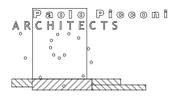


Proponenti :
KUBIKA S.R.L. (proprietario lotto 2F e lotto 2G)
 P.I.: 01934760388 via Piazza Garibaldi, 74 - Mesola (FE)
J. & G. IMMOBILIARE S.A.S. di Maieroni Giorgio & C.
 (proprietario lotto 2H)
 P.I.: 04095000289 via Roma, 48 - Noventa Padovana (PD)

Localizzazione dell'intervento : SELVAZZANO DENTRO (PD) - Via Giorgio Emo Capodilista - PEREQUATO 10		
Oggetto intervento : VARIANTE N° 4 AL P.U.A. DENOMINATO PER10	Progetto :	Aggiornamenti :
Titolo : PLANIMETRIA DI VARIANTE CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI DI URBANIZZAZIONE VARIATE	Scala : VARIE	Tavola : 02
	Data : 02/2023	
Disegnatore : M.N.	Approvato : P.P.	File :

I PROPRIETARI

IL PROGETTISTA



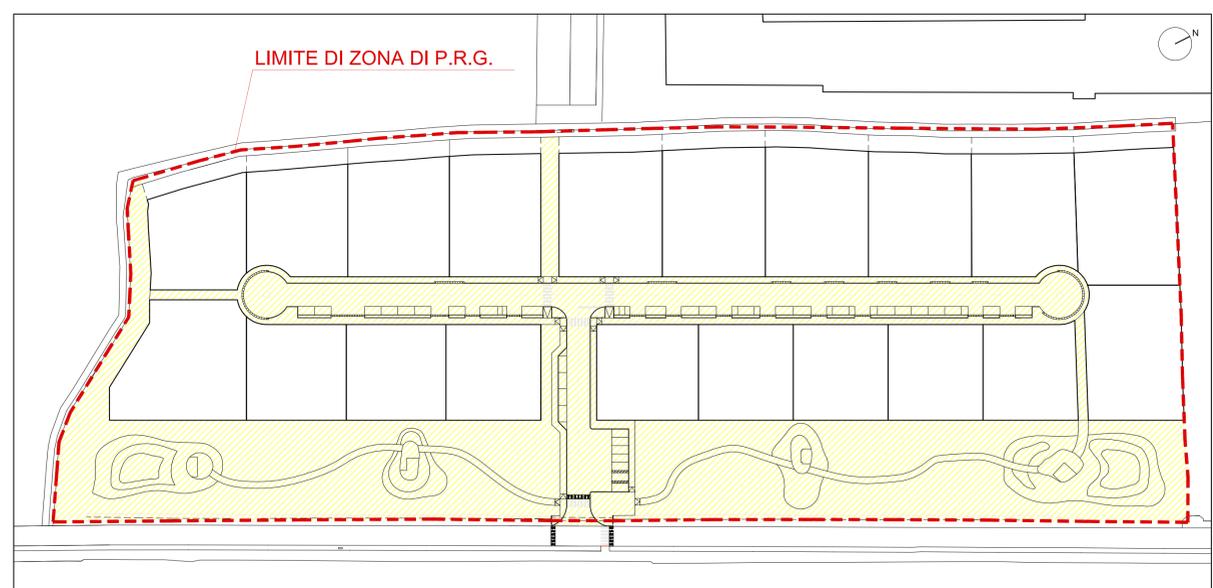
Studio di Architettura ed Urbanistica
 Piazza Puchetti, 9/13 - 35030 SelvaZZano Dentro (PD)
 tel. 0498055104 - Email studio@architettopicconi.com



PLANIMETRIA DI VARIANTE CON INDICAZIONE SUPERFICI DI URBANIZZAZIONE VARIATE - scala 1:500

P.E.R. 10 - VARIAZIONI SUPERFICI DI URBANIZZAZIONE			
	PUA VAR. N° 3	PUA IN VARIANTE	DIFFERENZE
STRADA	Mq 2.510,37	Mq 2.534,83	+ Mq 24,46
MARCIAPIEDI	Mq 1689,56	Mq 1.699,87	+ Mq 10,31
AIUOLE	Mq 171,26	Mq 161,26	- Mq 10,00
VERDE PUBBLICO DI PEREQUAZIONE	Mq 8.443,36	Mq 8.418,59	- Mq 24,77
VERDE PUBBLICO PRIMARIO E SECONDARIO	Mq 2.073,00	Mq 2.073,00	Mq 0,00
PARCHEGGI PUBBLICI	Mq 609,61	Mq 609,61	Mq 0,00
TOTALE	Mq 15.497,16	Mq 15.497,16	Mq 0,00

- LIMITE DI ZONA DI P.R.G.
- VERDE PRIMARIO E SECONDARIO sup. 2.073,00 mq
- MARCIAPIEDI sup. 1.741,63 mq
- PARCHEGGI sup. 635,86 mq
- STRADE sup. 2.538,69 mq
- AIUOLE sup. 161,26 mq
- AREA VERDE PUBBLICO DI PEREQUAZIONE sup. 8.346,72 mq



SUPERFICI DEL PER10 ACQUISITE DAL COMUNE - scala 1:1000

PARAMETRI URBANISTICI MINIMI PER 10 - COLLAUDATO
 380 mq parcheggio primario
 380 mq verde pubblico primario
 1672 mq verde pubblico secondario

PARAMETRI URBANISTICI PER 10 - VARIANTE
 mq 609,61 > mq 380 - parcheggio primario
 mq 2.073,00 > mq 2052 verde pubblico primario e secondario