



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO
PRIVATO EX ART. 160 BIS E ART. 3, CO. 15 TER DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006,
FINALIZZATO ALLA**

**ESECUZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE IN ERBA SINTETICA DI TERZA GENERAZIONE DI DUE
CAMPI RISPETTIVAMENTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO CERON, PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE
TRIBUNE E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SUDETTI IMPIANTI**

CUP	E	8	9	B	1	1	0	0	0	1	8	0	0	0	4
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	4	7	4	3	4	9	2	5	6	D
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SEZIONE I **DATI IDENTIFICATIVI**

I.1) Dati identificativi della stazione appaltante

Denominazione <i>Città di Selvazzano Dentro – Provincia di Padova</i>	Settore <i>Urbanistica Edilizia Privata LL.PP.</i>
Indirizzo <i>Piazza Puchetti, 1 –Selvazzano Dentro (PD)</i>	C.A.P. <i>35030</i>
Località <i>Selvazzano Dentro (PD)</i>	Stato <i>Italia</i>
Telefono <i>049.8733999</i>	Fax <i>049.8733950</i>
Indirizzo di posta elettronica e PEC posta elettronica: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it PEC: selvazzanodentro@cert.ip-veneto.net	Sito Internet http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it/
Responsabile del Procedimento <i>Geom. Federico MANDOLO</i>	Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. <i>Arch. Leonardo MINOZZI</i>
Referente parte economica finanziaria Capo Settore Economico Finanziario <i>Dr. Gianni CERETTA</i>	

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Si veda il paragrafo I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

La documentazione di gara è resa disponibile sul sito Internet del comune all'indirizzo
<http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it/>

I.4) Indirizzo a cui inviare le domande di partecipazione

Le domande di partecipazione devono essere inviate o recapitate, secondo le modalità



previste dal presente bando di gara, all'indirizzo di cui al punto I.1

SEZIONE II
OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

II.1) Oggetto dell'appalto

Con la presente procedura questa amministrazione intende stipulare un contratto di Partnership Pubblico Privato (di seguito PPP), ai sensi dell'art. 3 comma 15 ter del D.Lgs. 163/2006 per la progettazione (definitiva ed esecutiva), il finanziamento (in leasing), la realizzazione (chiavi in mano) di N. 2 CAMPI IN ERBA SINTETICA DI TERZA GENERAZIONE RISPETTIVAMENTE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CERON, LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE TRIBUNE E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SUDDETTI IMPIANTI, come meglio specificato di seguito, allocando all'aggiudicatario i rischi di costruzione, di disponibilità, (ai sensi delle indicazioni di Eurostat).

La gara è indetta ai sensi dell'art. 160 bis e dell'art. 3 co. 15 ter del D.lgs 163/06.

Più specificatamente l'appalto ha per oggetto:

- a) l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei **lavori di sistemazione in erba sintetica di terza generazione di due campi rispettivamente presso il centro sportivo di Via Pirandello e presso il centro sportivo Ceron, di cui dovrà essere richiesta e conseguita l'omologazione secondo il regolamento della Lega Nazionale Dilettanti (LND);**
- b) **la realizzazione delle tribune comprensiva della progettazione definitiva ed esecutiva** per i campi di cui al punto precedente;
- c) la **manutenzione straordinaria** per anni 10, decorrenti dal verbale di consegna dei campi alla Stazione Appaltante, delle suddette opere finalizzata al **mantenimento e rinnovo**, per il medesimo periodo, **delle omologazioni dei campi** da parte della LND; nell'ambito di tale intervento rientra la fornitura dell'attrezzatura e la formazione del personale individuato dalla stazione appaltante preposto per l'esecuzione della manutenzione ordinaria, con le modalità stabilite dall'art. 80 del Capitolato Speciale di Appalto.

Gli interventi di cui ai punti precedenti sono finanziati tramite il ricorso al leasing in costruendo di cui all'art. 160 bis del D. Lgs. 163/2006.

La progettazione definitiva delle tribune sarà acquisita in sede di offerta e dovrà essere rispondente al progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 15/03/2012, esecutiva; gli elaborati da presentare dovranno essere tutti quelli richiesti dalla normativa vigente (vedasi D.P.R. 207/2010 artt. da 24 a 32); il progetto aggiudicatario dovrà acquisire, entro la fase di stesura del progetto esecutivo, i pareri favorevoli di tutti gli Enti competenti in materia.

Il contratto tra la stazione appaltante e l'Aggiudicatario sarà unico.

II.2) Categorie e Classificazione dei lavori

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del vigente D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 37, comma 11 del vigente D.Lgs. 163/06, sono state individuate le seguenti lavorazioni:

II.2.1) Categorie dei lavori.



II.2.1.a) Categorie Generali ed Opere Scorporabili:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/10	qualificazio ne obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabil e (si/no)
Sistemazione in erba sintetica di campi sportivi e opere affini	OS6	NO	€ 934.493,11	76,02	P	
Realizzazione impianto illuminazione artificiale	OG10	SI	€ 140.971,18	11,47	S	SI
Fornitura e posa tribune e opere affini	OS 18-A	SI	€ 153.808,98	12,51	S	SI
TOTALI			€ 1.229.273,27	100,00		

II.2.1.b) Categorie ritenute omogenee

DESCRIZIONE GRUPPO CATEGORIE RITENUTE OMOGENEE	Importo al netto della sicurezza	Percentuale d'incidenza sul totale
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 934.493,11	76,02%
OG10: IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 140.971,18	11,47%
OS 18-A: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 153.808,98	12,51%
Totale	€ 1.229.273,27	100,00%
Oneri per la sicurezza	€ 23.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.252.273,27	

II.2.2) Classificazione dei lavori

II.2.2.a) Categoria prevalente:

- Categoria **OS 6:** FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI – importo € 934.493,11 - classifica **III** (fino a € 1.033.000).

