

③ 15-2-2011 h. 19 03  
Vef. e rdy

Al Sig. Presidente del Consiglio  
Al Sig. Sindaco

Oggetto: Interrogazione

Soltanto in questi giorni (con un grave ritardo rispetto ai tempi stabiliti dal regolamento comunale, che di fatto sono ormai la norma per questa Amministrazione), ho potuto avere la documentazione che avevo richiesto relativamente alle emergenze abitative per il periodo 2000-2010.

Da quanto ho letto comprendo che:

- i contratti di natura transitoria che venivano stipulati prima del riordino effettuato durante l'amministrazione Fortin, non erano adeguati in quanto non conformi a quanto stabilito dalla legge 431/98 art. 5 c.1, nonché dall'Accordo Territoriale per il Comune di Selvazzano vigente all'epoca;
- Ai sensi dell'art. 8 legge 431/98 le agevolazioni previste (riduzione IRPEF e imposta di registro) inoltre, non si applicano ai contratti di natura transitoria conclusi ai sensi dell'art. 5 co.1;
- Ai sensi della stessa legge 431/98 art. 1 co. 3 in base alla quale sono stati stipulati invece i contratti sotto l'Assessorato Pezzolato, gli enti locali possono stipulare, in qualità di conduttori, contratti di locazione per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio soggetti alla disciplina del codice civile. Questi contratti godono delle agevolazioni fiscali per il proprietario;
- Era quindi improprio il riferimento di natura transitoria riportato nei vecchi contratti stipulati a Selvazzano che potrebbero essere dichiarati di dubbia legittimità.
- Per quanto riguarda la spesa sostenuta dal Comune, poi, in base ai dati a me consegnati, dal 2000 al 2004 sono stati spesi euro 257.335,90; dal 2005 al 2009 euro 292.346,30, cioè 7000 euro in più all'anno, cioè circa un contratto. Considerando l'aumentare della richiesta dovuta essenzialmente alla mancanza di case di edilizia popolare a Selvazzano e poi all'inizio della crisi economica, ritengo che questo sia un aumento molto contenuto.

Si chiede al Sig. Sindaco:

- Se è a conoscenza dei dati suesposti;
- Se condivida le affermazioni dell'Assessore al Bilancio che tempo fa ha definito spropositate le spese relative alle emergenze abitative;
- Se sa perché nel 2004 e nel 2005 siano stati sottoscritti contratti relativi al 2003 e al 2004, quindi in ritardo e come si procedeva e se si pagava ugualmente senza sottoscrizione di contratto;
- Se c'era un rinnovo tacito, cosa esplicitamente esclusa per la P.A.;
- Se sa che nel 2007 si è lavorato per chiedere ai proprietari di mettere a norma gli appartamenti altrimenti non si sarebbe sottoscritto il contratto;
- Se sa che nel 2008 si è condiviso il nuovo contratto con organizzazioni sindacali inquilini e proprietari, con i proprietari degli alloggi locati.
- Se anche a lui non paia che sia stata fatta, sotto l'Amministrazione Fortin e grazie a capaci dipendenti, un ottimo lavoro.

Si chiede cortesemente risposta scritta

IL CONSIGLIERE DELLA LISTA CIVICA SELVAZZANO CITTA' AMICA

Maria Elda Muzzani



Selvazzano Dentro, 15.2.2011



*Città di Selvazzano Dentro*  
*- Provincia di Padova -*

Prot. n. 12700

Selvazzano Dentro, 29.3.2011

Al Consigliere  
Muzzani Maria Elda  
Selvazzano Dentro (PD)

**OGGETTO: Risposta ad interrogazione del 15.02.2011.**

Il Comune di Selvazzano Dentro, da anni, è molto attento alle problematiche relative alle politiche abitative, sia per sensibilità verso il problema casa, sia anche per una domanda molto pressante di aiuto che viene dai cittadini in difficoltà.

Premesso questo, ed in considerazione del fatto che l'Amministrazione comunale deve fare tutto il possibile per aiutare le famiglie in difficoltà, è doveroso sottolineare che, nel tempo, sono stati stipulati contratti di natura transitoria per sopperire ad emergenze abitative legate a sfratti, anche per morosità.

L'art. 11 della L. R. 10/96 ben inquadra le condizioni in cui operare per emergenze abitative, che, invece, ha trovato soluzione attraverso contratti di carattere transitorio quasi sempre prorogati o rinnovati perché la situazione "transitoria" è diventata "cronica". Si ribadisce che le spese a carico del bilancio comunale sono molto alte in considerazione del tipo di contratti stipulati e, per questo, è stata attivata una politica di riorganizzazione del settore intervenendo con sostegni economici alle famiglie in difficoltà per l'alloggio ma responsabilizzandoli partecipando attivamente alla sottoscrizione dei contratti.

IL SINDACO  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287  
Ufficio Segreteria Generale  
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880  
e-mail: segreteria@comune.selvazzano-dentro.pd.it



Si tratta di un'inversione di rotta che richiede tempi lunghi ed ancora impegni economici importanti per l'Amministrazione comunale nei prossimi anni, anche perché le situazioni critiche continuano ad aumentare.



Il Sindaco  
Enoch Soranzo

**IL SINDACO**

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Ufficio Segreteria Generale

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733880

e-mail: [segreteria@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:segreteria@comune.selvazzano-dentro.pd.it)

