



*Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

SETTORE URBANISTICA -LL.PP. - ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Prot. n. 16155 del 13-05-2020

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI  
ELEVATORI, MONTACARICHI E MONTASCALE PRESSO STABILI  
COMUNALI (PERIODO LUGLIO 2020 – MARZO 2023).**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
AVVISO PUBBLICO**

Premesso che:

con determinazione Reg. gen. n. 128 del 03.03.2020 e con successiva determinazione Reg. gen. N. 246 del 06-05-2020 è stata indetta la procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti elevatori, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo 2020 - 2023), prevedendo una spesa triennale complessiva pari ad € 65.000,00 comprensivo di oneri fiscali, pari quindi a € 52.643,28 al netto oneri fiscali, per manutenzione ordinaria (periodo luglio 2022 – marzo 2023) di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La procedura di affidamento sarà esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 4 del medesimo decreto, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà RDO sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Si invitano gli operatori economici interessati, a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

**MODALITÀ E TERMINI:**

La presente costituisce una indagine di mercato inerente all'individuazione degli operatori di mercato, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it





# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 29/05/2020**, mediante comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net) ed avente come oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI, MONTACARICHI E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI (PERIODO 2020 - 2023)**

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sotto descritti, le indicazioni dei dati anagrafici e della ditta, degli indirizzi postali, mail e pec, secondo i contenuti del “Modello manifestazione di interesse” e suoi allegati.

Si precisa, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

## OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso il Comune di Selvazzano Dentro.

Nello specifico le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito:

- manutenzione ordinaria preventiva (programmata) come indicato nei libretti di manutenzione di ciascun impianto
- servizio di controllo periodico
- gestione schede SIM per impianti provvisti di combinatore telefonico GSM
- servizio di assistenza ai tecnici
- servizio di assistenza alle verifiche biennali ai sensi del D.P.R. 162 del 30 Aprile 1999 (ultima eseguita giugno 2019)
- reperibilità e pronto intervento

Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori e altri impianti assimilabili come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande etc.), piattaforme elencati nell'Allegato “Elenco Impianti elevatori”.

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it)





# *Città di Selvazzano Dentro*

## *- Provincia di Padova -*

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

### DURATA ED IMPORTO

L'affidamento avrà durata di 33 mensilità (da Luglio 2020 a Marzo 2023) con scadenza il 30.03.2023.

L'importo del servizio oggetto del presente avviso è quantificato in euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) comprensivo di oneri fiscali pari a euro 52.643,28 (cinquantaduemilaseicentoquarantatre/28) oneri fiscali esclusi e comprensivo di oneri per la sicurezza per la manutenzione ordinaria a canone per la durata di 33 mensilità.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che, nel momento dell'invito siano iscritti ed abilitati sul MePA al bando di abilitazione Consip - SERVIZI - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione) e che siano in possesso dei seguenti requisiti:-

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

Insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016 e sm.i.

#### **b) Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. L.vo n. 50/2016.

#### **c) Requisiti di capacità tecnico professionale**

di aver prestato nell'ultimo triennio (2017, 2018, 2019) servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo pari o superiore a € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) oneri di legge esclusi.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria:**

avere un fatturato globale minimo annuo, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, non inferiore ad €. 65.000,00 oneri di legge esclusi.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, si specifica che la richiesta di un fatturato minimo per la partecipazione alla procedura è giustificata dalla necessità di selezionare operatori economici dotati della capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'Impresa affidataria con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato.

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Questa Stazione Appaltante, a prescindere dal numero di candidature pervenute, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato apposita domanda entro i termini, e che siano in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it





# *Città di Selvazzano Dentro*

## *- Provincia di Padova -*

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia ordinarie pubbliche.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Selvazzano Dentro in occasione della procedura di affidamento

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n. 196/2003 (Codice privacy).

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio tecnico – Settore lavori pubblici del comune di Selvazzano Dentro, mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento della gara d'appalto oggetto del presente invito.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al Procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il comune di Selvazzano Dentro [dpo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:dpo@comune.selvazzano-dentro.pd.it).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it)





# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo comunale e sul sito web del Comune di Selvazzano Dentro, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

## INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori pubblici, Espropri: Ing. Mariano Ramina.

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio patrimonio tel. 049 8733917, mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it) e previo appuntamento presso gli uffici comunali



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA - LL.PP. - ESPROPRI**  
Ing. Mariano Ramina

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI  
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it)

