



Città di
Selvazzano Dentro

Provincia di Padova
Regione del Veneto

PI

Variante n.1

PIANO DEGLI
INTERVENTI

FEBBRAIO 2018

3. REPERTORI NORMATIVI

SINDACO ENOCH SORANZO

RESP. AREA TECNICA Ing. Mariano Ramina

PROGETTISTI Urb. Roberto Rossetto, Arch. Stefano Maria Doardo

Gruppo di lavoro:

Urb. Antonella Gatto, Arch. Andrea Rossetto,

Urb. Mauro Zanardo, Dott. Marco Urgenti,

Urb. Michele Napoli. Urb Riccardo Paro

Proposta di adeguamento alle controdeduzioni GIUGNO 2018



Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
A	1	0,73			
A	2	0,78			
A	3	6,47			
A	4	0,35			
A	5	0,00			
A	6	0,20			
B	92	2,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	93	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	94	2,40		9,50	Da attuarsi con modifica al P.P. vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	95	2,32		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	96	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	97	2,73		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	98	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	99	2,28		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	100	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	101	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	102	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	103	2,38		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	104	2,40		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	105	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	106	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	107	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	108	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	109	2,39		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	110	1,70		7,50	Parte di P.E.E.P. Vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	111	2,04			P.E.E.P. Vigente.
B	112	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	113	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	114	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Selvazzano
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	115	3,72		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	116	2,19		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	117	2,19		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	118	2,37		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	119	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	120	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	121	2,78		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	122	2,13		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	34	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	35	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	36	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	37	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	38	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	39	1,20		7,50	Per la proprietà di cui ai mappali 97, 239, 240, 244 del foglio 14 si prescrive che sia ceduta all'Amministrazione Comunale l'area fronte via De Gasperi necessaria all'allargamento della medesima, prima del rilascio del permesso di costruire. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	40	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	41	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	42	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	43	1,20		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	44	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	45	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	46	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	47	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	48	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	49	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	50	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	51	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

Comune di Selvazzano Dentro					
REPERTORIO NORMATIVO				Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	52	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	53	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	54	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	55	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	56	1,60		7,50	Parte dell'area di cui al foglio 21, mappale 2049, come indicato nella cartografia di PRG. dovrà essere destinata al collegamento viario tra via Euganea e la z.t.o. C2.20 Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	57	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	58	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	59	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	60	1,60		7,50	Parte di P.E.E.P. vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	61	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	62	2,00		7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	63	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	64	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	65	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	66	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	67	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	123	2,00		7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	130	1,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	131	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	132	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	133	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	134	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	7	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	8	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	9	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	10	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Selvazzano
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1E	11	1,20		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	12	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	13	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	14	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	15	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	21	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	22	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1S	1	0,001		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	11		1,86		SUA vigente P.E.E.P..
C2	12		1,20		SUA vigente.
C2	13		1,00		
C2	20		1,00		L'accesso all'area dovrà avvenire da via Euganea, come indicato nella cartografia di PRG.
C2	21		1,00		
PER	5		0,50		Nell'area attigua al laghetto di pesca sportiva dovrà essere realizzato un parcheggio extra-standard della superficie di almeno mq 4.000.

Nuove zone variante n. 1 al PI

B	252		-		Lotti n. 57, 58
C1	148		-	7,50	Lotto n. 30
C1	157		-		
C1	158		-		
C1	159		-		
C1	160		-		interessa zto c2.17 e c1s.1 - Lotti n. 44, 45, 46, 47
C1	163		-		

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
A	7	3,49			
A	8	3,49			
A	9	3,49			
B	73	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	123	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	124	2,37		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	125	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	126	2,21		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	127	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	128	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	129	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	130	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	131	2,19		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	132	2,32		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	133	2,36		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	134	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	135	2,33		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	136	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	137	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	138	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	139	2,14		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	140	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	141	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	142	2,11		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	143	2,77		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	144	2,07		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	145	-			

