



Città di Selvazzano Dentro
- Provincia di Padova -

Pr. N. ----- del -----

OGGETTO: Relazione sullo stato di attuazione dei programmi in relazione al PEG 2016 del Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP.

AL SIGNOR SINDACO

**AL CAPO SETTORE SERVIZI
FINANZIARI**

E p.c.

ALL'ASSESSORE FUSCHI

ALL'ASSESSORE ZOPPELLO

AL SEGRETARIO GENERALE

S E D E

Si trasmette la verifica dello stato di attuazione dei programmi, per il conseguimento degli obiettivi e delle finalità contenuti nel P.E.G. 2016, che per comodità di consultazione sono evidenziate in ultima colonna delle tabelle utilizzate per la formazione del P.E.G. stesso (a disposizione anche il file, sul percorso nuovo server:areacomune\BILANCIO\ATTUAZIONE OBIETTIVI\ANNO 2016\schede settore.

Elenco dei servizi

Codice	Responsabile
Codice 301– Edilizia residenziale pubblica	geom. Grandis Claudio fino al 30.09.2016
Codice 302 – Gestione e manutenzione patrimonio (manutenz. Ordinarie, imp. tecnologici, servizi sorveglianza, spese consumo)	geom. Grandis Claudio fino al 30.09.2016
Codice 310– Protezione Civile e Servizi cimiteriali	geom.Mandolo Federico
Codice 314 - Servizio viabilità,	geom.Mandolo Federico
Codice 316 – Servizio Lavori Patrimonio	geom. Sandra Calaon – ing. Alessio Gennaro
Codice 352 Edilizia Privata	arch. Leonardo Minozzi
Codice 360 Urbanistica	arch. Leonardo Minozzi

Nel contesto delle opere previste dallo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2016-18 dell'elenco annuale di quelli da realizzare nell'esercizio 2016 adottati con deliberazione di G.C. n. 203 del 15/10/2015 e successivamente approvati con deliberazione del C.C. n. 23 del 21.03.2016, sono state individuate quelle ritenute prioritarie.

La scala delle priorità degli interventi in parola è stata applicata in particolare ai seguenti progetti/interventi, il cui stato di attuazione risulta essere il seguente:

LAVORI CON PRIORITA' "1"

MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO CENTRO SPORTIVO CERON

L'intervento riguarda l'adeguamento alle norme CONI e ULSS ed efficientamento della palestra Ceron. L'importo dell'opera è di €. **185.000,00**. E' stato approvato un progetto definitivo con deliberazione di G.C. n. 286 del 31.12.2015. E' stata affidata la progettazione esecutiva e il relativo progetto è in corso di approvazione.

MANUTENZIONE STRADE

L'intervento riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e dei percorsi pedonali e ciclabili, il tutto finalizzato al miglioramento della mobilità e sicurezza stradale.

Con delibera di Giunta Comunale n. 265 del 23 dicembre 2015 è stato approvato in linea tecnica un progetto preliminare suddiviso in 4 stralci funzionali del valore complessivo pari ad € 780.000 €.

Nel corso del presente anno è stato finanziato il primo stralcio del valore pari a **220.000 €** di cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo con delibera n. 75 del 30 maggio 2016.

L'affidamento dei lavori è stato fatto e i lavori sono in fase di conclusione.

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX SEDE MUNICIPALE – II LOTTO

Intervento di sistemazione esterna fronte via Roma e Piazza Puchetti a completamento dell'area fronte palazzo "E.Maestri". L'opera è di €. **130.000,00**. E' stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 30.12.2015. I lavori sono stati conclusi.

REALIZZAZIONE ECOCENTRO VIA GALVANI

L'intervento prevede la realizzazione di un centro di raccolta per la razionalizzazione e la gestione della raccolta dei rifiuti del territorio, nell'intento di migliorare e salvaguardare l'ambiente nonché ottimizzare il servizio di raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti stessi.

L'importo dell'opera è di €. **553.500,00**. L'intervento è stato così finanziato:

- per 170.000 € con proventi derivanti da alienazioni;
- per 180.000 € con contributo regionale;
- per 203.500 € mediante accordo con Etra.

E' stato approvato il progetto definitivo/esecutivo con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 18 maggio 2016. L'affidamento dei lavori è stato fatto i lavori sono in corso di esecuzione.

REALIZZAZIONE ROTATORIA A CASELLE TRA LE VIE MANZONI, DON BOSCO E

PELOSA.

