



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

## **LETTERA INVITO**

**Spett.le Ditta**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento dell'*Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11.*

**CUP: E86B19000100005 – CIG padre: 8066537CE7**

In esecuzione al progetto di *Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale* approvato con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP - Espropri del Comune di Selvazzano Dentro Reg. Gen. n. 741 del 18.10.2019, è stata indetta procedura di gara telematica utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni messo a disposizione dal M.E.F. avvalendosi di CONSIP SpA, nelle facoltà di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, per cui è stata pubblicata la Richiesta di Offerta (RDO) nel bando del settore merceologico Lavori di Manutenzione Impianti Tecnologici – categoria OG11, della quale la presente è atto integrante e sostanziale.

Pertanto **si invita codesta Spett.le Impresa** a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori suddetti, secondo i contenuti della sopra citata Determinazione a contrarre e della presente RDO.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, nei termini e modalità di cui alla presente procedura telematica di RDO pubblicata.

### **1. NUMERO DI RIFERIMENTO ALLA NOMENCLATURA CPV**

Secondo l'elenco delle attività di cui all'ALLEGATO I del D. Lgs 50/2016, i lavori sono principalmente classificati:

DIVISIONE: 45

GRUPPO: 45.3

CLASSE: 45.35

CODICE CPV: 45.35.0000-5

### **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del concorrente avverrà tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, applicando quanto disposto dall'art. 36 – comma 2, lett. b) dello stesso decreto.

L'aggiudicazione viene disposta sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 36 comma 9 bis e art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

### **3. FORMA DELL'APPALTO**

Appalto di lavori pubblici di cui all'art. 3 comma 1 lettera II)-I del D. Lgs 50/2016, mediante conclusione con un unico operatore di Accordo Quadro di cui all'art. 3 comma 1 lettera III) del medesimo decreto, di estensione temporale biennale.

#### 4. OGGETTO, IMPORTO DELL'APPALTO, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### 4.1) Descrizione sintetica

La presente procedura ha per oggetto *Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11* di estensione temporale biennale, che l'Amministrazione Comunale intende concludere con un unico operatore economico, al fine di promuovere interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile come individuati con il D.D. M.I.S.E. del 10.07.2019, ed in base a delle priorità che risulteranno definite.

##### 4.2) Importi dell'appalto

La presente procedura è finalizzata a concludere con un unico operatore economico l'appalto di *Accordo Quadro dei lavori di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile del patrimonio comunale – categoria OG11*, di durata biennale e per un valore massimo complessivo dei contratti applicativi relativi agli ordini di lavoro, stimato ex art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, inferiore ad € 150.000,00.

In via preliminare viene stimata la seguente articolazione economico-temporale:

<i>Importo massimo complessivo dei contratti applicativi, oneri per la sicurezza compresi (art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016)</i>	<i>importi</i>
1° annualità	<b>€ 91.700,00</b>
2° annualità	<b>inferiore ad € 58.300,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>inferiore ad € 150.000,00</b>

Gli interventi risulteranno individuati in base ai fabbisogni comunicati dall'Amministrazione Comunale, in relazione alla possibilità di provvederne alla realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, per cui il valore massimo dei sub-contratti degli ordini di lavoro stimati ex art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, di cui sopra, individua un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato massimo di un insieme di interventi non ancora individuati, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti applicativi fino a concorrenza dell'importo indicato.

L'importo massimo complessivo dei contratti applicativi relativi agli ordini di lavoro affidati, stimati ex art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei successivi contratti attuativi a titolo di costi della sicurezza e costi della manodopera, entrambi quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi. Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci risulterà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

##### 4.3) Requisiti di partecipazione

**Requisiti di ordine generale:** per il concorrente non devono sussistere le cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

**Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo:** in considerazione del punto 4.2) le opere risultano così classificate:

<i>categoria</i>	<i>importo in €</i>	<i>classifica</i>	<i>natura</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>incidenza %</i>
OG 11	inferiore ad € 150.000,00	I	prevalente	sì	100,00

Pertanto al concorrente è richiesto il possesso di qualificazione SOA, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in corso di validità, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. N. 50/2016, per la categoria OG11, almeno in classifica I, ovvero in considerazione degli importi di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione agli importi medesimi.