II.2.2.b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera e che sono, a scelta dell'esecutore, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero di importo eccedente i 150.000 Euro:

- Categoria **OG10:** IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – importo € 140.971,18 - classifica **I** (fino a € 258.000);
- Categoria **OS 18-A:** COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO - importo € 153.808,98 - classifica **I** (fino a € 258.000).

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal vigente D.M. 37 del 22/01/2008, (opere da elettricista, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

II.3) Strutturazione dell'appalto



L'appalto è riservato ai raggruppamenti temporanei di imprese costituite o costituenti, composte da un soggetto bancario o finanziario (mandante) che finanzia i lavori a mezzo di leasing e, da un soggetto realizzatore (capogruppo) che esegue i lavori sopra indicati. Il concorrente, relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, potrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ed il coordinamento della sicurezza.

Le opere verranno realizzate dall'impresa costruttrice dell'ATI aggiudicataria: i corrispettivi per la realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere e per la progettazione delle tribune, nonché tutti gli altri importi previsti nel quadro economico verranno corrisposti direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale i soggetti a vario titolo coinvolti nell'espletamento dell'appalto fattureranno direttamente. L'impresa costruttrice potrà avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/2006.

Il contratto tra la stazione appaltante e l'Aggiudicatario sarà unico.

La Stazione appaltante nominerà il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la sicurezza nonché il Collaudatore di tutte le opere da realizzare oggetto della presente gara. Tali figure professionali saranno individuate tra il personale tecnico di ruolo dell'Ente, appartenenti al Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP., muniti dei rispettivi requisiti tecnico-professionali idonei all'espletamento dell'incarico conferito.

Contestualmente alla decorrenza del contratto di leasing, la società di leasing emetterà fattura per gli oneri di pre-locazione maturati, che concorreranno alla determinazione dell'importo del suddetto contratto.

Al momento del collaudo delle opere la società di leasing provvederà alla rideterminazione del corrispettivo del leasing tenendo conto di eventuali costi aggiuntivi o in diminuzione definitivi sopportati e preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante inclusi quelli riguardanti le eventuali varianti in corso d'opera (che verranno proposte dalla Direzione lavori e approvate dalla Stazione Appaltante conformemente al Codice dei contratti pubblici ai sensi del vigente D.Lgs. 163/2006 art. 132 comma 1) e tutti gli eventuali oneri conseguenti alla gestione dell'appalto da parte della Stazione appaltante, purché ricompresi nel Quadro economico dell'opera.

Il finanziamento dei lavori previsti in variante avverrà in maniera automatica previa semplice comunicazione scritta al soggetto finanziatore fino all'importo del 20% del costo di realizzazione, per importi superiori occorrerà l'autorizzazione preventiva espressa del soggetto finanziatore.

Al momento del collaudo tecnico amministrativo, si provvederà alla comparazione tra gli stati d'avanzamento lavori approvati dalla stazione appaltante e gli atti progettuali, comprese le eventuali varianti, anch'essi approvati dalla stazione appaltante.

A seguito di detta comparazione, si procederà alla determinazione dell'importo complessivo del capitale finanziato e conseguentemente alla rideterminazione del valore del corrispettivo a carico dell'Amministrazione. Nell'ambito della rideterminazione del corrispettivo del leasing si terrà altresì conto di eventuali penalità comminate secondo le indicazioni che seguono.

Eventuali oneri derivanti da maggiori tempi di realizzazione o collaudo nonché i maggiori costi di realizzazione dovuti a cause non imputabili alla Stazione appaltante non verranno coperti dal Comune di Selvazzano Dentro. Il soggetto finanziatore dovrà pertanto tutelarsi con adeguate garanzie rilasciate dal soggetto costruttore.

Al fine di un regolare inquadramento nell'ambito dei contratti di partenariato pubblico privato dell'operazione di leasing attraverso cui si procede alla realizzazione del presente appalto, i rischi di costruzione e di disponibilità delle opere sono a totale carico delle imprese riunite in ATI; in tale senso:

- con la partecipazione al presente bando ed a seguito dell'eventuale aggiudicazione,



l'ATI affidataria accetta, condivide e fa proprio il progetto definitivo-esecutivo dei campi in erba sintetica posto a base di gara; in tal senso, i componenti dell'ATI si impegnano a non avanzare alcuna riserva per vizi e/o carenze in riferimento al suddetto progetto definitivo - esecutivo;

- con riferimento ai tempi ed alle modalità di realizzazione ogni onere relativo ad adeguamenti e varianti richieste da soggetti terzi per l'omologazione o l'autorizzazione all'utilizzo delle opere sono a carico dell'ATI aggiudicataria; saranno altresì a carico dell'ATI aggiudicataria tutti gli oneri derivanti da penalità comminate per ritardi rispetto ai tempi previsti nel bando, nei suoi allegati nonché rispetto alle condizioni proposte in sede di gara;
- con riferimento all'utilizzo delle opere per tutta la durata del contratto di leasing ed al mantenimento delle homologazioni previste per il loro impiego funzionale alle priorità individuate dalla stazione appaltante, verranno applicate penalità pecuniarie a valere sui canoni di leasing per ogni giorno di indisponibilità delle opere a causa della mancata homologazione e per tutte le altre cause non attribuibili alla stazione appaltante, che ne determinino l'inutilizzabilità.

Il progetto definitivo esecutivo - approvato nonché il progetto preliminare delle tribune – approvato, sono disponibili su supporto elettronico previo versamento di € 10,00.= per la riproduzione sul c.c.p. 11342359 intestato al Comune di Selvazzano Dentro – Servizio Tesoreria con causale “Elaborati bando gara PPP per l'esecuzione di lavori di sistemazione dei campi presso il centro sportivo di via Pirandello e presso il centro sportivo Ceron”. **Il supporto elettronico contenente i progetti sopracitati verrà consegnato ai concorrenti al momento della presa visione dei luoghi, previa consegna della ricevuta dell'avvenuto versamento sopra indicato.**

Per la realizzazione delle opere descritte dal presente bando, la stazione appaltante si impegna a concedere alla Società di leasing, secondo quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 12/09/2011, esecutiva, il diritto di superficie sulle aree in cui sorgeranno tali impianti, a titolo gratuito e con rogito da trascrivere alla conservatoria dei registri immobiliari.

