



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

**Reg. Gen. n. 577 del 21-08-2017**

## **DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI** **Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA "A.CERON" - LOTTI 1 E 2 - AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

**CIG**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.**

Premesso che:

a) con delibera di G.C. n. 110 del 19/07/2017:

- è stato approvato in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo denominato *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*, redatto dall'Ing. Pierangelo Valerio c/o EsseTiEsse Ingegneria Srl (PD), dell'importo complessivo di € 135.000,00.=, di cui € 106.500,00 per lavori ed € 28.500,00 per somme in diretta amministrazione;
- è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2*, redatto dall'Ing. Pierangelo Valerio c/o EsseTiEsse Ingegneria Srl (PD), dell'importo complessivo di € 80.000,00.=, di cui € 67.000,00 per lavori ed € 13.000,00 per somme in diretta amministrazione;
- è stato dato atto che per le opere di cui al progetto *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2*, in relazione a quelle previste nel progetto del Lotto n. 1, ricorrono le condizioni di analogia e complementarietà funzionale, di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) con medesima deliberazione è stato dato atto che, essendo l'opera di cui all'oggetto inserita nel bilancio di competenza 2017 per un importo pari ad € 185.000,00.= e inserita nel programma triennale opere pubbliche 2017-2019, annualità 2017:

- l'opera *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*, è finanziata ai capitoli cap. 3524.1 per €. 100.000,00.= (capitolo finanziato mutuo contratto con I.C.S.) e cap. 3980.4 per €. 35.000,00.= (capitolo finanziato con contributo Fondazione CARIPARO);
- l'opera *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2* trova parziale copertura per € 50.000,00 al cap. 3524.1 (finanziato con mutuo contratto con I.C.S.);

c) l'articolo 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone che è possibile aggiudicare all'operatore economico aggiudicatario di un appalto iniziale di lavori, nuovi lavori consistenti

nella ripetizione di lavori analoghi a condizione che tali lavori complementari risultino conformi al progetto a base di gara, che l'appalto iniziale sia aggiudicato secondo una procedura di cui all'art. 59 comma 1 del medesimo decreto, che in sede del primo confronto competitivo risulti evidenziata la volontà di operare con la procedura dell'articolo di legge, che la definizione economica dell'appalto consideri l'importo dei lavori analoghi/complementari, che la stazione appaltante definisca le condizioni alle quali aggiudicarli, e che a tale istituto si ricorra entro il triennio successivo alla stipulazione dell'appalto iniziale;

- d) l'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dispone che i contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, possono essere affidati tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- e) le procedure indicate all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono a tutti gli effetti riconducibili a quelle ordinarie indicate all'art. 59 comma 1 primo periodo del medesimo decreto, in quanto non sono sottoposte a speciali presupposti di ammissibilità (come ad esempio quelli espressamente vincolanti ed indicati agli art. 63 e 65 del decreto), bensì legittimate da sole ragioni di semplificazione, tempestività e rapidità di esecuzione, salvaguardando i principi di libera concorrenza, trasparenza ed imparzialità della gara, come stabilito dall'art. 1 comma 1 lett. g) della L. 11/2016;
- f) per quanto sopra, e considerato quanto espresso dall'ANAC con parere prot. 84346 del 23.06.2017, in caso di ricorso alle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo decreto;

Considerato che:

1) tra le opere previste nel progetto esecutivo *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*, e le opere previste nel progetto esecutivo *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2*, ricorrono le condizioni di analogia e complementarietà funzionale, per cui risulta possibile:

- Procedere all'affidamento dei lavori *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2* ricorrendo alla procedura di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora nel tempo si determini la copertura finanziaria dei medesimi, e si proceda con la gara di affidamento dell'appalto *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1* evidenziando la volontà di operare l'affidamento delle opere afferenti il Lotto n. 2 con la procedura sopra indicata, per cui la definizione economica dell'appalto consideri sia l'importo dei lavori del Lotto n. 1 che del Lotto n. 2, e vengano definite le condizioni alle quali aggiudicare i lavori del Lotto n.2, ammesso che le varie condizioni tecnico-economiche possano concretizzarsi nel triennio successivo alla stipulazione dell'appalto relativo ai lavori del Lotto n.1;
- individuare quale procedura "ordinaria" di gara di appalto iniziale per l'applicazione di quanto sopra evidenziato, ovvero per l'affidamento dei lavori *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*, con riserva di aggiudicare i lavori *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2* secondo la procedura di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quella prevista all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto la somma degli importi lavori a base di gara risulta così definita:

<i>A somme per lavori</i>	<i>lotto n. 1</i>	<i>lotto n. 2</i>	<i>lotti n. 1 + 2</i>
---------------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

a.1 Lavori a base d'asta	€ 102.500,00	€ 66.000,00	€ 168.500,00
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00
TOT. A)	€ 106.500,00	€ 67.000,00	€ 173.500,00

- 2) in attuazione dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'ANAC ha proceduto ad adottare le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 1097 del 26.10.2016;
- 3) in base alle suddette Linee Guida n. 4, l'individuazione degli operatori economici può essere operata tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso da pubblicarsi sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" (o ricorrendo ad altre forme di pubblicità) per una durata stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;
- 4) l'avviso deve almeno indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, potendo la stazione appaltante indicare la possibilità di riservarsi la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia;
- 5) si rende quindi necessario definire i criteri per effettuare l'indagine di mercato al fine della selezione degli operatori da invitare, per cui in ossequio al principio di trasparenza si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" per un periodo non inferiore a giorni 15;
- 6) a tale scopo è stato redatto l'apposito schema di avviso di indagine di mercato ed allegato modello di istanza per l'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'appalto denominato *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata, e che si allega al presente atto per l'approvazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 06/2017;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 per quanto vigente ed applicabile;

Viste le Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 1097 del 26.10.2016;

Visto il vigente D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 06.04.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 – art. 174 D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di procedere, nelle modalità di cui alle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 1097 del 26.10.2016, con l'indagine di mercato al fine della individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delle ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento all'appalto denominato *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*;

- 2) Di dare atto che per l'affidamento dell'appalto denominato *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 2*, è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere secondo quanto previsto dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal momento che:
- viene individuata quale procedura "ordinaria" di gara di appalto iniziale per l'affidamento dei lavori *Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento e riqualificazione della palestra "A. Ceron" – Lotto n. 1*, quella prevista dall'art. 36 comma 2 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - la medesima procedura di gara considera l'importo dei lavori sia del Lotto n. 1 che del Lotto n. 2 come valore globale dell'appalto, sia per le finalità di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sia ai fini della determinazione dei requisiti di partecipazione dei concorrenti;
- 3) Di individuare, stante la procedura di appalto da adottarsi e per le considerazioni in premessa, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., considerato che il valore globale dell'appalto afferente i Lotti n. 1 e 2, pari ad € 173.500,00, risulta inferiore ad € 1.000000,00;
- 4) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato schema di avviso di indagine di mercato, redatto secondo quanto disposto dalle medesime linee guida e comprensivo del modello di istanza da operarsi da parte degli operatori del mercato interessati, che verrà pubblicato sul profilo di committente di questo Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" per un periodo non inferiore a giorni 15;
- 5) Di dare atto che a seguito della selezione degli operatori da invitare della procedura negoziata suddetta, l'elenco degli operatori che saranno invitati non potrà essere reso pubblico fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- 6) Di dare atto che, in considerazione di quanto specificato ai punti 3.1.2 e 4.2 delle Linee Guida n.4 approvate dall'ANAC con Del. n. 1097 del 26.10.2016, la presente costituisce determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000, e che con successivo atto verranno determinate le specifiche di dettaglio in relazione al confronto competitivo da attuarsi tra gli operatori economici selezionati ed invitati alla procedura;
- 7) Di dare atto che la presente determinazione non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

**MINOZZI LEONARDO**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

**Reg. Gen. n. 577 del 21-08-2017**

**DETERMINAZIONE SETTORE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI  
Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PALESTRA "A.CERON" - LOTTI 1 E 2 - AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

**CIG**