



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

FM

VERBALE DI GARA: L'APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA "GOLENA SABBIONARI". CIG 7849944AB5

Procedura negoziata telematica art. 36, comma 2, lett. b), del vigente D.Lgs. n. 50/2016.

L'anno **2019** (duemiladiciannove), il giorno **30** (trenta) del mese di **maggio** alle ore 9:00 presso il Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. del Comune di Selvazzano Dentro, sito alla P.zza G. Puchetti, 1, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in oggetto. La Commissione procede quindi all'esame della documentazione relativa alla gara.

La Commissione di gara è stata nominata, a seguito della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione Reg. Gen. n. 401 del 29/05/2019 ed è così composta:

Presidente:

- Ing. Mariano RAMINA – Responsabile Settore Urbanistica Espropri LL.PP.,

Componenti:

- Dott.sa Marzia ALBAN – Capo Settore AAG. e C.U.C.,

- Geom. Federico MANDOLO – R.U.P. - Istruttore tecnico direttivo, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante,

tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Selvazzano Dentro.

Prima di procedere all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della Commissione di gara, constatata che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Reg. Gen. n. 317 del 02/05/2019, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del vigente D.Lgs n. 50/2016. per l'affidamento dell'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA "GOLENA SABBIONARI"**, dell'importo complessivo posto a base di gara di € 78.752,05.=, oltre IVA nella misura di legge,

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte entro le ore 12:00 del giorno 29/05/2019;
- Inizio operazioni di gara ore 9:00 del giorno 30/05/2019.

TUTTO CIO PREMESSO:

Prima di procedere all'apertura delle buste, il Presidente dà atto che nella presente riunione la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà nel seguente ordine:

- a) a verificare la regolarità formale delle offerte telematiche pervenute nei termini;
- b) a procedere all'apertura delle offerte telematiche;

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950

Mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it - PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net



- c) all'apertura della Busta telematica "A" contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione ivi contenuta, verificandone la regolarità e quindi dichiarando l'ammissione o meno del concorrente alla gara, in esito a tale verifica;
- d) in caso sia necessario procedere a richiesta di chiarimenti e/o regolarizzazioni, si procederà a rimettere gli atti al RUP di gara per il successivo inoltro alla Commissione Giudicatrice.

Il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornite dal gestore della piattaforma telematica al R.U.P. e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	41292	24/05/2019 11:34	00217440254	SALIMA S.R.L.
2	41405	27/05/2019 10:32	02152150278	ZAGO SRL
3	41425	27/05/2019 12:09	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.
4	41485	28/05/2019 09:07	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO
5	41490	28/05/2019 09:38	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.
6	41624	29/05/2019 10:47	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

Sempre il Presidente, procede all'apertura delle buste telematiche pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedì - 30 Maggio 2019 - 10:45	00217440254	SALIMA S.R.L.
Giovedì - 30 Maggio 2019 - 11:00	02152150278	ZAGO SRL
Giovedì - 30 Maggio 2019 - 11:20	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.
Giovedì - 30 Maggio 2019 - 11:36	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO
Giovedì - 30 Maggio 2019 - 11:57	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.
Giovedì - 30 Maggio 2019 - 12:47	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 offerenti, scaturisce il seguente esito:

- **Concorrente n. 1 - SALIMA S.R.L.**
A seguito della verifica formale la documentazione risulta conforme.
L'operatore economico viene AMMESSO alla fase successiva di gara.
- **Concorrente n. 2 - ZAGO S.R.L.**
1) DGUE: compilazione incompleta della *Parte III – sezione D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale*. La Commissione ritiene pertanto di richiedere l'integrazione del documento compilato nella sezione mancante, con la sottoscrizione digitale.
- **Concorrente n. 3 - CAPPAROTTO SRL**
1) DGUE: mancata compilazione *Parte III – sezione C, Fallimento*, pagina 9/11. La Commissione ritiene pertanto di richiedere l'integrazione del documento compilato barrando la casella che interessa, con la sottoscrizione digitale.