La stazione appaltante concederà il diritto di superficie a titolo gratuito alla società di leasing (mandante dell'ATI aggiudicataria) per il tempo di realizzazione dell'opera sino all'approvazione degli atti di collaudo, per l'intera durata del contratto di locazione finanziaria stabilita in anni 10 (dieci) e per ulteriori anni dieci. Il diritto di superficie cesserà con l'esercizio dell'opzione di riscatto, coincidente con il pagamento del prezzo per l'opzione finale di acquisto da corrispondere contestualmente all'ultima rata di canone semestrale posticipato, oppure a seguito del riscatto anticipato totale delle opere oggetto del contratto di leasing e delle altre condizioni meglio precisate nell'**Allegato 1** relativo al capitolato speciale d'appalto del servizio di leasing.

Il Soggetto realizzatore dovrà effettuare il sopralluogo nell'area interessata ai lavori oggetto dell'appalto. La Stazione Appaltante rilascerà apposito attestato che dovrà essere inserito nella Busta A – Documentazione Amministrativa. A tal fine si informa che un funzionario della stazione appaltante sarà a disposizione dei concorrenti, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00, previo appuntamento da fissare telefonando ai numeri: 049.8733985 – 049.8733949. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente: il legale rappresentante dell'impresa, un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata, il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione SOA.

II.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Le opere sorgeranno sulle aree del CENTRO SPORTIVO CERON, via Euganea 2, località S. Domenico e del CENTRO SPORTIVO PIRANDELLO, via Pirandello, località Caselle, entrambe site sul territorio del Comune di Selvazzano Dentro.



II.4) Entità dell'appalto, durata e specifiche tecniche

II.4.1 Lavori

a) Quadro economico

QUADRO ECONOMICO IN APPALTO (CAMPI + TRIBUNE)			
DESCRIZIONE		IMPORTI	
A	LAVORI		
A.1	Campo CERON	€ 504.884,03	
A.2	Campo PIRANDELLO	€ 570.580,26	
A.3	Somma per lavori campi	€ 1.075.464,29	
A.4	Tribune CERON	€ 77.337,49	
A.5	Tribune PIRANDELLO	€ 76.471,49	
A.6	Sommano per lavori tribune	€ 153.808,98	
A.7	TOTALE COMPLESSIVO PER LAVORI - (A.3+A.6)		€ 1.229.273,27
A.9	ONERI PER LA SICUREZZA		
A.10	Oneri sicurezza campi CERON	€ 10.000,00	
A.11	Oneri sicurezza campi PIRANDELLO	€ 10.000,00	
A.12	Sommano per oneri sicurezza per campi	€ 20.000,00	
A.13	Oneri sicurezza tribune CERON	€ 1.500,00	
A.14	Oneri sicurezza tribune PIRANDELLO	€ 1.500,00	
A.15	Sommano per oneri sicurezza tribune	€ 3.000,00	
A.16	TOTALE COMPLESSIVO PER ONERI SICUREZZA (A.12+A.15)		€ 23.000,00
	TOTALE LAVORI - A		€ 1.252.273,27
B	SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 125.227,33	
B.3	Spese tecniche D.L., contabilità, collaudo - Incentivo 2% lordo su A	€ 20.349,43	
B.4	Spese tecniche progetto TRIBUNE oneri fiscali compresi	€ 10.000,00	
B.5	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	
B.6	Tassa Appalti A.LL.PP.	€ 600,00	
B.7	Spese per manutenzione straordinaria per 10 anni IVA compresa	€ 42.549,97	
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE - B		€ 201.726,73
C	TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 1.454.000,00

b) Durata dell'appalto e specifiche tecniche

L'acquisizione del **progetto esecutivo** relativo alle tribune da realizzarsi presso il centro sportivo di Via Pirandello e presso il centro sportivo Ceron, composto dagli elaborati richiesti dalla normativa vigente (vedasi D.P.R. 207/2010 da artt. 33 a 43), unitamente al Piano di sicurezza e di coordinamento **da presentarsi esclusivamente da parte dell'aggiudicataria** (che provvederà ad incaricare i professionisti competenti in materia) dovrà avvenire entro un massimo di **giorni 15**. Gli elaborati da presentare dovranno essere tutti quelli richiesti dalla normativa vigente (vedasi D.P.R. 207/2010 artt. da 33 a 34). Il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte della Stazione Appaltante. Il soggetto aggiudicatario s'impegna a consegnare i documenti integrativi eventualmente richiesti dall'organo di validazione nei tempi imposti dalla Stazione Appaltante. Qualsiasi modifica e/o integrazione richiesta dagli Enti o Autorità di vigilanza e controllo per l'ottenimento di pareri favorevoli sono integralmente a carico dell'aggiudicatario senza nessun tipo di oneri a carico



dell'Amministrazione Comunale

L'esecuzione dei lavori di sistemazione in erba sintetica di terza generazione dei due campi rispettivamente presso il centro sportivo di via Pirandello e presso il centro sportivo Ceron e di realizzazione delle relative tribune dovrà avvenire nel termine massimo contrattuale di **giorni 151** salvo condizioni migliorative che il soggetto realizzatore vorrà offrire (minimo 60 giorni per la realizzazione; riduzione massima di 91 giorni). La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 153, commi 1 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto. La realizzazione dei lavori seguirà quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 14/03/2012 esecutiva e conformemente alle disposizioni contenute nei capitolati speciali di natura normativa allegati alla presente **Allegato 2** Capitolato speciale di natura normativa lavori campo Ceron; **Allegato 3** Capitolato speciale di natura normativa lavori campo di Via Pirandello.

La realizzazione delle tribune dovrà avvenire nel termine massimo contrattuale di giorni 70; (tale termine risulta già compreso nel termine massimo contrattuale pari a giorni 151 e non deve essere inteso in aggiunta allo stesso).

