



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 43 del 23-04-2018**

**OGGETTO:** NUCLEO P.E.E.P. N. 6 - VIA FORNO - ADOZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Assente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

Premesso che:

la Giunta Comunale ha approvato, con delibera n. 195 del 07.10.2015, la variante n. 1 al Nucleo PEEP n. 6 e, con delibera n. 106 del 29.06.2015, il progetto esecutivo delle opere idrauliche connesse al medesimo nucleo;

tale progetto di opere idrauliche connesse all'attuazione del nucleo era legato allo "Studio per la soluzione delle problematiche idrauliche di via Carnaro e di Forno" predisposto dallo studio dell'Ing. Giuseppe Baldo, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 246 del 26.11.2014;

in data 03.12.2015 rep. n. 23021 del 03.12.2015 Notaio Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del nucleo e delle opere di smaltimento delle acque meteoriche di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Baldo, approvato dalla Giunta con delibera n. 106/2015 sopra richiamata;

in data 15.02.2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 7 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nucleo e delle opere idrauliche extra ambito, il cui inizio lavori è stato effettuato rispettivamente in data 09.02.2017 ed in data 13.04.2016;

in data 10.04.2017 prot. n. 12.843 la ditta Tessaro Remo srl ha comunicato la fine dei lavori relativi all'esecuzione delle opere idrauliche;

in data 11.12.2017 prot. n. 44745, pratica n. 540/2017, la ditta Tessaro Remo srl ha trasmesso la documentazione relativa all'asestamento esecutivo delle dotazioni di servizi, con particolare riferimento alla quota di verde pubblico, chiedendo di assumere adeguato provvedimento amministrativo per conformare l'attività di cantiere;

in data 22.01.2017 con prot. n. 2884 è stato comunicato che l'intervento è ammissibile previa variante urbanistica di modifica al perimetro del PUA;

in data 23.01.2018 sono stati trasmessi gli elaborati costituenti la variante n. 2 al nucleo PEEP 6 di via Forno finalizzati ad un diverso asestamento esecutivo.

In particolare, considerata la natura e consistenza delle opere idrauliche connesse, da realizzare internamente all'ambito, soprattutto per le parti che si estendono da nord a sud, in corrispondenza delle aree standard destinate a verde pubblico e in prossimità di un edificio esistente, la ditta Tessaro Remo srl ha valutato di meglio salvaguardare l'edificio esistente tramite l'assunzione, di una nuova linea di confine tra le diverse proprietà.

A fronte di ciò in data 19.12.2017 è stato sottoscritto un atto di permuta, Rep. n. 25.734 del Notaio Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego, tra la ditta Tessaro Remo srl ed i Sigg. Dalla Costa Sergio e Dalla Costa Luciano relativo alle aree di cui al foglio 13 mappale 2712 che è passato dalla proprietà Dalla Costa Sergio e Luciano alla ditta Tessaro Remo srl, e mappale 2714 ceduto dalla ditta Tessaro Remo srl ai Sigg. Dalla Costa Sergio e Luciano;

In conseguenza all'atto di permuta la variante presentata presenta i seguenti contenuti:

- le aree costituenti il nucleo P.E.E.P. n. 6 sono così individuate: NCT – Foglio 13 mappali nn.: 112-2025-2029-2503-2712-2713;
- la modifica del perimetro rispetta il limite massimo previsto dall'art. 5, punto 2, delle nta del P.I. ex P.R.G. essendo pari a 1,18% a fronte del massimo del 10%;

- le quantità afferenti alle aree di urbanizzazione rimangono inalterate, viene lievemente modificata, conseguentemente alla rettifica del confine, la collocazione del verde pubblico;
- i rimanenti parametri e standard non sono oggetto di modifica;

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 14.03.2018 ha espresso parere favorevole alla proposta di variante.

Tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 14.03.2018;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge 12 luglio 2011, n. 106;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

## **DELIBERA**

1. di fare propria la proposta presentata dalla ditta Tessaro Remo Srl e di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 2 al Nucleo P.E.E.P. n. 6 - Via Forno costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
  - TAV. 01 - Estratto della CTRN – Estratto della disciplina urbanistica vigente – estratto della mappa catastale – riproposizione della tavola 05 “elementi progettuali” del P.U.A. – Variante n. 1;
  - TAV. 02 – Estratto planimetrico di progetto (opere di urbanizzazione concessionate con P.d.C. n. 7/2016 del 15.02.2016) – proposta di assestamento esecutivo delle dotazioni di servizi (standard) con particolare riferimento al verde pubblico attrezzato.
  - TAV. 03 – estratto del piani volumetrico di progetto (opere di urbanizzazione concessionate con P.d.C. n. 7/2016 del 15.02.2016) – assestamento esecutivo del perimetro – comparativa;
  - TAV. 04 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
  - E.T. 1 Relazione illustrativa;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 193 del 07.10.2015;
3. di dare atto che non essendo variate le quantità di standard da cedere al Comune non vi è la necessità di modificare la convenzione urbanistica in essere;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune e mediante l'affissione di manifesti;

5. di dare altresì atto che per i contenuti della variante non è necessario richiedere la verifica di assoggettabilità alla VAS;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici la trasmissione del progetto al Comitato di Frazione per l'acquisizione del parere di competenza;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

---

---

## **Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 44 DEL 06-04-18

### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Barbetta Michele

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 43 del 23-04-2018**

**OGGETTO:** NUCLEO P.E.E.P. N. 6 - VIA FORNO - ADOZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutata le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale  
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995  
n°549 art.1c.87)