L'intervento prevede la sistemazione dell'incrocio tra le vie Don Bosco, Manzoni e Pelosa attraverso la realizzazione di una rotonda e la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali.

L'importo dell'opera è di €. **500.000,00.=**, finanziato per 300.000 € con contributo Provinciale e per 200.000 € con fondi dell'Amministrazione. Il progetto definitivo è stato approvato, l'area privata è stata acquisita e il progetto esecutivo è in corso di approvazione .

AMPLIAMENTO CIMITERO DI CASELLE – I STRALCIO

Si prevede la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Caselle, previsto il tre stralci funzionali. L'importo dell'opera relativamente al I stralcio ammonta ad €. **1.086.000,00.=**. Parte dell'intervento è finanziato con proventi derivanti da alienazioni

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 18 maggio 2012.

E' stata affidata la progettazione definitiva con determinazione n.487 del 3 settembre 2015; con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28 febbraio 2016 il progetto stesso è stato approvato in linea tecnica. L'opera è finanziata con alienazioni di cui solo una parte sono state realizzate (n. 4 edicole funerarie). Il bando di alienazione delle edicole è stato ripubblicato.

REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE

L'intervento in esame prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto costituito da una serie di vasche di varia misura e tipologia a servizio della collettività nella frazione di Tencarola in un'area di proprietà pubblica individuata presso Viale della Repubblica. L'importo delle opere da realizzarsi sono pari ad € 7.920.000,00 come da progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 285 del 31 dicembre 2015; con la medesima delibera si è deciso di finanziare interamente l'opera, con la contrazione di mutui sportivi e fondi propri.

La progettazione esecutiva è stata affidata ed è' in fase di validazione ed approvazione il progetto esecutivo.

PROGETTO DISTRETTI COMMERCIALI – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TENCAROLA

L'opera prevede la riqualificazione urbanistica dell'area attualmente prospiciente il complesso ex scuola "Baracca" ex "Distretto ULSS" presso l'incrocio tra via Aquileia e Via Padova a Tencarola al fine di renderla compatibile con gli interventi viabilistici già realizzati ed la futura realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'ex distretto ULSS.

L'importo dei lavori è di €. **195.715,00.=** E' stato approvato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 122/2016 del , il progetto esecutivo . Il lavori sono stati affidati e consegnati.

RIQUALIFICAZIONE GOLENA SABBIONARI

L'opera prevede la riqualificazione dell'area denominata "Golena Sabbionari" in quanto costituisce punto di sosta e di intersezione tra i percorsi ciclabili e fluviali in una visione di recupero ambientale del territorio. L'opera è costituita da due stralci funzionali.

L'importo della stessa è di €. **170.000,00.** L'intervento è finanziato con proventi derivanti da alienazioni. E' stato presentato il progetto definitivo/esecutivo.

AMPLIAMENTO AULE SCUOLA BERTOLIN

L'opera in esame prevede la realizzazione di due nuove aule e servizi da realizzarsi in ampliamento del plesso scolastico "Don Angelo Bertolin", sopra la copertura del blocco mensa.

Dell'opera in oggetto, il cui valore è pari ad €. **250.000,00.=** è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/12/2016. E' stata avviata l'indagine di mercato per la selezione degli operatori da invitare alla gara.

LAVORI CON PRIORITA' 2-3

COMPLETAMENTO VIA F.LLI DE GASPERI

L'opera prevede la realizzazione della bretella di collegamento tra le via Roma e Scapacchiò, finalizzata al superamento del centro abitato di Selvazzano Dentro.

Il progetto preliminare è stato formalmente approvato nell'ambito del rilascio del permesso di costruire relativo al completamento della opere di urbanizzazione del P.P.E. 56 denominato "Selvazzano Centro" ed il valore delle opere è stato quantificato nello stesso pari ad €. **640.000,00.=**

L'opera sarà riproposta nell'anno 2017.

REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ARGINALE

L'opera prevede la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione a servizio della pista ciclo pedonale presente sulla sommità arginale destra del fiume Bacchiglione.

E' stato approvato il progetto preliminare con delibera di Giunta Comunale n. 258 del 9 dicembre 2014.

L'opera è di €. **125.000,00.=** ed è totalmente finanziata con alienazioni non realizzate, pertanto il progetto stesso sarà riproposto nel 2017.

