



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 435 del 18-07-2023

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE *Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI*

OGGETTO: RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA - M5C2 I.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR - CUP E82F12000010005 AGGIUDICAZIONE IN PENDENZA DELL'EFFICACIA

CIG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI, AMBIENTE

Considerato che:

- con deliberazione di G.C. n. 81 del 04.05.2011 è stato approvato in linea tecnica del progetto preliminare *“lavori di ristrutturazione dell'ex-distretto sanitario di Tencarola”* **CUP E82F12000010005**, redatto dall'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini di Padova, per una spesa quantificata in **€. 700.000,00**;
- questo Comune è beneficiario di un contributo dell'importo di **€. 1.623.000,00**, di cui all'accordo di concessione del finanziamento, assunto a Prot. in data 10.05.2022 nr. 19314, sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Selvazzano Dentro, per l'opera denominata: *“Ex distretto sanitario di Via Padova, Recupero. -M5C2 I.2.1 CUP E82F12000010005*, l'iniziativa è confluita nella Missione 5, Componente 2 *”Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”* Investimento 2.1. Investimenti in progetti di *“RIGENERAZIONE URBANA”* volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la realizzazione di una *casa delle associazioni e casa della salute*,;
- i lavori previsti dovranno rispondere, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, a tutte le disposizioni previste nell'accordo di concessione del finanziamento tecnico-economiche

e, in relazione a quanto previsto all'art. 2 dell'accordo di concessione, alle seguenti attività/azioni:

- Stipulazione del contratto di affidamento dei lavori: entro il 30 luglio 2023
- Pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024
- Conclusione dei lavori: entro il 31 marzo 2026

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 con la quale si fissano tutte le modalità per l'espletamento della procedura negoziata mediante indizione di indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati, relativamente all'opera denominata: "*Ex distretto sanitario di Via Padova, Recupero. -M5C2 I2.1 CUP E82F12000010005*, M5C2 Investimento 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), **CIG: 9792689E98**;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 16.06.2023 con la quale è stato approvato, secondo quanto disposto dall'art. 15 comma 4-bis del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in L. n. 108 del 29.07.2021, il progetto definitivo-esecutivo inerente all'opera denominata: "*Ex distretto sanitario di Via Padova-recupero CUP E82F12000010005* M5C2 I 2.1 M5C2 I 2.1 "Investimenti in progetti di RIGENERAZIONE URBANA" *nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*, redatto dall'RTP con capogruppo/mandatario Arch. Francesco Calgaro dello studio Giotto Associato di Rubano, per una spesa complessiva di **€ 1.623.000,00** di cui di cui **€ 1.250.000,00** per lavori e **€ 50.000,00** per oneri della sicurezza, per complessivi **€ 1.300.000,00** e **€ 323.000,00** per spese in diretta amministrazione;

Vista la determinazione n. 336 del 19.06.2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata da svolgersi tramite la centrale Unica di Committenza;

Considerato che, a seguito della gara ufficiosa tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione n. 421- del 13/07/2023 il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* di questo Comune ha proposto di aggiudicare l'appalto inerente all'opera: LAVORI DI RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA – M5C2 I.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – PNRR -, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL CON SEDE IN VIA Rubicone n. 17 – C.F. 04628730287 - capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese con la mandante IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL che ha designato come ditta esecutrice la consorziata SINERGYE NORDEST SRL, la quale ha offerto un ribasso dello **6,17%** sul prezzo posto a base di gara, corrispondente a importo netto determinato in **€ 1.172.875,00**, oltre agli oneri per la sicurezza **€ 50.000,00**, per complessivi **€ 1.222.875,00** oltre IVA 10% di **€ 122.287,50**, per un totale **€ 1.345.162,50**;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha facoltà di operare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. con la L. 108/2021, dando atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ammissione e dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara prescritte dall'art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto senza efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016;

Verificate la permanenza e l'attualità dell'interesse pubblico dell'opera prevista;

Visti:

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito in L. n. 120 il 09.11.2020 e ss.m.ii.;

- il D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/10 per le parti rimaste in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 01.07.2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Ambiente;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 107 – 3° comma, l'art. 109 – 2° comma, 151 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.00;

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni sopraesposte, senza efficacia, l'appalto inerente all'opera: -“**LAVORI DI RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA – M5C2 I.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – PNRR**”, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa **COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL** CON SEDE IN VIA Rubicone n. 17 – C.F. 04628730287 - capogruppo/mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la mandante **IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL** che ha designato come ditta esecutrice la consorziata **SINERGIE NORDEST SRL**, la quale ha offerto un ribasso dello **6,17%** sul prezzo posto a base di gara, corrispondente a importo netto determinato in **€ 1.172.875,00**, oltre agli oneri per la sicurezza **€ 50.000,00**, per complessivi **€ 1.222.875,00** oltre IVA 10% di **€ 122.287,50**, per un totale **€ 1.345.162,50**; ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che l'ammontare del ribasso, rispetto all'importo proposto, risulta essere di **€ 84.837,50 (con IVA)**;

