



Città di Selvazzano Dentro
Provincia di Padova

SECONDO BANDO PUBBLICO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ACCESSO
ALL'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE (PEEP)
NUCLEO N. 6 DI VIA FORNO
EDIFICIO 01 – “BRENTA 32”
EDIFICIO 03 – “BRENTA 33”

La Giunta Comunale con deliberazione n. 193 del 7 Ottobre 2015 ha approvato la bozza di convenzione, ai sensi della Legge Statale 10/1977 e delle Leggi Regionale 61/1985 e 42/1999, per la realizzazione di alloggi di Edilizia Economico Popolare (PEEP) nel nucleo n. 6 di via Forno in località Tencarola. L'art. 24 della suddetta convenzione stabilisce che sia predisposto dall'Amministrazione Comunale un bando per la formazione di una graduatoria per la cessione degli immobili e che qualora il primo bando non esaurisca la totale disponibilità ne sia emanato un secondo togliendo dai requisiti per l'accesso la residenza esclusiva a Selvazzano Dentro (comma b) e il limite del reddito ISEE di 40.000,00 Euro (comma h).

In data 03.12.2015 rep. n. 23021 Notaio Francesco Saverio Diliberto di Camposampiero è stata sottoscritta tra il Comune di Selvazzano Dentro e la Società Tessaro Remo s.r.l. la convenzione di cui sopra.

La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 56 del 4 giugno 2018 ha approvato la modifica della convenzione del Nucleo PEEP n. 6 Via Forno, in località Tencarola.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 23.11.2020, con determinazione del Settore Urbanistica LL.PP. Espropri Unità Manutenzione del Patrimonio n. 752 del 29-11-2020 è stato approvato il presente bando, fissando i criteri per la determinazione dei punteggi da attribuire ai cittadini interessati che presenteranno domanda per l'acquisizione dei suddetti alloggi.

Tutti coloro che intendono concorrere, dovranno presentare formale domanda entro 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del bando, utilizzando l'apposito stampato che può essere scaricato dal sito Internet del Comune di Selvazzano Dentro (www.comune.selvazzano-dentro.pd.it) o ritirato presso gli uffici della sede municipale di piazza Guido Puchetti n. 1.

I CITTADINI INTERESSATI A PRESENTARE LA DOMANDA
DEVONO ESSERE TITOLARI DEI SEGUENTI REQUISITI.

- a)** Essere cittadini italiani (ovvero ad essi equiparati) ai sensi del D.P.C.M. 15.05.1987;
- b)** non titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ubicato nell'ambito comunale. Non si tiene conto della titolarità del

diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;

- c) non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei Piani di Zona o a totale carico dello Stato o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- d) solamente per i beneficiari di mutui agevolati, previsti da leggi statali e regionali, avere un reddito complessivo riferito all'intero nucleo familiare nei limiti fissati dalla normativa in vigore nel momento in cui tale requisito dovrà essere dimostrato;
- e) per le coppie che intendono contrarre matrimonio (nubendi), i requisiti soggettivi devono essere posseduti e dichiarati solamente da uno dei due futuri coniugi.
- f) per i soggetti comunque titolari di reddito proprio, che intendono accedere alla proprietà o locazione dell'alloggio per formare un nucleo familiare distinto da quello di origine, i requisiti devono essere posseduti o dichiarati dal soggetto medesimo;

Si precisa che per "intero nucleo familiare" deve intendersi quello per il quale viene presentata la domanda. Per nucleo familiare, inoltre, si intende la famiglia costituita dai coniugi, ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data del presente bando e sussista alla data sempre del bando stesso, nonché sia dimostrata nelle forme di legge.

Per alloggio adeguato si intende un'abitazione idonea alle esigenze della famiglia, secondo i criteri fissati dall'articolo 9 della Legge Regionale 2 aprile 1996 n. 10.

