



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 412 del 10-06-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO TERMICO DEL PIANO TERRA E DEL PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIVALDI - AVVIO INDAGINI DI MERCATO PER SELEZIONE OPERATORI DA INVITRE ALLA PROCEDUTA NEGOZIATA

CIG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ESPROPRI LL.PP.

:

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 54 del 10.04.2019 è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo *denominato manutenzione ordinaria all'impianto termico del piano terra e del piano primo della scuola primaria Vivaldi* – redatto dallo studio Arc Ingegneria di Padova dell'importo complessivo di €. 110.000,00 di cui €. 78.199,74 per somme a base d'appalto ed €. 31.800,26 per somme in diretta amministrazione;
- per l'opera in argomento risulta necessario completare la copertura finanziaria in quanto la stessa è parzialmente finanziata al cap. 3524 per €. 93.752,00
- l'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. 32/2019, dispone che i contratti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro, possono essere affidati tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- per quanto disciplinato dall'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo;

considerato

- di individuare quale procedura "ordinaria" di gara di appalto, qualora reperita la copertura finanziaria, per l'applicazione di quanto sopra evidenziato, ovvero per l'affidamento dei lavori *manutenzione ordinaria all'impianto termico del piano terra e del piano primo della scuola primaria Vivaldi* la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett b) in quanto l'importo dei lavori a base di gara risulta essere il seguente:

<i>A</i>	<i>somme per lavori</i>	<i>importo</i>
a.1	Lavori a base d'asta	€ 77.472,24

a.2 Oneri per la sicurezza	€ 727,50
TOT. A)	€ 78.199,74

- 1) in attuazione dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 32/2019, nelle more dell'entrata in vigore di specifico Regolamento, risultano applicabili le disposizioni che dell'ANAC adottate con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, secondo termini e condizioni che non risultino in contrasto con le ultime modifiche introdotte con il D.Lgs. 32/2019;
- 2) in base alle suddette Linee Guida n. 4, l'individuazione degli operatori economici può essere operata tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso da pubblicarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" (o ricorrendo ad altre forme di pubblicità) per una durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;
- 3) l'avviso deve almeno indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, potendo la stazione appaltante indicare la possibilità di riservarsi la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia;
- 4) si rende quindi necessario definire i criteri per effettuare l'indagine di mercato al fine della selezione degli operatori da invitare, per cui in ossequio al principio di trasparenza si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti";
- 5) ravvisata in particolare l'urgenza di operare gli interventi ai fini di garantire le condizioni di sicurezza del plesso scolastico, ed ancor più l'esigenza che i medesimi siano realizzati durante il periodo di chiusura estiva del plesso scolastico, per cui determinare che la pubblicazione dell'avviso avvenga per un periodo non superiore a giorni 15;
- 6) a tale scopo è stato redatto l'apposito schema di avviso di indagine di mercato ed allegato modello di istanza per l'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'appalto denominato *manutenzione ordinaria all'impianto termico del piano terra e del piano primo della scuola primaria Vivaldi* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, e che si allega al presente atto per l'approvazione;
- 7) per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il successivo svolgimento delle procedure di gara può essere effettuato attraverso il mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati, tra cui il MEPA messo a disposizione dal M.E.F., avvalendosi di CONSIP S.p.A., essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione edile;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 9.5.2019

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto vigente ed applicabile;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 06.04.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 – art. 174 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di procedere, nelle modalità di cui alle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, con l'indagine di mercato al fine della individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delle ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento all'appalto denominato *manutenzione ordinaria all'impianto termico del piano terra e del piano primo della scuola primaria Vivaldi*,
- 2) Di dare atto che l'opera è parzialmente finanziata al cap. 3524 per €. 93.752,00 e necessita completare il finanziamento della stessa;
- 3) Di dare atto che per l'affidamento dell'appalto denominato *manutenzione ordinaria all'impianto termico del piano terra e del piano primo della scuola primaria Vivaldi*, viene individuata quale procedura "ordinaria" di gara di appalto iniziale per l'affidamento dei lavori stessi, quella prevista dall'art. 36 comma 2 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) Di individuare, stante la procedura di appalto da adottarsi e per le considerazioni in premessa, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che, trattandosi di appalto di lavori di manutenzione edile, la successiva procedura di gara, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 sarà svolta attraverso il MEPA, essendo stato pubblicato specifico Bando nel settore merceologico relativo ai lavori di manutenzione edile, per cui l'operatore economico interessato dovrà risultare abilitato per tale specifica iniziativa;
- 6) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato schema di avviso di indagine di mercato, redatto secondo quanto disposto dalle medesime linee guida e comprensivo del modello di istanza da operarsi da parte degli operatori del mercato interessati, che verrà pubblicato sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" per un periodo non inferiore a giorni 15;
- 7) Di dare atto che a seguito della selezione degli operatori da invitare della procedura negoziata suddetta, l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- 8) Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 206 del 01.03.2018, la presente costituisce determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione al confronto competitivo da attuarsi tra gli operatori economici selezionati ed invitati alla procedura;
- 9) Di dare atto che la presente determinazione non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 412 del 10-06-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO TERMICO DEL PIANO TERRA E DEL PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIVALDI - AVVIO INDAGINI DI MERCATO PER SELEZIONE OPERATORI DA INVITRE ALLA PROCEDUTA NEGOZIATA

CIG

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile espresso in data **10-06-2019**: **non dovuto** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147bis, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)