



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 31 del 19-04-2023

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 4 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Presente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Spaziani Francesco Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Rossi Giovanna assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 210 del 12.10.2011, ha approvato il Piano Perequato n. 10 via Montecchia;
- in data 02.02.2012 rep. n. 2633 Notaio Martino Valmasoni di Selvazzano è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione;
- in data 14.04.2020 con determinazione del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici - Espropri è stato preso atto del certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Perequato n. 10 e delle relative opere extra ambito di intervento;
- le aree e le opere di urbanizzazione facenti parte del Piano Perequato n. 10 sono state interamente acquisite al patrimonio comunale come segue:
 - foglio 16 – particelle nn. 480-481-482-483-492 mediante decreto di esproprio n. 56, prot. n. 15266 del 06.05.2020;
 - foglio 16 – particelle nn. 478-479-497-498-500-501-502-503-514-515-516-517-518 con atto rep. n. 12.025 in data 14.04.2020 del Not. Martino Valmasoni;
 - foglio 16 particelle nn. 472-477 con atto rep. n. 12.397 in data del 31.07.2020 del Not. Martino Valmasoni;
- in data 23.06.2021 con deliberazione n. 72 del 23.06.2021 la Giunta Comunale ha approvato la variante n. 2 al PUA di cui trattasi interessante i lotti denominati 1 E – 1 F e 1 L;
- in data 17.12.2021 con deliberazione n. 159 del 17.12.2021 la Giunta Comunale ha approvato la variante n. 3 al PUA di cui trattasi interessante la rimodulazione dei parcheggi fronte il lotto 2H prevedendo di realizzare n. 2 posti auto parallelamente alla strada di ingresso alla lottizzazione, a nord del lotto 2H, su area di proprietà comunale;
- in data 21.06.2022 prot. n. 25929 le ditte Kubika srl e J. & G. Immobiliare S.A.S. di Maieroni Giorgio & C., hanno trasmesso la documentazione relativa alla variante alle opere di urbanizzazione inerente all'u.m.i. 2, successivamente integrata in data 05.9.2022 prot. n. 36226, in data 06.02.2023 prot. n. 5720 e in data 28.02.2023 prot. n. 9574;
- la variante di cui trattasi prevede:
 - la rimodulazione dei parcheggi fronte il lotto 2F e 2G, per realizzare nuovi accessi ai lotti dei costruendi edifici bifamiliari;
 - a fronte della modifica dei parcheggi fronte i lotti 2F e 2G viene proposta la realizzazione di 2 posti auto paralleli alla strada di ingresso alla lottizzazione, su area di proprietà comunale, in prosecuzione dei due posti auto individuati con la variante n. 3 al P.U.A.;
- la variante n. 4 al Piano Perequato n. 10 risulta costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 01 – Estratto catastale/PRG/PAT – Perequato 10: Stato autorizzato var. n. 3 - Stato di progetto – Stato comparativo – Calcolo superficie a parcheggio – Particolare nuova area di parcheggio;
 - Tav. 02 – Planimetria di variante con indicazione superfici di urbanizzazione variate;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 4, relativa alla modifica alle opere di urbanizzazione del Piano Perequato n. 10 "Montecchia", presentata dalle ditte Kubika srl e J. & G. Immobiliare S.A.S. di Maieronni Giorgio & C., costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 01 – Estratto catastale/PRG/PAT – Perequato 10: Stato autorizzato var. n. 3 - Stato di progetto – Stato comparativo – Calcolo superficie a parcheggio – Particolare nuova area di parcheggio;
- Tav. 02 – Planimetria di variante con indicazione superfici di urbanizzazione variate;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico;

con le seguenti prescrizioni da attuarsi in sede di esecuzione della variante:

voce 13 computo metrico – va sostituita con Pali antirotazione \varnothing mm 60 – h. 3.30

2. di dare atto che la realizzazione delle opere di cui alla presente variante, una volta terminato l'iter approvativo, sarà soggetta a presentazione di permesso di costruire e di presentazione di apposita polizza fideiussoria, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, il cui importo sarà quello derivante dal quadro economico che dovrà essere allegato alla richiesta di permesso di costruire;
3. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 210 del 12.10.2011;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Suap-Urbanistica-Edilizia Privata a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune;
5. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 42 DEL 12-04-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Friso Stefania**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Spaziani Francesco**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 31 del 19-04-2023**

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA ADOZIONE VARIANTE N. 4 AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suesposta proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Rossi Giovanna

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Spaziani Francesco

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)