REALIZZAZIONE ROTONDA STRADALE VIA PELOSA - TREPONTI

L'opera prevede la realizzazione di nuova rotonda tra le vie Pelosa e Brentella in località Caselle. L'intervento quantificato nello studio di fattibilità approvato dall'Amministrazione è pari ad €. **750.000,00.=** da realizzarsi a cura di privati. La Provincia di Padova, trattandosi di intervento su strade di competenza provinciale, ha provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione preliminare/definitiva/esecutiva.

L'opera sarà riproposta nell'anno 2017 perché le convenzioni urbanistiche non sono state ancora perfezionate.

REALIZZAZIONE CENTRO SERVIZI COMUNALI – CRI PROTEZIONE CIVILE – I STRALCIO

L'opera in esame prevede la realizzazione di fabbricato atto a ospitare le sedi e le strutture della Croce Rossa Italiana, della Protezione civile e del magazzino comunale. La struttura è da realizzarsi in via Galvani all'interno della Zona artigianale di Caselle.

Di tale progetto, il cui valore complessivo è pari ad € **1.600.000,00**, è' stato approvato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 22 febbraio 2016, lo studio di fattibilità.

L'importo delle opere, relative al primo stralcio dei lavori, e previste nel bilancio 2016, è di €. **1.000.000,00**.= finanziate con alienazioni che non sono state realizzate, pertanto l'opera sarà riproposta nell'anno 2017.

REALIZZAZIONE SKATE PARK E PIASTRE DA GIOCO

L'opera prevede la realizzazione di strutture di "svago" destinate ai giovani da realizzarsi all'interno del perimetro del Piano Perequato n. 5. Il valore delle opere, da realizzarsi a cura dei privati, quantificato negli studi di fattibilità approvato dall'Amministrazione, è pari a €. **300.000,00**.

L'opera sarà riproposta nell'anno 2017 perché le convenzioni urbanistiche non sono state ancora perfezionate.

REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI VIALE DELLA REPUBBLICA

L'opera prevede la realizzazione del secondo stralcio degli impianti sportivi lungo Viale della Repubblica (il primo stralcio riguarda l'impianto natatorio).

L'importo dei lavori ipotizzato nello studio di fattibilità approvato dall'Amministrazione è pari ad €. **1.000.000,00**. da finanziarsi dai privati nell'ambito di convenzioni urbanistiche.

L'opera sarà riproposta nell'anno 2017 perché le convenzioni urbanistiche non sono state ancora perfezionate.

REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE SU SEDIME EX DISTRETTO TENCAROLA

L'intervento prevede la demolizione totale dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex Distretto" e la riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un nuovo edificio prospiciente la nuova piazza. L'edificio in esame avrà destinazione polifunzionale (pubblica, commerciale, residenziale). Attualmente è in fase di completamento la progettazione definitiva della nuova struttura affidata con determinazione n. 992 del 31 dicembre 2016.

Sono inoltre già stati affidati gli incarichi relativi alle indagini geotecniche e alla verifica preventiva dell'interesse archeologico.

L'importo dell'opera è di €. **1.623.000,00**.= ed è finanziato con proventi derivanti da alienazioni, che non sono state realizzate, pertanto l'opera stessa sarà riproposta nell'anno 2017..

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNI 2017-2018

DESCRIZIONE	IMPORTO
MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2017	150.000,00
SISTEMAZIONE FACCIATA SEDE MUNICIPALE	105.000,00
MANUTENZIONE STRADE 2017	300.000,00
AMPLIAMENTO CIMITERO CASELLE II° STRALCIO	915.000,00
SISTEMAZIONE PIAZZA SELVAZZANO CAPOLUOGO (MUNICIPIO) - I STRALCIO	700.000,00
REALIZZAZIONE MAGAZZINO COMUNALE + CRI+ PROTEZ.CIVILE - II STRALCIO	600.000,00
REALIZZAZIONE NUOVO TEATRO A TENCAROLA	3.600.000,00
COMPLETAMENTO PULIZIA FOSSI E CADITOIE	150.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2018	300.000,00

AMPLIAMENTO CIMITERO DI CASELLE III STRALCIO	915.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ILLUMINAZIONE 2018	150.000,00
SISTEMAZIONE P.ZZA SELVAZZANO CAPOLUOGO (MUNICIPIO) II° STRALCIO	1.410.000,00
AREA SOSTA CAMPER	1.600.000,00
REALIZZAZIONE CASERMA POLIZIA MUNICIPALE	1.150.000,00
COMPLETAMENTO PULIZIA FOSSI E CADITOIE	150.000,00

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.
Arch. Leonardo Minozzi**