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	146	2,34		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	147	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	148	2,00		7,50	Obbligo di P.di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	149	1,80		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	150	2,28		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	151	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	152	2,13		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	153	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	154	2,89		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	155	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	156	1,70		8,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	157	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	158	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	159	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	160	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	161	2,75		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	162	2,10		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	163	2,62		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	164	2,04		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	165	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	166	2,50			Vale accordo di programma.
B	167	2,10		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	168	2,10		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	169	1,80		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	170	2,55		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	171	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	172	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	173	2,57		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	174	2,18		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	175	2,46		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Tencarola
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	176	2,48		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	177	2,42		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	178	2,20		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	179	1,80		9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	180	2,40		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	181	2,10		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	182	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	183	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	184	3,65		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	185	3,09		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	186	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	187	2,00		9,50	Obbligo di P.di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	188	2,29		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	189	2,00		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	190	2,72		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	191	2,23		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	192	3,22		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	193	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	194	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	195	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	196	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	197	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	198	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	199	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	244	2,89		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	245	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	68	0,80		7,50	Valgono gli indici approvati con la variante generale n. 19 al PRG (i.f. massimo 1,50 mc/mq).Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	69	0,80		7,50	Valgono gli indici approvati con la variante generale n. 19 al PRG (i.f. massimo 1,50 mc/mq). Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	70	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	71	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	72	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	73	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	74	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	75	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	76	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	77	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	78	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	79	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	80	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	81	1,60		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	82	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	83	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	84	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	85	1,40		7,50	L'area delimitata da "perimetro progettazione unitaria" dovrà essere attuata con intervento unitario e contemporaneo, comprensivo del parcheggio P81 ne di eventuali rettifiche stradali. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	86	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	87	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	88	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

Comune di Selvazzano Dentro					
REPERTORIO NORMATIVO				Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	89	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	90	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	91	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	92	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	93	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	94	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	95	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	96	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	97	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	98	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	121	1,60		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	129	1,125		7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1E	16	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	23	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	19		0,37		SUA Vigente.
C2	28		1,00	9,50	
C2	29		2,48	12,50	
C2	32		1,81		SUA Vigente P.E.E.P..
PER	6		0,20		
PER	7		0,50		
PER	8		0,50		
VS	1		0,30	7,50	Obbligo di Piano Particolareggiato.
Nuove zone variante n. 1 al PI					
B	248		-		

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Tencarola
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	249		-		
B	250		-		
C1	149		-	7,50	Lotti n. 32, 33, 34, 35, 36
C1	150		-		
C1	151		-		
C1	152		-		
C1	153		-		
C1	155		-		
C1	154		-		Lotti n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43
V-S	2		-		

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	1	2,49		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	2	3,39		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	3	2,23		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	4	2,53		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	5	3,10		9,00	Obbligo di P. di R. - Può essere realizzato per stralci condizionati alla progettazione unitaria. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	6	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	7	2,19		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	8	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	9	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	10	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	11	3,98		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	12	4,49		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	13	4,42		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	14	3,75		12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	15	2,02		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	16	2,23		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	17	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	18	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	19	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	20	2,73		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	21	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	22	2,31		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	23	2,04		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	24	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	25	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	26	2,14		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	27	2,50		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	28	1,60		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	29	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	30	1,90		9,50	Obbligo di P. di R. per la parte individuata nelle Tav. di P.R.G.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	31	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	32	2,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	33	2,01		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	34	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	35	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	36	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	37	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	38	2,24		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	39	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	40	1,80		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	41	2,34		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	42	2,82		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	43	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	44	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	45	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	46	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	47	2,53		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	48	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	49	2,39		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	50	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	51	2,15		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	52	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	53	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	54	5,47		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	55	2,57		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	56	2,15		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	57	2,00		9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	58	2,35		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	59	2,13		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	60	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	61	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	62	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	63	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	64	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	65	2,05		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	66	2,00		7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	67	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	68	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	69	2,33		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	70	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	71	2,00		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	72	2,63		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	74	2,00		9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	75	2,29		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

Comune di Selvazzano Dentro					
REPERTORIO NORMATIVO				Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	76	2,00		9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	77	2,00		9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	78	3,15		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	79	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	80	1,70		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	81	2,33		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	82	2,71		9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	83	2,11		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	84	2,51		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	85	2,36		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	86	2,92		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	87	2,68		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	88	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	89	2,17		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	90	2,59		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	91	2,02		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	243	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	1	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	2	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	3	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	4	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	5	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	6	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	7	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	8	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	9	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	10	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	11	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	12	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	13	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	14	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	15	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	16	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	17	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	18	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	19	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	20	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	21	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	22	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	23	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	24	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	25	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	26	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	27	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	28	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	29	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	30	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	31	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	32	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	33	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	122	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	124	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	125	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	126	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Caselle
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	127		0,40	9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	135	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	136	0,675		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	138		2,00	9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	140	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	1	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	2	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	3	1,20		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	4	2,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	5	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	6	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	24	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	25	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
PER	1		0,70		
PER	2		0,70		
PER	3		0,70		
PER	4		0,70		La viabilità dovrà avvenire separatamente senza interessare l'ambito produttivo confinante.
PER	11		0,70		
Nuove zone variante n. 1 al PI					
B	246		-		
C1	141		-	7,50	
C1	142		-		
C1	143		-	7,50	Lotti n. 10, 11