SETTORE URBANISTICA EDLIZIA PRIVATA LL.PP.
U.O. VIABILITA'
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



- **Concorrente n. 4 - COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO**

A seguito della verifica formale la documentazione risulta conforme.
L'operatore economico viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

- **Concorrente n. 5 - VIEDITALIA SRL**

1) DGUE: mancata compilazione *Parte II: Informazioni sull'operatore economico*. Non sono stati riportati tutti i Soggetti indicati nel Modello A2. La Commissione ritiene pertanto di richiedere l'integrazione del documento con l'indicazione delle informazioni mancanti, con la sottoscrizione digitale.

2) DGUE: mancata compilazione *Parte III – sezione C: Liquidazione Coatta, (art. 80, comma 5 lett. b) D.lgs. 50/2016); Risoluzione del contratto per inadempimenti ovvero condanna al risarcimento del danno, (art. 80, comma 5 lett. c-ter) D.lgs. 50/2016); False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione, (art. 80, comma 12 D.lgs. 50/2016)*. La Commissione ritiene pertanto di richiedere l'integrazione del documento compilato barrando la casella che interessa, con la sottoscrizione digitale.

- **Concorrente n. 6 - LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.**

1) DGUE, MODELLO A2 e SOA: riscontrata incongruenza tra i documenti in merito a quanto indicato nella qualifica di Legale Rappresentante/Soci. La Commissione ritiene pertanto di richiedere la presentazione del DGUE e del MODELLO A2, uniformando le cariche secondo quanto risulta nella SOA, con la sottoscrizione digitale.

La Commissione di gara decide di richiedere la regolarizzazione delle carenze riscontrate ai sensi dell'art. 83, c.9 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 a norma del soccorso istruttorio.

Decide pertanto di sospendere la seduta, disponendo di procedere alla formale richiesta di regolarizzazione, per gli Operatori Economici interessati, ai sensi dell'art. 83 – comma 9 - del D. Lgs. 50/2016, assegnando agli stessi il termine delle **ore 12:00 del 12.06.2019** per integrare la documentazione, pena l'esclusione dalla gara.

La Commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **17.06.2019 alle ore 9:00** per esaminare la documentazione che sarà richiesta ai concorrenti n. 2, 3, 5 e 6.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 13:00.

.....

L'anno **2019** (duemiladiciannove), il giorno **17** (diciassette) del mese di **giugno** alle ore 9:00 presso il Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. del Comune di Selvazzano Dentro, sito alla P.zza G. Puchetti, 1, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in oggetto, così composta:

Presidente:

- Ing. Mariano RAMINA – Responsabile Settore Urbanistica Espropri LL.PP.,

Componenti:

- Dott.sa Marzia ALBAN – Capo Settore AAG. e C.U.C.,

- Geom. Federico MANDOLO – R.U.P. - Istruttore tecnico direttivo, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante,
tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Comune di Selvazzano Dentro.

In apertura di seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.
U.O. VIABILITA'
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



Il Presidente, alla presenza di tutti i commissari e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che, a seguito delle risultanze della precedente seduta in data 30/05/2019, il Presidente ha provveduto a trasmettere la richiesta di regolarizzazione, attraverso la piattaforma telematica, a norma del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, c.9 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, nonché è stata comunicata la nuova data di convocazione della Commissione di Gara, ai seguenti Concorrenti:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Protocollo comunale	Codice Fiscale	Ragione Sociale
2	486059	04/06/2019	22535/2019	02152150278	ZAGO SRL
3	486067	04/06/2019	22539/2019	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.
5	486075	04/06/2019	22543/2019	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.
6	486082	04/06/2019	22545/2019	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

Ai concorrenti già ammessi, è stata trasmessa apposita nota attraverso la piattaforma telematica, nella quale si è comunicata la nuova data di convocazione della Commissione di gara, come di seguito indicato:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Protocollo comunale	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	486104	04/06/2019	22546/2019	00217440254	SALIMA S.R.L.
4	486106	04/06/2019	22548/2019	03963580281	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO

Nelle comunicazioni inviate attraverso la piattaforma telematica, il Presidente ha precisato che l'integrazione doveva pervenire entro le ore 12:00 del giorno 12/06/2019 a pena di esclusione.

