



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

Reg. Gen. n. 350 del 15-05-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA B. MARCELLO - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI - I STRALCIO - AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

CIG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

Premesso che:

- a) con delibera di G.C. n. 73 del 08/05/2019:
- è stato approvato in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo denominato *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio*, redatto dall'Ing. Mario Fiscon e dall'Ing. Marzia De Rossi, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 108.144,11 per lavori ed € 41.855,89 per somme in diretta amministrazione;
 - è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio*, redatto dall'Ing. Mario Fiscon e dall'Ing. Marzia De Rossi, dell'importo complessivo di € 30.534,50, di cui € 25.028,28 per lavori ed € 5.506,22 per somme in diretta amministrazione;
 - è stato dato atto che per le opere di cui al progetto *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio*, in relazione a quelle previste nel progetto del 1° stralcio, ricorrono le condizioni di analogia e complementarietà funzionale, di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) con medesima deliberazione è stato dato atto che l'intervento *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio* risulta inserito nel bilancio di competenza 2019, nel programma triennale opere pubbliche 2019-2021, annualità 2019 finanziato al capitolo cap. 4234 per €. 150.000,00 (capitolo finanziato con contributo M.I.U.R. - anno 2018 per €. 30.000,00 e anno 2019 per €. 120.000,00);
- c) l'articolo 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone che è possibile aggiudicare all'operatore economico aggiudicatario di un appalto iniziale di lavori, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a condizione che tali lavori complementari risultino conformi al progetto a base di gara, che l'appalto iniziale sia aggiudicato secondo una procedura di cui all'art. 59 comma 1 del medesimo decreto, che in sede del primo confronto competitivo risulti evidenziata la volontà di operare con la procedura dell'articolo di legge, che la definizione

economica dell'appalto consideri l'importo dei lavori analoghi/complementari, che la stazione appaltante definisca le condizioni alle quali aggiudicarli, e che a tale istituto si ricorra entro il triennio successivo alla stipulazione dell'appalto iniziale;

- d) l'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. 32/2019, dispone che i contratti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro, possono essere affidati tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- e) per quanto disciplinato dall'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo;

Considerato che:

- 1) tra le opere previste nel progetto esecutivo *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio*, e le opere previste nel progetto esecutivo *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio*, ricorrono le condizioni di analogia e complementarietà funzionale, per cui risulta possibile:

- Procedere all'affidamento dei lavori *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio* ricorrendo alla procedura di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora nel tempo si determini la copertura finanziaria dei medesimi, e si proceda con la gara di affidamento dell'appalto *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio* evidenziando la volontà di operare l'affidamento delle opere afferenti 2° stralcio con la procedura sopra indicata, per cui la definizione economica dell'appalto consideri sia l'importo dei lavori del 1° stralcio che del 2° stralcio, e vengano definite le condizioni alle quali aggiudicare i lavori del 2° stralcio, ammesso che le varie condizioni tecnico-economiche possano concretizzarsi nel triennio successivo alla stipulazione dell'appalto relativo ai lavori del 1° stralcio;
- individuare quale procedura "ordinaria" di gara di appalto iniziale per l'applicazione di quanto sopra evidenziato, ovvero per l'affidamento dei lavori *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio*, con riserva di aggiudicare i lavori *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio* secondo la procedura di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quella prevista all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto la somma degli importi lavori a base di gara risulta così definita:

<i>A</i> somme per lavori	<i>1° stralcio</i>	<i>2° stralcio</i>	<i>1° + 2° stralcio</i>
a.1 Lavori a base d'asta	€ 103.919,72	€ 21.553,89	€ 125.473,61
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 4.224,39	€ 3.474,39	€ 7.698,78
TOT. A)	€ 108.144,11	€ 25.028,28	€ 133.172,39

- 2) in attuazione dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 32/2019, nelle more dell'entrata in vigore di specifico Regolamento, risultano applicabili le disposizioni che dell'ANAC adottate con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, secondo termini e condizioni che non risultino in contrasto con le ultime modifiche introdotte con il D.Lgs. 32/2019;
- 3) in base alle suddette Linee Guida n. 4, l'individuazione degli operatori economici può essere operata tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso da pubblicarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la

sezione “bandi e contratti” (o ricorrendo ad altre forme di pubblicità) per una durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;

- 4) l’avviso deve almeno indicare il valore dell’affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, potendo la stazione appaltante indicare la possibilità di riservarsi la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia;
- 5) si rende quindi necessario definire i criteri per effettuare l’indagine di mercato al fine della selezione degli operatori da invitare, per cui in ossequio al principio di trasparenza si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”
- 6) ravvisata in particolare l’urgenza di operare gli interventi ai fini di garantire le condizioni di sicurezza del plesso scolastico, ed ancor più l’esigenza che i medesimi siano realizzati durante il periodo di chiusura estiva del plesso scolastico, per cui determinare che la pubblicazione dell’avviso avvenga per un periodo non superiore a giorni 10;
- 7) a tale scopo è stato redatto l’apposito schema di avviso di indagine di mercato ed allegato modello di istanza per l’espletamento della procedura negoziata finalizzata all’affidamento dei lavori relativi all’appalto denominato *Scuola primaria “B. Marcello” - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, e che si allega al presente atto per l’approvazione;
- 8) per quanto previsto dall’art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il successivo svolgimento delle procedure di gara può essere effettuato attraverso il mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A., essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione edile;

Visto il Decreto Sindacale n. 24/2018;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto vigente ed applicabile;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dall’ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 06.04.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 – art. 174 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di procedere, nelle modalità di cui alle Linee Guida n.4 approvate dall’ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, con l’indagine di mercato al fine della individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delle ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento all’appalto denominato *Scuola primaria “B. Marcello” - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio*;
- 2) Di dare atto che il I stralcio dell’opera è finanziato per €. 150.000,00 al cap. 4234 (finanziato con contr MIUR) - anno 2018 per € 30.000,00 e anno 2019 per €. 120.000,00

- 3) Di dare atto che si procederà con l'indagine di mercato e che si darà seguito alla successiva fase con apposita determinazione di impegno;
- 4) Di dare atto che per l'affidamento dell'appalto denominato *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 2° stralcio*, è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere secondo quanto previsto dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal momento che:
 - viene individuata quale procedura "ordinaria" di gara di appalto iniziale per l'affidamento dei lavori *Scuola primaria "B. Marcello" - Interventi di messa in sicurezza dei solai nei confronti del rischio di sfondellamento – 1° stralcio*, quella prevista dall'art. 36 comma 2 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la medesima procedura di gara considera l'importo dei lavori sia del 1° stralcio che del 2° stralcio come valore globale dell'appalto, sia per le finalità di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sia ai fini della determinazione dei requisiti di partecipazione dei concorrenti;
- 5) Di individuare, stante la procedura di appalto da adottarsi e per le considerazioni in premessa, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto che, trattandosi di appalto di lavori di manutenzione edile, la successiva procedura di gara, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 sarà svolta attraverso il MEPA, essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione edile, per cui l'operatore economico interessato dovrà risultare abilitato per tale specifica iniziativa;
- 7) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato schema di avviso di indagine di mercato, redatto secondo quanto disposto dalle medesime linee guida e comprensivo del modello di istanza da operarsi da parte degli operatori del mercato interessati, che verrà pubblicato sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" per un periodo pari a giorni 10;
- 8) Di dare atto che a seguito della selezione degli operatori da invitare della procedura negoziata suddetta, l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- 9) Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, la presente costituisce determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione al confronto competitivo da attuarsi tra gli operatori economici selezionati ed invitati alla procedura;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

