

**COMUNICAZIONE DI INAGIBILITA'**

Art. 10, comma 6, lett. b) del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria - IMU  
approvato con delibera di C.C. n. 33 del 29.07.2020

Il sottoscritto ..... C.F.....  
nato a ..... il ..... e residente a .....  
in Via ..... n. .... Tel. .... in qualità di (proprietario o titolare di altro  
diritto reale) ..... dell'immobile nella misura del .....%  
ubicato nel Comune di Selvazzano Dentro in Via ..... al n. .... e  
censito al Catasto Fabbricati in:

- Cat. .... al Foglio ..... Mapp..... Sub.....;
- Cat. .... al Foglio ..... Mapp..... Sub.....;
- Cat. .... al Foglio ..... Mapp..... Sub.....;
- Cat. .... al Foglio ..... Mapp..... Sub.....;

**comunica l'inagibilità dell'/degli immobile/i sopraindicati**

A tal fine allega la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- perizia di un tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile;
- elaborato planimetrico;
- planimetria catastale di ogni singola unità oggetto di dichiarazione di inagibilità;
- eventuale documentazione fotografica.

Il sottoscritto si impegna a comunicare future ed eventuali variazioni in merito.

Selvazzano Dentro, li .....

**IL CONTRIBUENTE/DICHIARANTE**

.....

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lg. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a Selvazzano Dentro in Via \_\_\_\_\_ per documentare la pratica di

### INAGIBILITA'

valendosi della facoltà concessagli dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 (\*) nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

#### rende la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

dichiara in qualità di \_\_\_\_\_ che l'immobile:

- Cat. \_\_\_\_\_ Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Cat. \_\_\_\_\_ Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Cat. \_\_\_\_\_ Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Cat. \_\_\_\_\_ Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**è inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato**, a seguito di un degrado fisico sopravvenuto che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) ovvero la sopravvenuta perdita dei requisiti minimi igienico-sanitari, che rendono impossibile o pericoloso l'utilizzo dell'immobile stesso che risulta oggettivamente ed assolutamente inidoneo all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone (non rileva lo stato di fatiscenza di fabbricati il cui stato di inagibilità e non utilizzabilità possa essere superato con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.).

L'immobile si trova nelle condizioni previste dall'art. 10 del Regolamento IMU vigente:

*(Fare una crocetta solo sulla parte che interessa)*

- fondazioni con gravi lesioni che possono compromettere la stabilità dell'edificio;
- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture di collegamento e strutture verticali con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose e persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose e persone;

- edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati.

**Le condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigente, sono attestate dalla perizia di un tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità dell'immobile, che viene allegata in originale alla presente a pena di decadenza del beneficio fiscale.**

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

**Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate, nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, ancorchè derivante dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, pena la revoca della riduzione.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019)

Il contribuente/dichiarante dichiara di essere consapevole dell'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione IMU qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL CONTRIBUENTE/DICHIARANTE**

**Selvazzano Dentro, li .....**

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- fotocopia di documento d'identità in corso di validità nel caso in cui la dichiarazione non sia sottoscritta in presenza di dipendente addetto;
- perizia di un tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile;
- elaborato planimetrico;
- planimetria catastale di ogni singola unità oggetto di dichiarazione di inagibilità;
- eventuale documentazione fotografica.

**(\*) Art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445:**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

\*\*\*\*\*