In relazione alla categoria dei lavori, l'avvalimento non è ammesso in applicazione dell'art. 89 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **5. PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI**

Ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore potrà affidare a terzi mediante subappalto o subcontratto lavori nel limite del 30% dell'importo complessivo dei singoli contratti applicativi affidati tramite ordine di lavoro.

## **6. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

La conclusione dell'Accordo Quadro nella categoria di lavori specificata con un unico operatore economico, non prevede la suddivisione in lotti ex art. 51 D.Lgs. 50/2016.

## **7. RAGGRUPPAMENTI TEMPRANEI E CONSORZI**

Si applicano le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di R.T.O.E. o consorzi ordinari e stabili non ancora costituiti, l'istanza di ammissione e la dichiarazione sostitutiva devono essere presentate nelle modalità indicate all'art. 48, comma 8 del CODICE, e presentate in un unico plico quale unico concorrente. In particolare:

- ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla gara del concorrente stesso e dei Raggruppamenti cui essa partecipa;

- i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato, e si applica l'art. 353 del Codice penale. E' consentito designare un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di offerta, esclusivamente per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis e sempre che la modifica soggettiva non sia capo all'impresa consorziata;

- nelle modalità previste dall'art. 48, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 sono vietate l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del medesimo art. 48. L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art. 48, comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti. Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si applicano le disposizioni del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in Legge 9 aprile 2009, n. 33.

## **8. MODALITA' DI ESECUZIONE**

L'esecuzione dell'appalto di Accordo Quadro dei lavori, in via preliminare e fatta salva la più generale disciplina rappresentata nel Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che i vari interventi si realizzino mediante Ordini di Lavoro a seguito di stipula di contratto applicativo, nella seguente modalità:

- la stazione appaltante individua gli interventi manutentivi necessari, e tramite apposito ordinativo comunica alla D.L. in merito affinché risulti elaborato il relativo progetto che

definisca l'intervento dal punto di vista tecnico ed economico, da porre in approvazione all'organo della stazione appaltante;

- viene stipulato tra stazione appaltante ed appaltatore apposito contratto applicativo disciplinante i termini di esecuzione;
- successivamente la D.L. con ordine di servizio dispone l'esecuzione dell'intervento in capo all'Affidatario, secondo il progetto approvato; l'intervento viene diretto ed eseguito secondo la disciplina di cui al D.M. 49/2019.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, SIA nelle more della stipulazione formale della conclusione del contratto di Accordo Quadro, sia nelle more della stipulazione formale del singolo contratto applicativo, ai sensi dell'articolo 32, commi 8, del Codice dei contratti.

I termini di esecuzione e relative penalità verranno disciplinati dal singolo contratto applicativo relativo alla realizzazione dell'ordine di lavoro.

## **9. REDAZIONE DELL'OFFERTA**

La gara si svolgerà per via telematica sul portale MEPA secondo le regole di sistema **in base ai termini e condizioni pubblicate con la presente procedura di RDO.**

Pertanto al concorrente è richiesta la presentazione di n. 2 buste virtuali, la cui documentazione da inserire risulta articolata come seguente:

### **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa è costituita dai seguenti elementi, ognuno dei quali deve essere sottoscritto digitalmente dal concorrente:

- domanda di partecipazione** preferibilmente compilando il **Modulo A1 "Istanza partecipazione e dichiarazione"** corredata dalla dichiarazione sostitutiva di notorietà che va resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000. In caso di raggruppamenti temporanei la dichiarazione è sottoscritta da tutti i componenti gli organismi rappresentanti l'Impresa, come indicati all'art. 80 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016;  
**Assolvimento imposta di bollo:** sul modello compilato dovrà altresì essere applicata marca da bollo da €. 16,00, quindi operata scansione e successiva firma digitale;
- DGUE:** Documento di gara unico europeo deve essere compilato secondo la seguente procedura:
  - il concorrente utilizza il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, allegato alla lettera di invito in cui c'è una parte precompilata dalla Stazione Appaltante allegato agli atti di gara;
  - in alternativa può compilare il DGUE in formato editabile scaricabile;
- Garanzia provvisoria** per la partecipazione alla gara pari al 2% dell'importo globale dell'appalto posto a base di gara (oneri di sicurezza compresi), quindi per un importo pari a **€ 3.000,00**, che può essere costituita, a scelta del concorrente, con fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza emessa da un soggetto iscritto nell'elenco speciale dell'articolo 107 del d.lgs. 385/1993, conforme agli schemi tipo al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018 e deve essere valida almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La cauzione potrà essere presentata in misura ridotta in applicazione dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016; in tal caso dovrà essere contestualmente prodotta documentazione inerente le certificazioni in possesso, in corso di validità alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, rilasciate da organismi accreditati, ai sensi delle relative norme europee; in alternativa il possesso delle suddette certificazioni può anche essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- Documento PASSOE** acquisito dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indicando a

sistema il CIG della presente gara. Fermo restando l'obbligo dell'Operatore Economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASOAE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante. Il PASOAE deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie.

- e. **Qualificazione:** per quanto disciplinato al punto 4.3), al concorrente è richiesto di allegare apposita certificazione SOA e/o in alternativa autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti in relazione all'importo dell'appalto, di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

In relazione agli importi di gara, non è dovuto pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione prevista ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### **BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

Ad integrazione del documento riepilogativo del contenuto dell'offerta economica generato automaticamente dal sistema, al concorrente è richiesta anche la compilazione del **Modulo B1 "offerta economica"** allegato alla presente, e deve in ogni caso contenere tutte le indicazioni e le dichiarazioni del modulo suddetto.

L'offerta deve indicare il ribasso percentuale formulato sull'elenco prezzi unitari, che risulterà la base per la definizione degli interventi che verranno realizzati in Accordo Quadro. Nel caso di discordanza tra il valore del ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, vale quello espresso in lettere. Eventuali correzioni al modulo già compilato devono essere sottoscritte singolarmente a margine.

Considerato che il fine della presente procedura è la conclusione di Accordo Quadro di cui all'art. 3 comma 1 lettera iii) del D.Lgs. n. 50/2016, per cui l'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati, all'operatore economico non è richiesta l'indicazione del costo della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza sui luoghi di lavoro, che, oltre agli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso, risulteranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi di cui ai relativi contratti applicativi.

## **10. SVOLGIMENTO GARA**

Poiché l'appalto viene aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, l'esame delle offerte è effettuato da apposita commissione di gara nominata nel rispetto delle indicazioni approvate con Del. G.C. n. 192 del 05.12.2016.

Pertanto in una o più sedute pubbliche la Commissione di gara:

- apre le buste virtuali «A» ed esamina la documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato migliore offerta e del concorrente che succede in graduatoria, e verifica che dalla documentazione presentata non risultino ricorrere motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla presente procedura;
- attiva il soccorso istruttorio, nel caso si renda necessario, nelle modalità previste dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ammette o esclude i concorrenti sulle risultanze della documentazione presentata;
- apre le buste virtuali «B – Offerta economica» dei concorrenti ammessi, ed individua il concorrente che ha presentato migliore offerta;
- individua le eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP la verifica di congruità delle stesse;
- individua il concorrente che ha presentato la migliore offerta congrua e propone l'aggiudicazione dell'appalto.

La Stazione Appaltante può avvalersi in ogni caso della facoltà attribuita dall'art. 97, comma 6

del D. Lgs. 50/2016, di valutare qualunque offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione dichiarata in sede di gara.

Le sedute di gara potranno comunque essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

***Le date delle eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC (in alternativa a mezzo Fax) e pubblicate anche tramite il portale telematico MEPA alla sezione riservata alle comunicazioni con gli operatori economici.***

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e della Delibera Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture n. 111 del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità.**

Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara con conseguente segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara.