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI

DESCRIZIONE REQUISITI	PUNTI
Giovani coppie già unite in matrimonio e conviventi con altri nuclei familiari, compresi quelli di origine, da non meno di sei mesi a decorrere dalla data del presente bando (per giovani coppie si intendono persone d'età non superiore ad anni 35)	7
Giovani coppie già unite in matrimonio, residenti in appartamenti in locazione da almeno sei mesi alla data del presente bando	6
Coppie che intendono contrarre matrimonio prima della stipula dell'atto di acquisto dell'alloggio	5
Singoli con figli minori a carico	4
Singoli senza figli	2
Anzianità di contribuzione GESCAL: oltre anni dieci	3
Anzianità di contribuzione GESCAL: da cinque a dieci anni	2
Anzianità di contribuzione GESCAL: fino a cinque anni	1
Soggetti con sfratto esecutivo per il quale sia stato richiesto l'impiego della forza pubblica ad esclusione dello sfratto per morosità	7
Soggetti con sfratto esecutivo (escluso quello per morosità) emesso in data antecedente al 14 novembre 2011	6
Soggetti con sfratto esecutivo (escluso quello per morosità) entro la data di emissione del bando	5
Reddito convenzionale (calcolato ai sensi dell'articolo 2 della Legge Regionale 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche) fino ad Euro 15.000,00	2
Reddito convenzionale calcolato come al punto precedente fino ad Euro 40.000,00	1
Presenza nel nucleo familiare di persona portatrice di handicap con invalidità inferiore ai 2/3	2

della capacità lavorativa	
Nuclei familiari composti da almeno quattro persone	1
Nuclei familiari composti da cinque o più persone	2
Anzianità nella graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Selvazzano Dentro: fino a tre anni	1
Anzianità nella graduatoria Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Selvazzano Dentro: oltre tre anni	2
Anzianità di residenza nel comune di Selvazzano Dentro: ogni 5 anni un punto (esclusi i primi cinque, titolo di accesso alla graduatoria); le frazioni di anno saranno considerate percentualmente da 0 a 1	
Attività lavorativa nel comune di Selvazzano Dentro: ogni cinque anni un punto (esclusi i primi cinque, titolo di accesso alla graduatoria); le frazioni saranno considerate percentualmente da 0 a 1	
Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore ad anni 65 sempre che siano residenti nel comune di Selvazzano Dentro	2
Gli anni di residenza o di lavoro saranno riferiti al componente il nucleo familiare che da più tempo si trova in una delle due condizioni, tenendo presente che gli eventuali due punteggi non sono cumulabili fra loro.	
A parità di punteggio saranno assegnati i seguenti coefficienti di priorità	
- coefficiente 5 per punti 3 di GESCAL	
- coefficiente 3 per punti 2 di reddito	
- coefficiente 1 per presenza di persone portatrici di handicap	

Per l'attribuzione del punteggio di cui sopra i requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data del presente bando.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il cittadino interessato, dovrà allegare la seguente documentazione:

- copia ISEE ordinario;
- Nel caso in cui siano presenti nel nucleo familiare persone in assenza di reddito esibire il certificato di iscrizione alle liste di collocamento e/o il certificato di disoccupazione da cui risulti il periodo di inattività relativo all'anno 2018 ovvero la dichiarazione sostitutiva di certificazione, compilata e sottoscritta, riportante l'assenza di reddito per l'anno 2018 (accompagnata da copia di un documento di riconoscimento) oppure lettera di licenziamento o documento che disponga la cassa integrazione;
- estratto contributivo rilasciato dall' INPS riportante i versamenti GESCAL;
- copia dell'atto di sfratto (per chi si trova in tale condizione);
- copia della documentazione che dà diritto all'attribuzione dei punti contemplati nell'elenco sopra riportato. Sono esclusi dalla presentazione degli allegati (ma non della domanda) i soggetti che hanno presentato richiesta di assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a seguito del bando emanato dal Comune di Selvazzano Dentro nel 2014.