Nel caso in cui i tempi dichiarati per la presentazione del progetto definitivo esecutivo non vengano rispettati dall'ATI, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari ad Euro 1.000,00, per ogni giorno di ritardo rispetto a quello dichiarato; in caso di non validabilità del progetto definitivo esecutivo e di rimando ad una sua più corretta e consona stesura, proseguirà il conteggio dei giorni ai fini dell'applicazione della suddetta penale a partire dalla data dell'eventuale esito negativo della prima verifica di validazione fino alla data della successiva approvazione del progetto definitivo esecutivo. Decorso inutilmente 90 giorni dalla prima verifica senza il conseguimento della validazione del progetto definitivo esecutivo, l'aggiudicazione verrà ritenuta risolta.

Nel caso di ritardi sui tempi di esecuzione delle opere, nonché sui termini parziali e su quelli stabiliti per i collaudi e le omologazioni prescritte dalla LND, come indicati nei capitolati speciali di natura normativa (**Allegati 2 e 3**) e salvo condizioni migliorative che il soggetto realizzatore vorrà offrire, si applicheranno le penali previste negli stessi capitolati speciali di natura normativa.

Nel caso in cui i tempi dichiarati per la realizzazione delle tribune non vengano rispettati dall'ATI, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari ad Euro 1.000,00, per ogni giorno di ritardo rispetto a quello dichiarato.

Tutte le penali di cui sopra saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento da parte della Società di Leasing dello Stato d'Avanzamento immediatamente successivo al verificarsi del relativo ritardo. La penale per il ritardo sul termine finale verrà contabilizzata in detrazione in occasione del pagamento del Conto Finale da parte della Società di Leasing.

II.4.2 Leasing in costruendo

L'opera è finanziata attraverso il ricorso al contratto di leasing stipulato dal soggetto aggiudicatore con la società di leasing. Le condizioni del contratto sono specificate nel capitolato speciale del servizio di leasing di cui all'**Allegato 1**.

Il contratto di leasing avrà durata di 10 anni dalla data di decorrenza dello stesso che avverrà alla data di approvazione da parte della Stazione Appaltante (Soggetto aggiudicatore) del verbale di collaudo (positivo) dell'opera o dal verbale di consegna



dell'opera (se antecedente alla data di approvazione del collaudo). Si precisa che il riscatto avverrà contestualmente al pagamento dell'ultimo canone, fatto salvo l'esercizio della facoltà di riscatto totale anticipato.

I canoni del leasing dovranno essere semestrali, posticipati, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, in numero complessivo pari a 20.

Il Comune inizierà il pagamento dei canoni dall'ultimo giorno del semestre in cui cade la data di approvazione del certificato di collaudo (o verbale di consegna delle opere se antecedente all'approvazione del collaudo) e della contestuale messa a decorrenza del contratto di locazione finanziaria, che avrà durata di anni 10.

La determinazione definitiva del canone annuo da corrispondere, risultante dagli atti di gara, sarà effettuata il giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto e non potrà eccedere l'importo di euro 174.785,72.=, la cui composizione è descritta nel capitolato speciale del servizio di leasing di cui all'**Allegato 1**.

Verranno applicati interessi di pre-locazione di cui al tasso derivante dallo spread offerto in sede di gara **(non superiore al 5%)** che verrà sommato al tasso di riferimento rappresentato dall'indice l'Euribor a tre mesi (360) lettera rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno lavorativo bancario precedente la data di ciascun pagamento delle spese previste nel quadro economico del progetto.

Contestualmente alla decorrenza del leasing, coincidente con quella di approvazione del collaudo tecnico amministrativo positivo dell'opera, la società di leasing emetterà fattura per gli oneri di pre-locazione, maturati e calcolati come sopra indicato sui pagamenti effettuati.

La quota di riscatto al termine del contratto di leasing è determinata sulla base della % del valore finanziato proposto in sede di gara (compresa tra 1% e 5%).

Per ogni giorno di indisponibilità totale o parziale delle opere oggetto del contratto di leasing dovuta ad una mancata od errata manutenzione straordinaria ovvero alla mancata omologazione da parte degli organi competenti, verrà applicata una penale pari ad **euro 1.000,00**.

Il Comune provvederà al recupero delle penalità comminate per indisponibilità delle opere mediante una riduzione del canone di leasing, da applicarsi al termine del semestre successivo in cui si è verificata l'indisponibilità; l'importo della riduzione sarà dato dalla sommatoria delle penalità giornaliere per indisponibilità delle opere accumulate nel semestre di riferimento.

SEZIONE III

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura aperta è riservata ad associazioni temporanee di imprese costituite dal soggetto finanziatore e dal soggetto realizzatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta. Il concorrente, relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, potrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ed il coordinamento della sicurezza. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, l'altro può sostituirlo, con l'assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:



Soggetto realizzatore

1. possesso di **attestazione SOA**, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da comprovare mediante certificato in originale ovvero in copia dichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000; I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
2. possesso della **certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Soggetto finanziatore – società di leasing

Ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

1. banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/1993;
2. intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. n. 385/1993;
3. intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/1993;
4. banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

Progettista

Per la progettazione, relativamente alla realizzazione delle tribune, il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti di seguito per i progettisti, ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.lgs. n. 163/06.

Requisiti generali

Ciascun soggetto partecipante alla gara, in qualità di realizzatore, finanziatore o progettista, dovrà inoltre dimostrare:

1. di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art 38 del D.lgs. n. 163/2006;
2. l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutti i componenti dell'ATI, inoltre, dovranno fornire apposita dichiarazione, redatta in conformità con il D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, indicando:

1. il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza - se diverso dall'Italia;
2. natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, n. telefonici dell'impresa e generalità degli amministratori e dei direttori tecnici.
3. di aver preso visione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni previste dalla documentazione di gara (bando, capitolati speciali ecc.);
4. di essere in regola con la legge 12 marzo 1999 n. 68 (per i soggetti non aventi sede in Italia, analoga legge vigente nello stato di residenza);

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n. 445/2000, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi



comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Il concorrente, inoltre, allega alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), il Comune escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. È consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese non ancora costituite. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Requisiti tecnici ed economici

Soggetto realizzatore

Per il Soggetto realizzatore la capacità economico finanziaria e la capacità tecnica sono dimostrate con il possesso di attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, come indicato al punto **II.2.2.a) e II.2.2.b)**

Pertanto il Soggetto realizzatore deve presentare:

- attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**punti II.2.2.a) e II.2.2.b)** del presente bando).