## **11. SOCCORSO ISTRUTTORIO E CAUSE ESCLUSIONE**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 durante l'esame della documentazione amministrativa, qualora si riscontrassero carenze di qualsiasi elemento meramente formale della domanda, le stesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale o non essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. n. 50/2016 (ove presentato dall'offerente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate. La stazione appaltante assegnerà ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a 10 giorni, naturali e consecutivi, per sanare le irregolarità commesse, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione verrà inviata formale comunicazione scritta via PEC in cui verranno indicate le dichiarazioni da rendere, integrare o regolarizzare ed i soggetti che vi devono provvedere.

Scaduto il termine per provvedere alla regolarizzazione e sulla base della documentazione inviata o del mancato invio della stessa, si provvederà ad ammettere od escludere i concorrenti interessati dal soccorso istruttorio.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa o che violano irrimediabilmente la par condicio delle offerte.

Si precisa che si procederà ad esclusione dalla gara nei casi di:

- mancato adempimento alle prescrizioni del D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore e di altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- attestazioni scadute e/o rilasciate da SOA non autorizzate;
- mancanza di uno o più requisiti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- presentazione di un'offerta condizionata, indeterminata, in aumento o alla pari.

## **12. VINCOLO D'OFFERTA - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono vincolati all'offerta presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il contratto di Accordo Quadro è stipulato entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, così come previsto dall'art. 32 - comma 8 - del D. Lgs. 50/2016, fatti salvi i termini dilatori e sospensivi di cui all'art. 32 del Decreto suddetto, se ed in quanto applicabili.

Per quanto previsto dall'art. 13 della legge n. 94/2012, in base alle regole per l'e-procurement definite da CONSIP applicabili agli acquisti effettuati mediante il MEPA, il contratto viene stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs n. 50/2016. L'aggiudicatario deve produrre i documenti richiesti nel termine assegnatogli comunicando tempestivamente eventuali impedimenti a intervenire alla stipula nella data fissata. La mancata produzione dei documenti richiesti ovvero la mancata presentazione, senza giustificazione, alla stipulazione del contratto comporta, previa diffida per una sola volta, la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

### **13. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINE INTRODUZIONE RICORSO**

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 104/2010 è competente il TAR del Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia tel. 041-2403911, fax 041-2403940-41, indirizzo internet (URL) [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Si rinvia al citato art. 120 D. Lgs. 104/2010, per quanto riguarda l'introduzione del ricorso.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche, recante disposizioni a "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali", il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241.

Il trattamento dei suddetti dati sarà svolto nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alla suddetta normativa.

In particolare il trattamento dei dati richiesti per la partecipazione alla presente procedura ha la sola finalità di consentire l'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità e dell'inesistenza di cause ostative, e la Ditta ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del medesimo D.lgs. 196 del 2003.

### **15. ESCLUSIONI E AVVERTENZE**

#### **16.1) Si ricorda che:**

1. si procederà all'esclusione delle offerte qualora dovessero verificarsi le cause di esclusione di legge, e per quanto disciplinato all'art. 10;
2. l'inserimento dell'offerta in via telematica sull'apposito portale rimane ad esclusivo rischio del concorrente, per cui non potrà essere riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che risulti pervenuta difformemente alle regole del medesimo portale;
3. in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio delle stesse.

**16.2) In caso di aggiudicazione:** in base al valore del singolo contratto applicativo che verrà stipulato al fine della realizzazione dell'ordine di lavoro, l'appaltatore dovrà in tale sede:

- 1) Costituire Cauzione definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nei limiti e termini indicati al medesimo articolo di legge.
- 2) Costituire Polizza assicurativa "Tutti i rischi del contraente" di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con i seguenti massimali:  
Partita 1 – importo ivato di offerta – per opere  
Partita 2 – € 100.000,00 per danni a opere preesistenti  
Partita 3 – € 200.000,00 per demolizioni e sgomberi.  
Polizza RCT con massimale di almeno € 500.000,00.
- 3) Predisporre e consegnare, *entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori*, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89 – comma 1, lettera h) del D. Lgs. 81/2008, comprende il documento di valutazione dei rischi, ai sensi degli articoli 28 e 29 del decreto suddetto con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

## **17. REPERIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE**

La modulistica di gara viene allegata alla lettera di invito.

