

All. n° 2

**CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO      PROVINCIA DI PADOVA**  
**L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI**  
**SPORTIVI COMUNALI "A. CERON" E : PALESTRA "M. KOLBE" IN**  
**ORARIO EXTRASCOLASTICO, CAMPO DA CALCIO "F.**  
**MENGATO" DALL'01.09.2017 AL 31.08.2021**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Rep. n.**

L'anno **duemila** \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Selvazzano Dentro (PD) e precisamente nella Residenza Comunale sita in Piazza Guido Puchetti n. 1-----

AVANTI A ME Dott. Stefania Malparte, Segretario Generale del Comune di Selvazzano Dentro, Ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 – co. 4 – lett. C) – del D.Lgs. 267/2000, si sono personalmente costituiti i Signori:-----

- **dott.** \_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona, la/il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, domiciliato presso la Sede Municipale – Piazza G. Puchetti, 1, (C.F. 80010110288 Partita IVA 01886500287) a fronte di quanto previsto dall'art. 107 comma 3 lett. c) del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in esecuzione del mandato conferito con decreto sindacale n° \_\_\_\_\_ nel presente atto denominato semplicemente Comune;-----

-----**E**-----

- **dott.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_) la quale interviene nel presente atto in qualità di

legale rappresentante pro-tempore di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, iscritto alla C.C.I.A.A. di Padova con posizione Rea n° \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Gestore; Ditta.-----

I predetti componenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale -----

-----**Premettono che**-----

1) con deliberazione n. 64 del 24.04.2017 la Giunta Comunale ha:

- indicato gli indirizzi per l'attivazione di idonea procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di gestione, pulizia e custodia degli impianti sportivi comunali "A. Ceron" e della struttura in metallo con copertura in PVC ("Capannone") ubicati in Via Euganea, 52 nonché degli impianti sportivi comunali di Via Ceresina e di Via Pirandello: palestra "M. Kolbe" in orario extrascolastico, campo da calcio "F. Mengato" con annesso pertinenze ed aree scoperte (spogliatoi, sala polivalente, uffici, ecc. e percorso vita) fino al 31.08.2021 con facoltà di rinnovo per uguale periodo posto che tale forma di gestione risulta conveniente per questo Ente.----- - incaricato il Caposettore Servizi alla Persona di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.----- con determinazione a contrarre Reg. Gen. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ sono stati approvati gli atti di gara denominati "Capitolato con relativi allegati, "Criteri di aggiudicazione" , "Schema di contratto".----- che con determinazione Reg. Gen. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ sono stati approvati gli atti di gara denominati \_\_\_\_\_ e relativi allegati modelli;

- Con determinazione Reg. Gen. n° è stato avviato il contratto ai sensi art. 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016;-----
- Con determinazione Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ a seguito chiusura del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta medesima, è stato aggiudicato l'appalto definitivamente con efficacia alla ditta \_\_\_\_\_
- Che il codice CIG assegnato è **7158163EF6**;-----
- Che con DGC n. 198 del 28.09.2011 "Riconoscimento destinazione commerciale ai fini I.V.A. di alcuni immobili di proprietà comunale ed attivazione "Gestione Immobiliare" ai fini I.V.A.", l'Amministrazione Comunale ha fatto propri i contenuti della Relazione di check-up fiscale incentrati in particolare sulla verifica della sussistenza degli elementi per la qualificazione ai fini Iva dell'attività di "gestione immobiliare" nella quale comprendere alcuni immobili di proprietà dell'Ente destinati direttamente o indirettamente ad attività commerciali tra cui sono inclusi gli impianti sportivi oggetto del presente contratto;-----
- Gli atti su menzionati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati compresi l'offerta presentata dal Gestore costituita dal Progetto, dall'offerta economica, il protocollo di legalità.-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano in ogni punto la precedente narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale di questo contratto, convengono e stipulano quanto espresso:-----

Le parti dichiarano altresì di conoscere, accettare ed osservare quanto

contenuto nel "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali", approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 07.04.2003. -----

L'Affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente gli atti sopra richiamati, rilevandone la completezza e piena esecutività e di non rilevare pertanto carenze progettuali tali da determinare prevedibili sospensioni ed interruzioni del servizio con rinuncia espressa a qualsiasi contraria eccezione.-----

**ART. 1 - OGGETTO -----**

Il Comune di Selvazzano Dentro affida a \_\_\_\_\_, che accetta, la gestione dei seguenti impianti sportivi la cui esatta composizione si può evincere negli allegati 5 e 8 al capitolato denominati " Pianta Impianto Ceron e Kolbe/Mengato" e sono riassunti come segue:-----