Nelle ATI del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti e all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 del Regolamento di esecuzione, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella **misura minima del 60%**, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese riunite in ATI tra soggetti realizzatori sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nelle ATI del tipo verticale tra soggetti realizzatori per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

Sono, altresì, ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Soggetto finanziatore

1. capitale sociale, interamente versato, non inferiore ad euro 20.000.000,00
2. fatturato globale dell'impresa che per ciascuno degli ultimi tre esercizi deve essere non inferiore ad euro 5.000.000,00
3. adeguata esperienza nel settore del leasing in costruendo pubblico, avendo realizzato nell'ultimo quinquennio almeno tre operazioni simili per un importo pari o superiore ad euro 1.000.000,00

Progettista

1. Possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del vigente D.Lgs. 163/06 (Iscrizione al competente ordine professionale);
2. Di aver già svolto almeno 2 servizi di progettazione appartenenti alla natura della prestazione richiesta (tribune spettatori), negli ultimi dieci anni per un importo totale non inferiore a € 76.000,00.=.

SEZIONE IV MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

V.I) Presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 14/01/2013** all'indirizzo seguente: **COMUNE DI SELVAZZANO – Piazza Puchetti, 1 – 35030 SELVAZZANO DENTRO (PD)**; a tal fine farà fede il timbro d'arrivo e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di SELVAZZANO DENTRO.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il termine perentorio di cui sopra, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, all'ufficio Protocollo Generale del Comune di SELVAZZANO DENTRO, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico unico e principale chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

“GARA DI PPP PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI CAMPI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CERON”

Ogni plico dovrà contenere al suo interno tre buste, non trasparenti o, comunque, tali da non rendere conoscibile il loro contenuto, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **busta “A”** – “GARA DI PPP PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI CAMPI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CERON” - **Documentazione amministrativa**”
- **busta “B”** – “GARA DI PPP PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI CAMPI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CERON” – **Offerta tecnica**” .
- **busta “C”** – “GARA DI PPP PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI CAMPI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA PIRANDELLO E PRESSO IL CENTRO SPORTIVO CERON” – **Offerta economica**”.



Il plico unico e principale e le tre buste "A" "B" e "C", a pena di esclusione dalla gara, dovranno:

- essere chiusi e sigillati sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni;
- recare la denominazione o ragione sociale dell'offerente; in caso di R.T.I., sia costituito che costituendo, dovranno recare la denominazione o ragione sociale del mandatario; in caso di Consorzio, dovranno recare la denominazione o ragione sociale del Consorzio;
- per i R.T.I. recare il timbro o altro diverso elemento di identificazione del mandatario; in caso di Consorzio, il timbro o altro diverso elemento di identificazione del Consorzio;
- per le R.T.I., sia costituito che costituendo, dovranno essere firmati o siglati dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo indicato del mandatario; in caso di Consorzio, dovranno essere firmati o siglati dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo indicato del Consorzio.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta A, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "BUSTA A – CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovranno essere inserite a pena di esclusione, le seguenti Dichiarazioni, compilate e sottoscritte dal legale rappresentante del partecipante con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n 445:

1. **Allegato A1** – Dichiarazione sostitutiva di certificazione, da compilarsi a cura del **soggetto finanziatore**, comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara;
2. **Allegato A2** – Dichiarazione sostitutiva di certificazione, da compilarsi a cura del **soggetto realizzatore**, comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara;
3. **Allegato A3** – Dichiarazione sostitutiva di certificazione, da compilarsi a cura del **soggetto incaricato della progettazione** (se diverso dal realizzatore), comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara;
4. **Copia dei capitoli speciali di gara, del progetto definitivo-esecutivo**, debitamente firmati per presa visione e accettazione in ogni pagina;
5. **Quietanza** comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria;
6. **Attestazione SOA e certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
7. **Ricevuta di € 140,00** del versamento del contributo a favore dell'Autorità per vigilanza sui contratti pubblici;
8. **Atto di costituzione dell'ATI** o, se non ancora costituita, dichiarazione di impegno a costituire l'associazione temporanea di imprese
9. **Modello G.A.P.**, debitamente compilato e firmato dal Legale Rappresentante dell'Impresa (modello allegato);
10. **Attestazione rilasciata dal Comune di SELVAZZANO DENTRO della presa visione dei luoghi.**
11. **Informativa** ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (modello allegato).

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Nella Busta B, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "BUSTA B - CONTIENE OFFERTA TECNICA", dovranno essere inseriti, pena esclusione:

1. **scheda tecnica** per la valutazione del manto erba artificiale (altezza pelo, colore, spessore del filato, resilienza), con il dettaglio delle informazioni richieste, **relazione tecnica** fascicolata e costituita da non più di n. 10 (dieci) pagine [numerata da 1 (uno) a 10 (dieci)], in formato UNI A4, scritto in carattere Courier New 11 interlinea 1, del sistema fornito, materiale fotografico di realizzazioni di campi ed eventuali



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

- depliants, nonché le certificazioni che attestano la determinazione del valore di resilienza del filato, in lingua italiana ed emessi da enti/istituti riconosciuti;
2. **scheda tecnica** del materiale prestazionale da intaso, la tipologia, le quantità nonché le certificazioni che attestano la determinazione della concentrazione dell'odore, in lingua italiana ed emesse da enti/istituti riconosciuti e determinati secondo la normativa EN;
 3. **scheda tecnica** per la valutazione delle migliorie al progetto definitivo esecutivo delle tribune;
 4. **Allegato B** – per la valutazione del termine per l'ultimazione dei lavori;
 5. **progetto definitivo esecutivo** delle tribune;

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta C, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "BUSTA C - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

1. **Allegato C** – Offerta economica

riferita ai fattori di valutazione dell'offerta economica descritti nella successiva sezione V.