Entro il termine suddetto hanno presentato l'integrazione richiesta, attraverso la piattaforma telematica, i seguenti operatori economici:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Codice Fiscale	Ragione Sociale
3	487192	04/06/2019	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.
2	495172	07/06/2019	02152150278	ZAGO SRL
6	497225	10/06/2019	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.
5	500050	11/06/2019	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.

La Commissione di gara, previo esame della documentazione prodotta dai concorrenti, dichiara l'ammissione all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali degli operatori economici indicati nella suddetta tabella.

Il Presidente, da atto che, risultando superiori a 5 il numero delle offerte ammesse alle fasi successive della gara, si procederà al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016.

SETTORE URBANISTICA EDLIZIA PRIVATA LL.PP.
U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



Il Presidente, procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo della chiave telematica fornita dal sistema al R.U.P. e solo a lui nota, come da registro che segue:

Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:42	00217440254	SALIMA S.R.L.
Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:45	02152150278	ZAGO SRL
Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:46	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.
Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:47	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO
Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:48	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.
Lunedì - 17 Giugno 2019 - 09:52	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

da lettura dei ribassi percentuali offerti e da atto dei seguenti risultati:

Num. Prog. Offerta	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	41292	24/05/2019	00217440254	SALIMA S.R.L.	8,880	8,880
2	41405	27/05/2019	02152150278	ZAGO SRL	10,450	10,450
3	41425	27/05/2019	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L.	10,550	10,550
4	41485	28/05/2019	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO	9,760	9,760
5	41490	28/05/2019	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.	9,750	9,750
6	41624	29/05/2019	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	14,232	14,232

Soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016:
Media offerte: 10.127 - Scarto Medio: 0.373 - Soglia di anomalia: 12.152.

La graduatoria finale è quella risultante dal "Prospetto di aggiudicazione", allegato al presente Verbale.

L'offerta che presenta il massimo ribasso percentuale, risulta essere quella dell'operatore economico **LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.**, di CODEVIGO (PD), pari al **14,232%**, ed essendo risultata anomala si procederà alle verifiche stabilite dall'art. 97 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, chiedendo allo stesso la prescritta documentazione giustificativa.

Gli esiti della valutazione delle verifiche suddette, verranno comunicati in seduta pubblica dalla Commissione di gara che procederà a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola.

Il Presidente si riserva quindi di riconvocare la Commissione di gara, comunicandone la data e l'orario a tutti i partecipanti con successiva specifica nota che sarà trasmessa attraverso la piattaforma telematica.

La seduta pubblica termina alle ore 10:15.

L'anno **2019** (duemiladiciannove), il giorno **10** (dieci) del mese di **luglio** alle ore 9:00 presso il Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. del Comune di Selvazzano Dentro, sito alla P.zza G. Puchetti, 1, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in oggetto, così composta:



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.
 U.O. VIABILITA'
 C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
 Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



Presidente:

- Ing. Mariano RAMINA – Responsabile Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP.,

Componenti:

- Dott.sa Marzia ALBAN – Capo Settore AAG. e C.U.C.,

- Geom. Federico MANDOLO – R.U.P. - Istruttore tecnico direttivo, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante,

tutti dipendenti del Comune di Selvazzano Dentro.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma telematica di gestione della gara, attivata dal Comune di Selvazzano Dentro.

In apertura di seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, alla presenza di tutti i commissari e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che, a seguito delle risultanze della precedente seduta in data 17/06/2019, il Presidente ha provveduto a richiedere, attraverso la piattaforma telematica, all'operatore economico che ha presentato l'offerta economica con il massimo ribasso percentuale e risultata anomala a seguito del calcolo della soglia, effettuato ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016, i giustificativi per la valutazione dell'anomalia stabiliti dal predetto articolo, come da registro a seguire:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Protocollo comunale	Codice Fiscale	Ragione Sociale
6	518892	17/06/2019	24197/2019	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

La documentazione per la verifica dell'anomalia, richiesta al suddetto operatore economico, doveva pervenire nelle modalità previste dalla piattaforma telematica, entro le ore 12:00 del giorno 02/07/2019.