- "A. Ceron" e della struttura in metallo con copertura in PVC "Capannone") ubicati in Via Euganea n. 52 con annesse pertinenze e aree scoperte;
- palestra "M. Kolbe" utilizzo in orario extrascolastico a Caselle in via Ceresina;
- campo da calcio "F. Mengato" in erba sintetica a Caselle in via Pirandello con annesse pertinenze ed aree scoperte (spogliatoi, sala polivalente, uffici, ecc. e percorso vita). -----

Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature, sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Gestore: relativamente ad essi le parti redigono idoneo verbale nelle modalità indicate dall'art. 14 del capitolato;-----

Non rientrano nella concessione gli apparati per la telefonia mobile posizionati all'interno degli impianti sportivi dati in concessione e raccolti entro un'area recintata. Il gestore degli impianti sportivi non potrà

ostacolare né vietare l'accesso al personale incaricato della loro manutenzione.-----

**ART. 2 – DURATA**-----

La gestione degli impianti sportivi avrà decorrenza dal 01.09.2017 per la durata di quattro anni con termine il 31.08.2021 con facoltà di rinnovo per uguale periodo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il termine del contratto per un massimo di sei mesi per esigenze legate all'espletamento della nuova procedura di gara, con comunicazione all'Affidatario mediante PEC o Fax almeno 15 giorni prima della naturale scadenza. -----

Durante i suddetti periodi l'affidatario è tenuto a proseguire nella gestione degli impianti sportivi alle condizioni di cui al presente capitolato.

**ART. 3 – CORRISPETTIVO**-----

L'Amministrazione Comunale riconosce il corrispettivo complessivo di € \_\_\_\_\_ (Iva al \_\_\_\_\_) per i servizi richiesti.-----

Da tale somma dovranno essere decurtati gli importi delle utenze nelle modalità indicate dall'art. 11 del Capitolato.-----

Al compenso sopraindicato si aggiungono gli introiti derivanti dalle entrate di gestione (tariffe, pubblicità, punto ristoro) che saranno incassate direttamente dall'Appaltatore, per un importo stimato complessivo di € \_\_\_\_\_ = (I.V.A. al \_\_\_\_\_), portando così l'importo stimato dell'appalto ad € \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_) netto I.V.A.-----

Il predetto valore è valido anche ai fini fiscali.-----

Non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.-----

I costi relativi alle misure di sicurezza necessari per l'eliminazione o la riduzione al minimo dei rischi da interferenza sono valutati pari a € **0,00**

(zero) in quanto è stato redatto un piano di mantenimento delle condizioni di sicurezza.-----

**Art. 4 – UTENZE-----**

Il Gestore provvederà al pagamento delle utenze come segue:

- a) **Impianti Ceron**: il 50% delle spese di acqua e luce (restando a totale carico del gestore le utenze di gas e telefono sia per consumi che per volture);
- b) **Impianti Kolbe/Mengato**: il 50% delle spese di gas, energia elettrica, acqua e telefono del solo campo da calcio Mengato con aree scoperte, spogliatoi, sala polivalente, uffici ecc..;

**ART. 5 – MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 18 del capitolato;-----

**ART. 6 - MODALITA' DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 6 del capitolato di gara;-----

**ART. 7 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 10 del capitolato di gara;-----

**ART. 8 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA DELL’AFFIDATARIO VERSO IL PERSONALE IMPIEGATO-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 7 del capitolato di gara;-----

**ART. 9 – ONERI A CARICO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE -----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda agli artt. 12 e 18 del capitolato di gara;-----

**ART. 10 – FACOLTA' DI CONTROLLO E DI INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 15 del capitolato di gara;-----

**ART. 11 – TARIFFE**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 13 del capitolato di gara;-----

**ART. 12 - PUBBLICITÀ COMMERCIALE**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 6 del capitolato di gara;-----

**ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA** -----

Ai sensi dell'art. 103 con le modalità di cui all'art. 93 c. 2 e 3 del D.Lgs n° 50/2016 a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, o aventi titolo negli atti da questo richiamati, compresi gli adempimenti assunti o dovuti per legge nei confronti dei propri dipendenti, nonché dall'eventuale rimborso delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la concessione a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio, il Gestore ha costituito la cauzione definitiva nell'importo di € \_\_\_\_\_ = pari al 10% dell'importo totale del contratto tramite polizza \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ - con validità fino al 31.08.2021.-----

La garanzia dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- 1) rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. ed impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- 2) l'impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a versare l'importo della cauzione entro 15 giorni, a semplice richiesta del

Comune, senza riserva.

**ART. 14 – ASSICURAZIONE**-----

Il Gestore ha stipulato una polizza di assicurazione valida e operativa per tutta la durata dell'affidamento con massimali RCT e RCO non inferiori a quelli di seguito indicati:

1. per ogni sinistro € 1.500.000,00
2. per ogni persona deceduta e/o ferita € 1.500.000,00
3. RCT per danni alle cose anche se appartenenti a più persone 1.500.000,00;
4. Polizza danni da incendio delle cose dell'Affidatario o dallo stesso detenute causati a terzi ed al Comune con un sottolimito per sinistro e per anno non inferiore a € 1.500.000,00;

Qualora la polizza assicurativa preveda rate scadenti durante il periodo di affidamento dell'incarico, dovrà altresì essere consegnata copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

La copertura assicurativa decorre dal 01.09.2017 e cessa al 31.08.2021 e comunque fino alla data di emissione dell'ultimo certificato di verifica se questa successiva al 31.08.2021.