SEZIONE V CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

VI.1) – Criteri di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata mediante la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006) attribuendo un totale di massimo punti 100 di cui 55 per la parte tecnica e 45 per la parte economica.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010.

Si procederà all'assegnazione dei punteggi secondo i seguenti criteri:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTI MAX
Offerta tecnica	
Fattore 1 – Valutazione manto erba artificiale	10
Fattore 2 – Valutazione intaso	15
Fattore 3 – Valutazione migliorie al progetto definitivo esecutivo delle tribune	5
Fattore 4 – Termine per ultimazione lavori campi e tribune	25
Offerta economica	
Fattore 1 - Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione delle opere	5
Fattore 2 - Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la manutenzione	3
Fattore 3 - Ribasso offerto sul canone leasing (canone posto a base d'asta è pari a € 174.785,72.=)	30
Fattore 4 - Spread offerto sugli oneri finanziari previsti per il pre-finanziamento (spread massimo ammesso pari al 5%)	2
Fattore 5 – Quota di riscatto finale delle opere rispetto al valore finanziato (min. 1% max. 5%)	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	100

VI.2) – Modalità di espletamento della gara e valutazione delle offerte

L'esperimento della gara per la stipula del contratto di PPP verrà effettuato mediante procedura aperta.

La gara avrà luogo presso il Comune di Selvazzano Dentro, Palazzo municipale , Piazza Puchetti 1 – Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. – Saletta riunioni 1° Piano **alle ore**



10:00 del giorno 15.01.2013 per l'apertura delle buste contenenti la Documentazione amministrativa (BUSTA A) in seduta pubblica.

A seguito della determinazione in ordine all'ammissione dei concorrenti si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (BUSTA B), in successiva seduta riservata avverrà la valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione del relativo punteggio e di seguito nuovamente in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione alle ditte partecipanti alla gara mediante avviso che sarà trasmesso al numero di telefax che dovrà essere indicato, **(a pena di esclusione)**, dai concorrenti negli atti di gara, come stabilito nel presente bando, all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) ed attribuzione del relativo punteggio.

Allo svolgimento delle suddette sedute pubbliche, sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega scritta loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sopraindicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili.

I verbali di gara e l'accesso agli atti sono disciplinati da quanto stabilito dall'art. 13 del vigente D.Lgs. 163/06. La Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando (art.86 comma 2 D. Lgs.N°163/2006).

Le modalità di valutazione delle offerte anomale saranno quelle stabilite agli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006.

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità della/e offerta/e rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporterà l'esclusione della/e offerta/e stessa/e e l'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

VI.3) Modalità di valutazione dei criteri di aggiudicazione

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Gli elementi di valutazione tecnica che nel complesso attribuiscono al concorrente un **punteggio massimo di punti 55** sono quattro:

- **FATTORE 1 – VALUTAZIONE MANTO ERBA ARTIFICIALE** che attribuisce **punti 10**
- **FATTORE 2 – VALUTAZIONE INTASO** che attribuisce **punti 15**
- **FATTORE 3 - VALUTAZIONE MIGLIORIE AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DELLE TRIBUNE** che attribuisce **punti 5**
- **FATTORE 4 – TERMINE PER ULTIMAZIONE LAVORI CAMPI E TRIBUNE** che attribuisce **punti 25**.

E' volontà dell'amministrazione privilegiare i sistemi realizzati con materiali a basso impatto ambientale, comprovati da certificazioni emesse da istituti/laboratori legalmente riconosciuti, oltre alle omologazioni FIGC.LND degli stessi.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e la valutazione dell'offerta economica avverrà mediante l'applicazione delle seguenti formule:

Modalità di valutazione del FATTORE 1 – VALUTAZIONE MANTO ERBA ARTIFICIALE (punteggio massimo 10 punti)

SPESSORE FILATO

Descrizione	Punti
Micron da 220 a 250	1
Micron da ≥220 a 330	4
Micron > 330	7



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

RESILIENZA DEL FILATO

Determinazione della forza massima di deflessione (test 300 cicli metodo Favima R Texttechno)

Descrizione	Punti
0.8 – 1,5 cN	1
≥ 1,6 cN	3

Il sistema proposto dai concorrenti dovrà a pena di esclusione essere in possesso di attestato di omologazione FIGC-LND secondo il regolamento in vigore e presentato in copia conforme all'originale e da certificato di Garanzia del sistema offerto.

Al fine di facilitare il compito della commissione e di valutare in maniera univoca i parametri posti a requisito (altezza pelo, colore, spessore del filato, resilienza), dovrà essere fornita scheda tecnica del manto con il dettaglio delle informazioni richieste, **relazione tecnica** fascicolata e costituita da non più di n. 10 (dieci) pagine [numerata da 1 (uno) a 10 (dieci)], in formato UNI A4, scritto in carattere Courier New 11 interlinea 1, del sistema fornito, materiale fotografico di realizzazioni di campi ed eventuali depliant, nonché le certificazioni che attestano la determinazione del valore di resilienza del filato, in lingua italiana ed emessi da enti/istituti riconosciuti.

Modalità di valutazione del FATTORE 2 – VALUTAZIONE INTASO (punteggio massimo 15 punti)

MATERIALE

Descrizione	Punti
Prodotti naturali di sola origine vegetale miscelati con un solo tipo di gomma	5
100% Organico di origine vegetale	10

OLFATTO

Determinazione della misura di concentrazione dell'odore dell'intaso prestazionale (EN 13725:2004) Cod (OUe/m3)

Descrizione	Punti
≥ a 50	2
da 0 a 49	5

CERTIFICAZIONI PRODOTTO DA INTASO

Potranno essere presentate da parte della Ditta anche eventuali certificazioni/test di enti/istituti preposti e riconosciuti, italiani ed esteri a corredo dell'intaso prestazionale, tali certificazioni devono intendersi esclusivamente a garanzia della qualità del prodotto offerto senza alcuna possibilità di poter incrementare il punteggio come sopra determinato. Tutte le certificazioni dovranno essere presentate in lingua italiana.

