Via Roma
3	Centro civico Montecchia	Via Montecchia
4	Centro civico Presca	Via Colombo
5	Magazzino comunale	Via Galilei
6	Scuola primaria Vivaldi	Via San Marco
7	Scuola primaria Giuliani	Via Cesarotti
8	Scuola secondaria Cesarotti	Via Cesarotti
9	Scuola primaria Marcello	Via Manzoni
10	Scuola secondaria Albinoni loc. Tencarola	Via Genova

SETTORE URBANISTICA, LL.PP., ESPROPRI
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



11	Scuola secondaria Albinoni loc. Caselle	Via Manzoni
12	Sede Comunale	Piazza Puchetti
13	Scuola primaria Bertolin	Via Don Bosco
14	Palazzo Maestri	Via Roma
15	Barchessa	Via Cesarotti
16	Asilo nido Aquilone	Via De Sanctis

L'appalto avrà una estensione temporale di 3 (tre) annualità, mentre il valore dell'appalto, definito ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 quale valore massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti in esecuzione durante la durata dell'appalto ammonta ad un valore pari ad € 17.424,00 con oneri per la sicurezza compresi.

L'esecuzione dell'appalto, in via indicativa e fatti salvi ulteriori dettagli che saranno indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'esecuzione dei servizi di vigilanza con l'osservanza di tutti i patti, obbligazioni e condizioni previste, con perfetta regolarità ed efficienza e sotto controllo del personale del Settore Lavori Pubblici Gestione e Manutenzione del Patrimonio. Nello specifico il servizio dovrà comprendere:

- attivazione del collegamento con ponte radio in comodato d'uso
- pronto intervento a partire dall'orario di chiusura degli uffici comunali dal lunedì al venerdì, secondo tabella fornita in sede di gara, e nei giorni di sabato e domenica come per i giorni festivi e pre-festivi
- servizio di reperibilità in caso di attivazione dei sistemi di allarme sia antintrusione che antincendio
- servizio 24 ore su 24 per i giorni festivi e pre-festivi
- interventi ispettivi effettuati dalla società di vigilanza incaricata in caso di attivazione dell'allarme sia antintrusione che antincendio

Per tutti gli stabili indicati dovranno essere predisposti i collegamenti alla Centrale operativa dell'Istituto di vigilanza con periferica radio mono o bidirezionale **dell'impianto antincendio e dell'impianto di videosorveglianza** installati presso l'Immobile; la strumentazione di collegamento resta di proprietà dell'appaltatore, che lo destina all'espletamento del servizio per tutta la durata del medesimo, facendosi carico delle spese di manutenzioni e verifica del funzionamento, in modo da garantire il corretto svolgimento del servizio. L'attivazione ed il costo del collegamento degli impianti con la Centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza saranno a carico del medesimo Istituto. L'Istituto di Vigilanza dovrà avere le necessarie competenze tecniche per l'utilizzo degli impianti installati e dovrà controllare il perfetto funzionamento dei relativi sensori di allarme, segnalando tempestivamente all'Ente ogni eventuale malfunzionamento o criticità.

Il personale dell'istituto di vigilanza deve avere tutti i requisiti e titoli per svolgere il proprio servizio secondo le vigenti norme di settore inoltre, idoneità fisica e psichica con le verifiche del caso, oltre che divisa e distintivo identificativo, automezzi riconoscibili e riconducibili all'istituto medesimo; tale personale di vigilanza sarà armato oltre che dotato di tutti i dispositivi necessari per svolgere correttamente il servizio in affidamento e le prestazioni di competenza.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di comunicare al Settore Lavori Pubblici Manutenzione - Patrimonio, entro le 24 ore successive al suo verificarsi e mediante appositi verbali, qualsiasi fatto o evento che possa determinare interruzione o irregolarità o situazioni comunque pregiudizievoli per il servizio (situazioni anomale riscontrate durante le ispezioni, tentativi di scasso e/o furti all'interno degli immobili comunali, ecc.).

Alla scadenza dell'appalto la Ditta aggiudicataria si impegna a riconsegnare al Comune di Selvazzano Dentro gli impianti nelle migliori condizioni di funzionamento, rimuovendo le apparecchiature di sua proprietà entro 40 giorni naturali consecutivi dalla data di naturale scadenza contrattuale.



La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, durante il periodo di efficacia del contratto, di variare in aumento o diminuzione il servizio in oggetto con possibilità di implementare o diminuire il numero degli edifici da sottoporre al servizio vigilanza nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lettera a) alle stesse condizioni del presente affidamento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a e dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia dovranno rispettare le condizioni di cui all'art. 62 del vigente DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di selezione: per i partecipanti verranno effettuati i criteri di selezione secondo l'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare è requisito indispensabile il possesso della licenza prevista e disciplinata dall'art. 134 del Tulpis.

Pertanto considerato quanto sopra indicato al capitolo "Oggetto dell'appalto", in base all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in ragione dell'importo dell'appalto da considerarsi per la procedura inferiore ad € 40.000,00, i partecipanti devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione all'importo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la qualificazione non è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo trattandosi di requisito di idoneità professionale.

Requisiti in relazione alla modalità di selezione: trattandosi di appalto di servizi di vigilanza, la successiva procedura di affidamento, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, sarà svolta attraverso il mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) messo a disposizione dal M.E.F. nella piattaforma CONSIP.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente costituisce una indagine di mercato inerente all'individuazione degli operatori di mercato, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, finalizzata al successivo invito per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare, dovrà pervenire al Comune di Selvazzano Dentro entro le ore **12.00 del giorno 15-02-2021**, mediante comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net, con il seguente oggetto: "**Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa a Servizio di vigilanza privata degli stabili comunali**".

La PEC deve contenere l'istanza da presentarsi preferibilmente utilizzando l'apposito "modello A" predisposto da questo Settore, allegato al presente avviso, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000. L'interessato dovrà sottoscrivere l'istanza, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore, allegare inoltre una dichiarazione relativa al possesso dell'autorizzazione rilasciata dalla Prefettura per lo svolgimento del servizio per la



provincia di Padova e impiego di personale provvisto di qualifica di guardia giurata e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo i termini di scadenza sopra stabiliti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Questa Stazione Appaltante, a prescindere dal numero di candidature pervenute, procederà all'affidamento tra tutti gli operatori economici che hanno presentato apposita domanda entro i termini, e che siano in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia ordinarie pubbliche.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a mera indagine di mercato, per cui non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Selvazzano Dentro in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del vigente D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente: <http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'U.O. PATRIMONIO tel. 049.8733917, mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it, o presso gli uffici comunali.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, LL.PP., ESPROPRI**
Ing. Mariano Ramina

SETTORE URBANISTICA, LL.PP., ESPROPRI
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950