La presentazione della polizza è condizione essenziale per la sottoscrizione del contratto ed in ogni caso per l'inizio del servizio.----

**ART. 15 - ONERI FISCALI** -----

Il Gestore è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante sia dalle attività sue proprie che da quelle connesse alla gestione, sollevando completamente il Comune. -----

**ART. 16 – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 26 del capitolato di gara;-----

**ART. 17 – TRACCIABILITA' FINANZIARIA.**-----



La Ditta si obbliga al rispetto tassativo degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, così come modificato dall'art. 7 comma 1 lettera a) della legge 217/2010 a norma della quale tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

La Ditta deve pertanto utilizzare, a pena di nullità assoluta, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.-----

La Ditta è tenuta a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

L'accertamento di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto.-----

#### **ART. 18 – CANONE ANNUALE**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 5 del capitolato di gara;-----

#### **ART. 19 – RINEGOZIAZIONE**-----

E' prevista la rinegoziazione nei termini di legge e per quanto previsto dal codice civile in materia, nel caso in cui il Gestore effettui interventi strutturali o manutenzioni straordinarie definite e concordate con l'Amministrazione Comunale con rilevante impegno finanziario per un periodo proporzionale al piano di investimenti certificato da una relazione tecnica o similare. -----

**ART. 20 - RECESSO DEL GESTORE -----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 27 del capitolato di gara;-----

**ART. 21 - REVOCA -----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 28 del capitolato di gara;-----

**ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 29 del capitolato di gara;-----

**ART. 23 – PENALITA’-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 25 del capitolato di gara;-----

**ART. 24 – DIVIETO DI SUBAPPALTO-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 22 del capitolato di gara;-----

**Art. 25 – FUSIONE O SCISSIONE DELLA DITTA-----**

Qualora il soggetto affidatario, nel corso della presente contratto, sia oggetto di fusione o scissione ai sensi degli artt. 2501 e ss. del Codice Civile, deve essere comunque garantito il proseguimento del rapporto convenzionale da parte del soggetto subentrante.-----

**ART. 26 – OBBLIGHI DI CUI AL D.LGS. N° 39/2014 “LOTTA CONTRO LO SFRUTTAMENTO MINORILE SOTTO L’ASPETTO SESSUALE E DELLA PORNOGRAFIA”. -----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 23 del capitolato di gara;-----

**ART. 27 – DOMICILIO LEGALE-----**

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all'art. 34 del capitolato di gara;-----

Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto dovranno essere effettuate per iscritto presso i domicili delle parti, a mezzo PEC, fax o e-mail.-----

**ART. 28 – CONTROVERSIE**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all’art. 31 del capitolato di gara;-----

**ART. 29 – PROTOCOLLO DI LEGALITA’** -----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all’art. 35 del capitolato di gara;-----

**ART. 30 – SPESE STIPULA**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all’art. 32 del capitolato di gara;-----

**ART. 31 - RISERVATEZZA**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all’art. 33 del capitolato di gara;-----

**ART. 32 - NORMA DI RINVIO**-----

Per quanto previsto dal presente articolo si rimanda all’art. 36 del capitolato di gara;-----

E io Segretario ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, su facciate a video \_\_\_ (\_\_\_\_) intere e righe \_\_ (\_\_) fin qui, da me reso noto mediante lettura fattane alle parti le quali, a mia richiesta, l’hanno dichiarato conforme alla loro volontà e rinunciano, altresì, alla lettura dei documenti infra richiamati o dati per ritrascritti per averne già prima d’ora presa buona e completa conoscenza.-----

A conferma le parti lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell’art. 25, co. 2. del D.Lgs. 82/2005 , di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile le parti dichiarano di aver preso conoscenza e di approvare le su-estese condizioni ed in particolare quelle relative agli artt. 1 (Oggetto), 2 (Durata), 7 (Oneri a carico dell'affidatario) 8 (Obblighi e responsabilità dell'Affidatario verso il personale), 13 (cauzione) 14 (assicurazione), 16 (Sospensione dell'esecuzione del contratto), 20 (Recesso), 21 (Revoca), 22 (Risoluzione), 23 (Penalità), 24 (Divieto di subappalto), 25 (Fusione o scissione della Ditta). -----

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

dott. \_\_\_\_\_

L'AFFIDATARIO \_\_\_\_\_

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE - Dott.ssa Stefania Malparte

Per questo atto sono stati riscossi € \_\_\_\_\_.= per diritti di segreteria