Al solo fine di facilitare il compito della commissione e di valutare in maniera univoca i parametri posti a requisito, potrà essere fornita scheda tecnica del materiale prestazionale da intaso, la tipologia, le quantità nonché le certificazioni che attestano la determinazione della concentrazione dell'odore, in lingua italiana ed emesse da enti/istituti riconosciuti e determinati secondo la normativa EN citata nel quadro riassuntivo. Tali certificazioni non potranno in nessun modo andare ad incrementare il punteggio come sopra determinato.

Modalità di valutazione del FATTORE 3 – VALUTAZIONE MIGLIORIE AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DELLE TRIBUNE (punteggio massimo 5 punti)

ARREDI TRIBUNE

Descrizione	Punti
Fornitura di sedute su scocche in polipropilene colorato senza schienale	2
Fornitura di sedute su scocche in polipropilene colorato con schienale	5

Al fine di facilitare il compito della commissione e di valutare in maniera univoca i parametri posti a requisito, dovrà essere fornita scheda tecnica del prodotto che dovrà essere a norma di legge.



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

Modalità di valutazione del FATTORE 4 – TERMINE PER ULTIMAZIONE LAVORI CAMPI E TRIBUNE (max 151 – min 60; riduzione massima 91 giorni; punteggio massimo 25 punti)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 25 * (\text{RIDESO} / \text{RIDESM})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

RIDESO è la riduzione in giorni proposta per l'esecuzione dei lavori oggetto di valutazione

RIDESM è la riduzione in giorni proposta per l'esecuzione dei lavori massima offerta.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Gli elementi di valutazione economica che nel complesso attribuiscono al concorrente un **punteggio massimo di punti 45** sono cinque:

- **FATTORE 1 – RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE** che attribuisce **punti 5**
- **FATTORE 2 – RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA PER LA MANUTENZIONE** che attribuisce **punti 3**
- **FATTORE 3 – RIBASSO OFFERTO SUL CANONE PER LA DISPONIBILITA' DELL'OPERA** che attribuisce **punti 30**
- **FATTORE 4 – RIBASSO OFFERTO SULLO SPREAD SUGLI ONERI FINANZIARI PREVISTI PER IL PRE-FINANZIAMENTO** che attribuisce **punti 2**
- **FATTORE 5 – QUOTA DI RISCATTO FINALE DELLE OPERE RISPETTO AL VALORE FINANZIATO (MIN. 1%, MAX. 5%)** che attribuisce **punti 5**.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e la valutazione dell'offerta economica avverrà mediante l'applicazione delle seguenti formule:

Modalità di valutazione del FATTORE 1 – RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE (punteggio massimo 5 punti)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 5 * (\text{RO} / \text{RM})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

RO è il ribasso percentuale oggetto di valutazione

RM è il ribasso percentuale massimo offerto

Modalità di valutazione del FATTORE 2 – RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA PER LA MANUTENZIONE (punteggio massimo 3 punti)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 3 * (\text{ROman} / \text{RMman})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

ROman è il ribasso percentuale oggetto di valutazione

RMman è il ribasso percentuale massimo offerto

Modalità di valutazione del FATTORE 3 – CANONE RICHIESTO PER LA DISPONIBILITA' DELL'OPERA (punteggio massimo 30 punti)



Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 30 * (\text{SPRLM} / \text{SPRLO})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

SPRLO è canone offerto per la locazione finanziaria, oggetto di valutazione

SPRLM è il canone minimo offerto per la locazione finanziaria

Il canone offerto, ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, non dovrà superare il massimo ammissibile di euro 174.785,72.=

Modalità di valutazione del FATTORE 4 – SPREAD OFFERTO SUGLI ONERI FINANZIARI PREVISTI PER IL PRE-FINANZIAMENTO (punteggio massimo 2 punti)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 2 * (\text{SPRPM} / \text{SPRPO})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

SPRPO è lo spread offerto sugli oneri finanziari previsti per il pre finanziamento, oggetto di valutazione

SPRPM è lo spread minimo offerto sugli oneri finanziari previsti per il pre finanziamento

Lo spread offerto, ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, non dovrà superare il massimo ammissibile del 5%

Modalità di valutazione del FATTORE 5 - QUOTA DI RISCATTO FINALE DELLE OPERE RISPETTO AL VALORE FINANZIATO (min 1% - max 5%; punteggio massimo 5 punti)

Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{PIESIMO} = 5 * (\text{RISCO} / \text{RISCM})$$

DOVE:

PIESIMO è il punteggio da assegnare

RISCO è la quota di riscatto finale delle opere rispetto al valore finanziato, oggetto di valutazione

RISCM è la quota minima offerta di riscatto finale delle opere rispetto al valore finanziato

VI.4) Modalità di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, dato dalla somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta migliore. In caso di parità del punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà offerto il prezzo più basso. In caso di ulteriore parità il Committente inviterà le stesse ad un esperimento di miglioria sull'offerta economica proposta. Nel caso che nessuna delle concorrenti sia presente o voglia modificare l'offerta, si procederà a sorteggio, nella medesima seduta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi le esigenze dell'Ente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 comma 3 del Codice dei contratti).