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Caselle
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C1	144		-		
C1	145		-		Lotti n. 28
C1	146		-		Lotti n. 12, 13, 14, 15, 16, 17
C1	147		-	9,50	Lotti n. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, B1, B2, B3, B4, B5, C

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO				Località: San Domenico	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	200	2,27		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	201	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	202	2,01		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	203	2,76		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	204	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	205	2,69		9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	206	2,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	207	2,17		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	208	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	209	2,15		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	210	2,44		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	211	1,80		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	212	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	213	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	214	2,24		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	215	2,87		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	216	2,16		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	217	2,76		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	218	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	219	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	220	2,01		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	221	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	222	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	223	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	224	2,43		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	225	3,08		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	226	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	227	2,63		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	228	2,80		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

Comune di Selvazzano Dentro					
REPERTORIO NORMATIVO				Località: San Domenico	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	229	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	230	2,00		9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	231	2,00		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	232	1,70		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	233	1,90		9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	234	2,30		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	235	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	99	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	100	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	101	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	102	1,40		7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	103	-			
C1	104	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	105	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	106	0,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	107	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	108	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	109	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	110	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	111	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	112	1,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	17	1,00		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	18	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	34		1,20		SUA Vigente.
C2	35		2,00		Vale variante al P.R.G. n.15/2001.
C2	36		1,07		Vale variante al P.R.G. n.15/2001.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: San Domenico
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
C2	43		0,20	7,50	Superficie territoriale da impiegare a residenza 30%. Superficie territoriale da impiegare a servizi 70%. L'attuazione della Z.T.O. C2 è subordinata alla cessione gratuita a titolo perequativo della superficie a servizi sopra indicata.
PER	9		0,70	8,50	Non sono ammesse costruzioni interrato e seminterrate.
Nuove zone variante n. 1 al PI					
C1	161		0,00		Lotti n. 48, 49
C1	162		0,00	9,50	Lotti n. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO					Località: Feriole
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO	TERRITORIALE		
B	236	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	237	1,70		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	238	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	239	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	240	1,90		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	241	1,80		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	242	2,00		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	113	-		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	114	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	115	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	116	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	117	1,20		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	118	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	119	1,60		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	120	1,40		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	137	1,125		7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	19	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	20	0,81		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C1E	26	0,80		7,50	Tipologia ammessa: edifici unifamiliari, bifamiliari ed a schiera.
C2	39		0,99	9,50	
C2	40		0,30	7,50	P.E.E.P. Vigente.
PER	10		0,26	7,50	Vanno introdotte attraverso il PUA indicazioni progettuali che garantiscano il perseguimento degli obiettivi del Piano in materia ambientale, ossia che la perequazione prevista sia finalizzata a tutelare gli aspetti storico-ambientali che caratterizzano l'area, prevedendo un edificato di basso impatto, con elementi che valorizzino la vocazione dell'area medesima, mitigando l'effetto negativo determinato ad ovest dalla confinante zona industriale del Comune di Saccolongo.
PER	12		0,30	7,50	Tipologia ammessa: unifamiliare, bifamiliare, trifamiliare e a schiera.
Nuove zone variante n. 1 al PI					
B	251		-		

