



*Città di Selvazzano Dentro*  
*Provincia di Padova -*

Prot. n. 7630

Selvazzano Dentro, 22.02.2011

R.P. n. 234

**OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI SITUATI ALL’INTERNO DEL CENTRO CIVICO “FABIO PRESCA”, VIA COLOMBO N. 1, LOCALITA’ SAN DOMENICO DA DESTINARE ALL’ATTIVITA’ DI BAR E UTILIZZO DELL’AREA ESTERNA PERTINENTE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE – ESPROPRI**

**RENDE NOTO**

- che in esecuzione alla determinazione n. 72 del 22.02.2011 è indetta una selezione pubblica per l’affidamento dei locali comunali situati all’interno del centro civico “Fabio Presca” di Via C. Colombo n. 1 e l’area di pertinenza;

**OGGETTO**

La gara ha per oggetto la concessione, mediante convenzione, di locali situati all’interno del Centro Civico “Fabio Presca” di Via Colombo 1, da destinare all’attività di somministrazione di alimenti e bevande di mq. 55,80 nonché la concessione in uso esclusivo di un’area antistante di mq. 56,10, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata (sub.A1-A2).

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006, sia singolarmente che temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall’art. 37 del D.Lgs n. 163/2006, in possesso dei requisiti previsti dall’art. 71 del D. L.vo n. 59 del 26.03.2010 per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande;

**DURATA**

La durata della concessione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni.

**NORME REGOLANTI LA CONCESSIONE**

Le norme che regolano la concessione risultano dall’apposito disciplinare a disposizione degli interessati presso il Settore Ambiente – Espropri del Comune di Selvazzano Dentro Piazza Puchetti n. 1, Tel. 049/8733973 – 049/8733928

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata con procedura aperta con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Una apposita Commissione giudicatrice nominata dal responsabile del settore ambiente – espropri valuterà le offerte attribuendo a ciascuna un punteggio fino ad un massimo di punti 100 sulla base degli elementi di seguito elencati. L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta cui sarà attribuito il punteggio più alto.

**1) Offerta economica**

La base d’asta è di € 6.000,00 annui (non sono ammesse offerte in ribasso).



Incremento del canone di concessione previsto a base di gara : max punti 60 La valutazione delle offerte economiche avverrà attribuendo al prezzo più alto il massimo punteggio di 60 punti mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente .

**2) Offerta tecnica**

Progetto gestionale (arredamento del locale, allestimento dell'area esterna, ampliamento dell'orario di apertura anche in coincidenza con eventi e manifestazioni organizzati all'esterno del centro civico o nel parco pubblico o in altre aree adiacenti, realizzazione di attività di intrattenimento) : max punti 40

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire entro il **09.03.2011** un plico debitamente sigillato e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura con la denominazione del mittente e la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI AD USO BAR SITUATI ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO "FABIO PRESCA" contenente l'offerta e la relativa documentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti 1 – 35030 Selvazzano Dentro (Pd).

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa richiesta e n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillata e controfirmata o siglata rispettivamente con le seguenti diciture:

**Busta A – OFFERTA TECNICA**

Dovrà essere redatta secondo quanto previsto al punto 2) dei criteri di aggiudicazione;

**Busta B – OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà essere redatta su carta bollata secondo il modello allegato al presente bando (allegato D). Alla suddetta offerta dovrà essere allegata copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Le buste dovranno contenere rispettivamente le seguenti documentazioni:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :**

a)istanza di ammissione alla gara, con dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti, redatta secondo lo schema di cui all'allegato C) debitamente sottoscritta, con allegata copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;

**OPERAZIONI DI GARA**

I lavori della Commissione giudicatrice presieduta dal Responsabile del Settore Ambiente Espropri inizieranno il giorno **10.03.2011** presso la Sede Comunale, Piazza G. Puchetti 1.

Il Comune si riserva di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida e conveniente.

Si informa che i dati comunicati all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla gara verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy)

Il responsabile del procedimento è il geom. Luigino Masin – Responsabile del Settore Ambiente – Espropri. Tel 049/8733973, e-mail: [l.masin@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:l.masin@comune.selvazzano-dentro.pd.it)

Il presente avviso e relativi allegati sono scaricabili direttamente dal sito internet del Comune ([www.comune.selvazzano-dentro.pd.it](http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it))



RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMBIENTE ESPROPRI  
Geom. Luigino Masin