In sede di esame delle domande il comune di Selvazzano Dentro si riserva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni laddove la documentazione non sia diversamente reperibile.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, da compilare utilizzando l'apposito stampato (scaricabile dal sito Internet e disponibile presso gli uffici comunali), deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del comune di Selvazzano Dentro, piazza Guido Puchetti n. 1, anche a mezzo posta, a partire **dalla data di pubblicazione del presente bando entro, e non oltre 45 (quarantacinque) giorni e pertanto entro il 18.01.2021.** (L'orario di apertura del suddetto Ufficio Protocollo è da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Nel caso di spedizione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'Unità Organizzativa Manutenzione del Patrimonio (tel. 049/87.33.917)

GRADUATORIA

Il Comune di Selvazzano Dentro predisporrà la graduatoria sulla base dei punteggi che saranno attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria sarà predisposta entro 60 (giorni) giorni dalla scadenza dei termini fissati dal bando e sarà a disposizione presso il Settore, Urbanistica LL.PP., Espropri - Unità Organizzativa Manutenzione del Patrimonio per la consultazione; quest'ultima, tuttavia, è riservata solo a coloro che avranno presentato la domanda, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni. Dopo il deposito, la graduatoria sarà consegnata all'Impresa attuatrice del Piano PEEP che provvederà a contattare tutti i nominativi inseriti seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Su eventuali ricorsi in ordine a situazioni non contemplate nel presente bando si pronuncerà la Giunta Comunale, così come alla stessa è demandata l'approvazione finale della graduatoria che sarà consegnata all'Impresa attuatrice del piano PEEP.

A tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria sarà inviata formale comunicazione contenente l'indicazione del punteggio attribuito.

I firmatari con la presentazione e relativa sottoscrizione della domanda stessa autorizzano il comune di Selvazzano Dentro ad inviare i dati personali all'Impresa attuatrice del Piano PEEP.

CONFERIMENTO DEL DIRITTO DI ACQUISTO

I richiedenti contattati dall'Impresa avranno a disposizione quindici giorni di tempo per dare riscontro scritto di accettazione. In caso contrario, dopo il termine suddetto, l'Impresa sarà libera di procedere all'assegnazione degli alloggi al soggetto che segue in graduatoria.

Si fa presente sin d'ora che gli alloggi sono già ora definiti nelle loro dimensioni e che per ciascuno di essi è già stato fissato il prezzo di cessione (corrispettivo), con l'esclusione delle imposte (IVA), delle spese per gli allacciamenti ai pubblici servizi e per il rogito notarile, che rimangono a carico dell'acquirente.

Il pagamento del corrispettivo (prezzo di cessione) all'Impresa avverrà con le seguenti scadenze:

- caparra del 10% alla firma del preliminare d'acquisto;
- primo acconto del 10% più IVA di legge alla realizzazione del secondo solaio;
- secondo acconto del 10% più IVA di legge alla posa dei serramenti esterni;
- saldo al rogito notarile.

PRECEDENZA NELLE ASSEGNAZIONI

In applicazione dell'articolo 24 della convenzione sottoscritta in data 03.12.2015 rep. n. 23021 Notaio Francesco Saverio Diliberto di Camposampiero il Comune di Selvazzano Dentro provvederà a trasmettere all'Impresa attuatrice del PEEP la graduatoria contenente i nominativi degli interessati. L'Impresa provvederà a contattare i singoli nominativi inseriti nella graduatoria e non potrà, nei sei

mesi successivi, procedere all'assegnazione degli alloggi in costruzione a soggetti diversi da quelli contenuti nella graduatoria stessa. Per l'assegnazione degli alloggi si procederà dalle unità dell'EDIFICIO E01 – “BRENTA 32”, e solo ad esaurimento della disponibilità su detto immobile si procederà all'assegnazione delle unità dell'EDIFICIO E03 – “BRENTA 33”.

Resta inteso che i requisiti dovranno essere posseduti all'atto di acquisto formale (rogito) dell'alloggio.

Selvazzano Dentro, 02.12.2020

Il Responsabile del Settore
Urbanistica, LL.PP., Espropri
Ing. Mariano Ramina

(Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005)

SETTORE URBANISTICA LL.PP. ESPROPRI
UNITA' MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880
e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it