L'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta entro il termine stabilito e nelle modalità previste, come da registro a seguire:

Num. Prog. Offerta	Protocollo di sistema		Codice Fiscale	Ragione Sociale
6	550967	02/07/2019	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.

La Commissione di gara, al fine di comunicare in seduta pubblica gli esiti della verifica dell'offerta anomala, ha comunicato a tutti i concorrenti ammessi, la nuova data di convocazione mediante invio di relativa nota, attraverso la piattaforma telematica, come da registro a seguire:

Protocollo di sistema	Protocollo comunale	Codice Fiscale	Ragione Sociale
575278	08/07/2019	26951/2019	00411070287 CAPPAROTTO S.R.L.
575354	08/07/2019	26951/2019	00217440254 COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO
575355	08/07/2019	26951/2019	02152150278 LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.
575356	08/07/2019	26951/2019	00411070287 SALIMA S.R.L.

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.
U.O. VIABILITA'
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733950



575357	08/07/2019	26951/2019	02651120301	VIEDITALIA S.R.L.
575358	08/07/2019	26951/2019	01551830282	ZAGO SRL

La Commissione di gara comunica che, a seguito dell'esame e della valutazione della documentazione giustificativa prodotta dall'operatore economico, eseguita in seduta riservata in pari data, la stessa viene ritenuta sufficientemente congrua anche in relazione al costo della manodopera, non evidenziandosi elementi tali da inficiare palesemente la sostenibilità e realizzabilità dell'opera. Viene quindi stabilito di chiudere la procedura di verifica dell'anomalia, riscontrando la congruità dell'offerta prima classificata, **LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.**, di CODEVIGO (PD), con il ribasso percentuale pari al **14,232%**, formulando la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti del predetto operatore economico e per tale motivo confermare la graduatoria finale risultante dal "*Prospetto di aggiudicazione*", allegato al presente Verbale.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione di gara, alle ore 9:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in proseguo sarà adottato l'atto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, c. 5 del vigente D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara

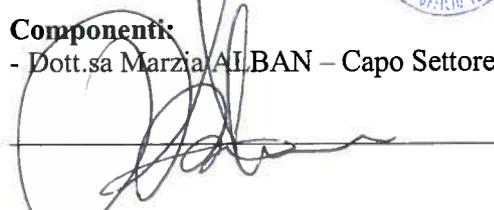
Presidente:

- Ing. Mariano RAMINA – Responsabile Settore Urbanistica Espropri LL.PP.

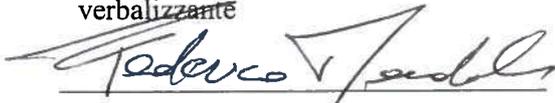



Componenti:

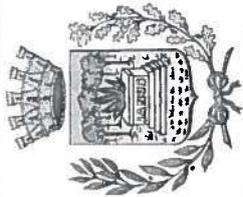
- Dott.ssa Marzia ALBAN – Capo Settore AAG. e C.U.C.



- Geom. Federico MANDOLO – R.U.P. - Istruttore tecnico direttivo, con ulteriore funzione di segretario verbalizzante





Comune di Selvazzano Dentro

Prospetto di aggiudicazione

Procedura: Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Minor Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 4 del Digs 50/2016

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA "GOLENA SABBIONARI"

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica	Totale
del	01551830282	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C. - Aggiudicatario	S	14,232	14,232
del	00411070287	CAPPAROTTO S.R.L. - Secondo	S	10,550	10,550
del	02152150278	ZAGO SRL -	S	10,450	10,450
del	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO -	S	9,760	9,760
del	02651120301	VIEDITALIA S.R.L. -	S	9,750	9,750
del	00217440254	SALIMA S.R.L. -	S	8,880	8,880

Aggiudicatario

Secondo classificato

Escluso

Non Ammesso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 10.127 - Scarto Medio: 0.373 - Rapporto: 0.036 - Soglia di anomalia: 12.152