Gli elaborati tecnici vengono messi a disposizione in formato digitale allegati alla presente.

### **17.1) Servizio competente.**

Comune di Selvazzano Dentro - Settore Urbanistica – LL.PP. - Espropri – Tel. 049/8733999

Persona di riferimento: RUP Ing. Alessio Gennaro tel +39 049 8733919.

Orario d'apertura al pubblico:

lunedì	10,00 – 12,30
mercoledì	16,00 – 18,00
venerdì	10,00 – 12,30

## **18. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Considerato che con l'appaltatore viene concluso un appalto di Accordo Quadro, che si esplicherà mediante realizzazione di ordini di lavoro in base ai relativi contratti applicativi, dei quali non può essere aprioristicamente computata quantità ed entità, risulterà facoltà dell'appaltatore richiedere la corresponsione di una anticipazione pari al 20% del valore stimato del singolo contratto applicativo, eventualmente da corrispondere prima dell'inizio dei lavori afferenti al singolo intervento, ai sensi e nelle modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

## **19. ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- a) I modelli allegati alla presente fanno parte integrante e sostanziale dello stesso; tuttavia l'utilizzo degli stessi non costituisce un obbligo.
- b) E' onere delle imprese concorrenti prendere visione, nel periodo riservato per la presentazione delle offerte, di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web del Comune di Selvazzano Dentro.
- c) In caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi ordinari (non già formalmente costituiti), ogni comunicazione inerente il presente appalto, verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo.
- d) Non è ammessa la presentazione di offerte aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- e) Non sono ammesse condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole della Lettera di Invito, del presente disciplinare e relativi allegati per la procedura in oggetto.
- f) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte condizionate, in aumento o alla pari, o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.
- g) In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni del capitolato d'appalto e quelle della Lettera di Invito e del disciplinare di gara, prevalgono le disposizioni contenute nella Lettera di Invito e nel disciplinare di gara.
- h) Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R., 26.10.1972, n. 642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- i) Le risultanze della gara saranno visionabili su internet all'indirizzo [www.comune.selvazzano-dentro.pd.it](http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it), nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti";
- l) La Stazione Appaltante si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

- m) L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria.
- n) Resta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora la commissione ritenga non convenienti e/o inidonee le offerte presentate, ai sensi dell'art. 81 – comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- o) L'offerta del concorrente è vincolante per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **20. ENTI E FIGURE RESPONSABILI**

La stazione appaltante è il Comune di Selvazzano Dentro, che ha disposto l'affidamento con determina a contrarre del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Espropri del Comune di Selvazzano Dentro.

Responsabile Unico del Procedimento, (RUP), ex art. 31 del CODICE, è l'Ing. Alessio GENNARO – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Urbanistica – LL.PP. - Espropri del Comune di Selvazzano Dentro, (Tel. 049/8733919, Fax 049/8733950).

Per la migliore cognizione dei luoghi e dell'oggetto dell'appalto, rimane a disposizione l'ufficio medesimo.

Posta elettronica certificata dell'ente: [selvazzanodentro.pd.@cert.ip-veneto.pec](mailto:selvazzanodentro.pd.@cert.ip-veneto.pec)

Il Comune di Selvazzano Dentro si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura di gara.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore  
URBANISTICA – LL.PP. - ESPROPRI  
Ing. Mariano Ramina**

**ALLEGATI:** istanza di partecipazione e dichiarazione (**Modulo “A1”**), modello Offerta Economica (**Modulo “B1”**), Protocollo di Legalità.