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D.lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

SEZIONE VI CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione provvisoria

E' richiesto il versamento da parte dei partecipanti alla gara – da inserirsi nella Busta A – Documentazione - di una **cauzione provvisoria dell'importo di € 25.045,47.= pari al 2% del prezzo a base di gara (compresi gli oneri di sicurezza)**, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, alternativamente:

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario (iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lg.vo385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato – in conformità ai disposti del DPR 30/03/2004n. 115 – dal Ministero dell'Economia e delle Finanze), in originale, valida per almeno 180 giorni dal termine per la presentazione dell'offerta di cui al presente bando di gara, redatta ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs.163/2006. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 in caso di aggiudicazione, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Nel caso la garanzia venga rilasciata da Istituto di intermediazione finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato – in conformità ai disposti del DPR 115/2004 – dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- da assegno circolare, intestato al Comune di SELVAZZANO DENTRO, emesso da Istituti di credito ufficialmente riconosciuti;

Qualora il concorrente sia un soggetto di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) o e) del D. Lgs. 163/2006, non ancora costituito, la prescritta garanzia dovrà essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. A tal fine si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo, per l'ottenimento del beneficio, tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per poter beneficiare della riduzione, alla garanzia prestata dovrà essere allegata, in copia conforme, la Certificazione del Sistema di Qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema ovvero copia conforme dell'attestato di qualificazione SOA riportante l'indicazione del possesso della prescritta certificazione o dichiarazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del medesimo contratto; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Cauzione definitiva

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10 per cento sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali. La cauzione definitiva realizzata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva



escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

A norma dell'art. 40 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento.

Per l'associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al punto precedente sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sopra indicate sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativo complessivi sia almeno pari a quella necessaria in base al bando di gara (o alla lettera d'invito) per la qualificazione soggettiva dei candidati.

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse. In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante e segnatamente dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Impresa dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fidejussoria, per un importo pari al 10 per cento del valore netto aggiuntivo rispetto al contratto iniziale.

Riduzione progressiva delle garanzie

Ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 28 è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'esecutore, degli Stati di Avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'originario importo garantito, è svincolato con l'approvazione del Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione.

Garanzia sul pagamento della rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 235, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria. Detta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'articolo 124, dovrà essere di entità pari all'importo della rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 (24 mesi).

Coperture assicurative

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione, che deve essere stipulata per una somma non inferiore all'importo del contratto; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a Euro 100.000,00 (Euro centomila); tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione Lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione.

La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Per le ATI la garanzia assicurativa



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

prestata dalla mandataria capogruppo dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalla/e impresa/e mandante/i.

La polizza stipulata dall'appaltatore con primarie compagnie assicuratrici di gradimento della Stazione Appaltante dovrà comprendere:

- a) Copertura assicurativa C.A.R.
- b) La polizza C.A.R. (tutti i rischi del costruttore) compresi anche eventi socio-politici per un ammontare pari al valore d'appalto e con validità dall'inizio dei lavori al collaudo provvisorio, recante nel novero degli assicurati anche la Stazione Appaltante.
- c) Responsabilità civile verso terzi

Per le ATI le assicurazioni prestate la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

SEZIONE VII ALTRE INFORMAZIONI

Il soggetto realizzatore dovrà indicare come intende eseguire i lavori, che a scelta del concorrente potranno essere:

- a) eseguiti direttamente (se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione che dovranno essere dichiarati);
- b) subappaltati o affidati in cottimo, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 61 del vigente DPR 207/2010 ogni impresa può eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna ditta raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Alla procedura si applicano le disposizioni di cui all'articolo 49 del D.lgs. n. 163/2006 in materia di avvalimento.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. Si procederà, alla verifica del possesso dei requisiti dell'ATI risultata aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con il provvedimento espresso dell'approvazione dell'affidamento definitivo dell'appalto da parte del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilia Privata – LL.PP. I contratti d'appalto e di leasing saranno stipulati entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

L'atto di cessione del diritto di superficie verrà stipulato mediante atto pubblico notarile. Sono a carico dell'aggiudicataria tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, quelle inerenti alla stipula del/i relativo/i contratto/i per diritti di rogito, di Registro, di Bollo, di fotocopiatrice nonché tutte le altre imposte e tasse in genere.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, integrazioni e specificazioni (vedi legge n. 217/2010, Determinazione AVCP n. 4/2011) al fine di assicurare la "tracciabilità" dei movimenti finanziari relativi all'appalto.



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.

U.O. VIABILITA'

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

Il progetto definitivo delle tribune dovrà essere conforme alle disposizioni di cui agli articoli da 24 a 32 del D.P.R. n. 207/2010. Il progetto esecutivo delle tribune dovrà essere conforme alle disposizioni di cui agli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, inviando apposita richiesta scritta presso i punti di contatto del Comune di SELVAZZANO DENTRO indicati sopra, entro e non oltre le ore 12.00 del decimo giorno antecedente a quello previsto per la ricezione delle offerte.

La stazione appaltante provvederà, entro 4 giorni prima del termine di ricezione delle offerte a fornire risposta alle richieste di chiarimento pervenute. I chiarimenti, con i relativi quesiti sottoposti e senza alcun riferimento all'identità dei richiedenti, verranno inviati ai recapiti forniti dai concorrenti per la ricezione dei chiarimenti richiesti ovvero, se di carattere generale, pubblicati sul sito internet istituzionale.

Per eventuali quesiti pervenuti successivamente al termine previsto, purché entro un termine tale da garantire il rispetto dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante si riserva di rispondere, rispettando le sopra indicate modalità di comunicazione.

Il presente bando e tutti i suoi allegati sono scaricabili dal sito istituzionale.

Ai sensi dell'articolo 77 del d.lgs. n. 163/2006, tutte le comunicazioni inerenti il procedimento della presente gara, anche ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs n. 53 del 20.03.2010, in luogo delle comunicazioni con lettera raccomandata o mediante notifica, verranno inviate al numero di FAX che dovrà essere indicato, **a pena di esclusione**, dai concorrenti nelle dichiarazioni allegate A1, A2 e A3.

Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. del Veneto, con le modalità di cui al vigente D.Lgs. n. 104/2010.

Data di spedizione del bando di gara alla G.U.R.I.: 07.12.2012.

Selvazzano Dentro, Li 07.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LL.PP.
Arch. Leonardo MINOZZI