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO			LOTTE LIBERI																																																											
N° Lotto	Volume	Superficie coperta	PUA di provenienza	Prescrizioni Generali	Prescrizioni Puntuali																																																									
1	-	1980	Piano di lottizzazione n. 1 Caselle Ovest - Zona D1-e1	Possibilità di accorpate 2 o più lotti. H. max 10 m con l'esclusione dei volumi tecnic. Volume massimo per alloggio custode mc 540. Distanza dalle strade m 7,50 per strade di larghezza < 15m e m 10,00 per strade di larghezza > 15m.	Sono vietati gli accessi carrai dalla limitrofa area a parcheggio.																																																									
2	-	1705																																																												
3	-	1665																																																												
4	-	2510																																																												
5	-	2084																																																												
6	-	2071																																																												
7	-	581																																																												
8	-	1657																																																												
9	-	1496																																																												
10	650	-	Piano di lottizzazione ex n. 6 Sarneola - Zona C2.4	Tipologie edilizie ammesse: insediamenti unifamiliari, bifamiliari e aggregazioni a schiera.	Possibilità di tipologia a blocco. H. = 7,50m																																																									
11	4750	-				12	1680	-	Piano di lottizzazione n. 7.1 - B - Zona C2.6	Possibilità di accorpamento lotti contigui e loro parti previa presentazione di progetto volumetrico.		13	1550	-	14	1100	-	15	1100	-	16	1550	-	17	2200	-	18	2700	-	19	3614	-	Piano di lottizzazione n. 12 - Zona C2.9	Tipologie edilizie (rif. Tav. 7): piccoli condomini, mono-bifamiliari, schiere H.max 9,50 m		20	3425	-	21	2246	-	22	2160	-	23	2164	-	24	1810	-	25	2885	-	26	1761	-			Obbligo di servitù di passaggio per accedere al lotto n. 27	27	2840	-
12	1680	-	Piano di lottizzazione n. 7.1 - B - Zona C2.6	Possibilità di accorpamento lotti contigui e loro parti previa presentazione di progetto volumetrico.																																																										
13	1550	-																																																												
14	1100	-																																																												
15	1100	-																																																												
16	1550	-																																																												
17	2200	-																																																												
18	2700	-																																																												
19	3614	-	Piano di lottizzazione n. 12 - Zona C2.9	Tipologie edilizie (rif. Tav. 7): piccoli condomini, mono-bifamiliari, schiere H.max 9,50 m																																																										
20	3425	-																																																												
21	2246	-																																																												
22	2160	-																																																												
23	2164	-																																																												
24	1810	-																																																												
25	2885	-																																																												
26	1761	-						Obbligo di servitù di passaggio per accedere al lotto n. 27																																																						
27	2840	-						Obbligo di accesso attraverso il lotto n. 26																																																						

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO			LOTTE LIBERI		
B1	0	-	Piano di lottizzazione n. 12 - Zona C2.9	H.max 9,50 m	
B2	0	-			
B3	356	-			
B4	284	-			
B5	351	-			
C	806	-			
28	1134	-	Piano di Lottizzazione P.L. 7.1 - A - Capital Costruzioni - Valente	H.max 6,50 m	
30	969	-	P.di L. Vittorio Emanuele III - C2.10		
31	-	59%	Accordo di Programma Rino Greggio Argenterie - Zona D1.18	H. max. m 12,00 salvo i volumi tecnici (p. 7 art 40 NTA) o tecnologici collegati alle esigenze del ciclo produttivo.	
32	1058	-	Piano di lottizzazione n. 18 Paleovalveo - C219		
33	1040	-			
34	1283	-			
35	1233	-			
36	1017	-			
37	698	-	PPE via Don Bosco - Zona V-S 2	H. max m 8,50. I lotti n. 38, 39 e 40 possono essere accorpati in un unico lotto.	
38	592	-			
39	506	-			
40	506	-			
41	427	-			
42	697	-			
43	469	-			
44	4170	-	Piano di Lottizzazione - C2.17 - C1S.1	Tipologia edilizia ammessa per tutti i lotti (eccetto n. 44): edifici a schiera, bifamiliare ed unifamiliare	H. max m 9,50 Tipologia: condominiale
45	1520	-			H. max m 9,50
46	962	-			H. max m 7,50
47	962	-			H. max m 7,50
48	1110	-	Piano di lottizzazione San Domenico Nuova - Zona C2.37	Non è ammesso l'accorpamento dei lotti.	H. max 6,50 m
49	1350	-			H. max 7,50 m
50	932	-	Piano di lottizzazione - San Domenico Nuova - attuazione variante n. 15 al PRG - Zona C2.38	L'attuazione diretta dei lotti potrà avvenire soltanto dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione (in parte già realizzate); l'agibilità degli edifici potrà essere presentata solo ad avvenuto collaudo favorevole e cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione. H. max 9,50 - n. 3 piani	
51	1200	-			
52	887	-			
53	869	-			
54	890	-			
55	820	-			

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO			LOTTE LIBERI		
56	986	-			
57	3436	-	PPE 35 - Ira - Zona C2.18	Residenza e attività compatibili, 3 piani, tipologia edilizia in linea, H. max. 10,50 m	
58	3436	-			
59	-	3839	Piano di Lottizzazione n. 3 - Centro Parini - Zona D1.e7	AmMESSO l'accorpamento dei lotti. AmMESSO modificare e/o spostare l'accesso carraio ai lotti senza modificarne la superficie destinata a parcheggio esterno all'area, nonché la formazione di nuovi nel rispetto del Nuovo Codice della Strada e del PRG.	H. max 10 m con l'esclusione dei volumi tecnici. Volume massimo per alloggio custode mc 540.
60	-	3995			