2. di dare atto che il presente affidamento, assumerà efficacia una volta conclusa positivamente l'attività di verifica dei prescritti ai sensi dell'art. 32 comma 7-8 del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020 dando atto che l'Amministrazione Comunale può operare la consegna dei lavori in via d'urgenza e pertanto fatta salva la condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. con la L. 108/2021;

3. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTI PROGETTO	DI IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A	IMPORTO OPERE A BASE D'APPALTO		
a1	lavori	1.250.000,00	1.172.875,00
a2	costi della sicurezza	50.000,00	50.000,00
	TOTALE "A"	1.300.000,00	1.222.875,00
	Ribasso lavori (con IVA)		84.837,50
	Ribasso progettaz. (con IVA)		310,11
B	SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
b1	I.V.A. 10% su A	130.000,00	122.287,50

b2	Spese tecniche di progettazione, coord. sicurezza, DD.LL., attività al RUP, analisi verifica amianto, Collaudo tecnico- amministrativo, pratica VV.FF., Ape al lordo degli oneri fiscali (di cui 37.854,42 lordi per progettazione esecutiva)	100.000,00	89.098,48
b3	Indennità funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016	26.000,00	26.000,00
b4	Contributo ANAC appalti	600,00	660,00
b5	Allacciamenti, lavori in economia, imprevisti e arr. (compresi oneri fiscali)	66.400,00	76.931,41
	TOTALE "B"	323.000,00	
	TOTALE "A"+"B"	1.623.000,00	1.623.000,00

4. di *sub-impegnare*, a favore all'Impresa COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL CON SEDE IN VIA Rubicone n. 17 – C.F. 04628730287 - capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese con la mandante IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL che ha designato come ditta esecutrice la consorziata SINERGIE NORDEST SRL, la somma di **1.222.875,00** (comprensiva degli oneri per la sicurezza di €. 50.000,00) oltre a **€. 122.287,50** per incidenza IVA 10%, per complessivi **€. 1.345.162,50 al cap. 2553.5 -imp 859 – CO 2022-** secondo le indicazioni della seguente tabella che evidenzia il cronoprogramma di cassa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011:

Importo in €.	Anno assunz. impegno	Anno esigibilità	Cod. conto finanziario	Cap.
1.345.162,50	2023	2023	04.02-02.02.01.09.003	2553.5 imp. 859 CO2022

- ✓ di dare atto che i pagamenti avverranno secondo il seguente cronoprogramma di previsione indicativa:

Importo	Anno	Descrizione
1.345.162,50	2023	Liquidazione SAL

- ✓ Di dare atto che la somma di **€. 84.837,50** a titolo di ribasso (comprensivo di IVA) relativo all'aggiudicazione dei lavori in premessa e la somma di **€.310.11** (comprensiva di IVA) relativa al ribasso per l'affidamento dell'incarico di progettazione, D.L. contabilità e CRE, vulnerabilità sismica prove penetrometriche e relazione geologica, al capitolo come sotto riportato, restano nella disponibilità del quadro economico dell'opera;
- di assicurare l'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del vigente D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 1, c. 32 della vigente L. 190/2012, secondo le indicazioni della deliberazione AVCP n. 26/2013 e quelle contenute nel piano della trasparenza, (DGC n. 22/2018), così come segue:

CIG	9792689E98
CUP	E82F12000010005
Struttura Proponente	Settore LL.PP.-Espropri-Ambiente
Oggetto	LAVORI DI RECUPER DELL'EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA – M5C2 – I.2.1

	RIGENERAZIONE URBANA - PNRR
Procedura di scelta del contraente	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020) come aggiornato dal D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni nella L. n.108/2021
Aggiudicatario – capogruppo - mandataria	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL
mandante	IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL
Designata da mandante	SINERGYE SRL
Importo di aggiudicazione IVA esclusa	1.222.875,00
Dati fiscali	04628730287 Capogruppo/mandataria 05070770283 mandante 05033550285 designata
Contratto	Da sottoscrivere secondo normativa vigente
Determina approvazione	Presente atto
Tempi di completamento	Anno
Periodo di pubblicazione	2023-2028
Responsabile del Settore LL.PP. Espropri Ambiente	Ing. Simonato Giampaolo

- di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo provvedimento in osservanza dell'art. 184 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 19 del vigente Regolamento comunale di contabilità subordinatamente all'acquisizione del relativo DURC con esito regolare;
- di acquisire il necessario parere di regolarità contabile sulla presente determinazione ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Simonato Giampaolo

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 435 del 18-07-2023

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA - M5C2 I.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR - CUP E82F12000010005 AGGIUDICAZIONE IN PENDENZA DELL'EFFICACIA

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto Contabile espresso in data **21-07-2023**: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147bis, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Sub impegno N. 859/ 2 del 21-07-2023 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 2553 Articolo 5 M5 C2 INT 2.1 REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX DISTRETTO VIA PADOVA CUP E82F12000010005		
Causale	RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA - M5C2 I.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR - CUP E82F12000010005 AGGIUDICAZIONE IN PENDENZA DELL'EFFICACIA RTP COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL - IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL - SINERGIE N	
Importo	2023	€ 1.345.162,50
Beneficiario	11034 COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL	

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari

Spaziani Francesco

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)