



Città di Selvazzano Dentro
Provincia di Padova

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Piazza Guido Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733997 - Fax: 049/8733990
e-mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it

**RELAZIONE DI PROGETTO D'APPALTO
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI COMUNALI "A. CERON", PALESTRA "M. KOLBE" IN ORARIO
EXTRASCOLASTICO E CAMPO DA CALCIO "F. MENGATO"
PER LA DURATA DI 36 MESI DAL ____ AL ____**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA C.I.G.: 7514387C4F

Allegato n° 3 alla Determinazione R.G. n. 365 del 9.07.2018

INDICE

Oggetto, finalità e durata del servizio	Pag. 2
Sedi di svolgimento del servizio	Pag. 3
Valore dell'affidamento e modalità di gara	Pag. 3
Rischi da interferenze - DUVRI	Pag. 4
Stima degli utilizzi	Pag. 4
Caratteristiche generali del servizio	Pag. 4

OGGETTO, FINALITÀ E DURATA DEL SERVIZIO

Il presente progetto riguarda l'appalto per la gestione degli impianti sportivi comunali per la durata di 36 mesi dal ____ al ____.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il termine della gestione per un massimo di sei mesi, per esigenze legate all'espletamento dell'eventuale nuova procedura di gara.

Gli impianti sportivi comunali sono definibili come aree attrezzate dove si pratica lo sport.

La gestione degli impianti sportivi rientra a pieno titolo nell'area dei servizi alla persona poiché è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza della pratica sportiva ai fini della conservazione di uno stato di benessere, della prevenzione di alcune patologie, della formazione della persona ed infine dell'aggregazione sociale.

Appartiene all'Ente pubblico il compito di garantire il soddisfacimento dei bisogni della collettività tra cui quello insopprimibile e primario dell'attività fisica attraverso l'esercizio dell'attività sportiva.

Gli impianti sportivi comunali vengono normalmente classificati come beni patrimoniali indisponibili (art. 826 c.c) cioè beni sui quali esiste vincolo funzionale di destinazione coerente con la loro natura che li vede impiegati a favore della collettività per attività di interesse generale.

Gli impianti sportivi di cui trattasi sono definibili come impianti sportivi in senso stretto ossia aree attrezzate caratterizzate da strutture idonee alla pratica sportiva secondo i canoni dell'ordinamento giuridico-sportivo.

La gestione di tali impianti può essere effettuata dall'Amministrazione Comunale competente in forma diretta o mediante affidamento a terzi.

Alla luce del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ai fini dell'affidamento della gestione è necessario distinguere tra impianti con rilevanza economica e impianti privi di rilevanza economica, precisando che tale distinzione riverbera i suoi effetti solo in termini di scelta della procedura di affidamento, in quanto laddove l'impianto abbia rilevanza economica la fisiologica modalità di affidamento è quello della concessione di servizi, mentre dove l'impianto è privo di rilevanza economica la modalità di affidamento è quella di appalto di servizi.

Con specifico riferimento per l'espletamento delle procedure di aggiudicazione dell'affidamento in parola sarà riferito agli artt. 140, 142 e 143 del D. Lgs. 50 /2016 in quanto gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica.

L'affidatario della gestione assume come proprie le seguenti finalità:

- garantirne il più ampio uso per favorire e promuovere l'attività sportiva;
- promuovere l'uso delle strutture da parte dei gruppi, delle associazioni e degli enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta;
- garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo territoriale, anche consentendo l'utilizzo degli impianti da parte degli istituti scolastici, compresi quelli provinciali, aventi sede nel Comune.

L'utilizzazione degli impianti sportivi dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari e ricreative e per il tempo libero.

L'affidatario, nell'espletamento del servizio, dovrà riservare particolare attenzione alla componente relazionale verso gli utenti, impegnando tutti gli operatori a costruire un ambiente che permetta di vivere l'attività sportiva come momento ricreativo e formativo. L'utenza dovrà essere sensibilizzata all'utilizzo rispettoso degli ambienti e all'uso parsimonioso delle risorse idriche ed energetiche.

SEDI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

A -Impianti sportivi "A. Ceron", Via Euganea, 52

- tre campi scoperti, di cui uno da calcio principale, uno da calcio in erba sintetica e uno da rugby;
- due spogliatoi, uno dei quali sovrastato dalle gradinate per gli spettatori del campo principale
- una palestra polifunzionale;
- un campo da beach-volley;
- una struttura in metallo con copertura in PVC ("Capannone");
- un'area scoperta ad uso parcheggio.

L'area è interamente recintata lungo tutto il perimetro e contiene al suo interno gli spazi di manovra ed una superficie interamente asfaltata per la sosta degli autoveicoli. L'accesso agli impianti avviene da via Euganea n. 52 – S. Domenico.

Non rientrano nell'affidamento gli apparati per la telefonia mobile posizionati all'interno degli impianti sportivi dati in affidamento e raccolti entro un'area recintata. Il gestore degli impianti sportivi non potrà ostacolare né vietare l'accesso al personale incaricato della loro manutenzione.

B – Impianti sportivi di via Ceresina e di via Pirandello

- palestra "M. Kolbe", utilizzo in orario extrascolastico, a Caselle in via Ceresina.
- campo da calcio "F. Mengato" in erba sintetica a Caselle in via Pirandello con annesse pertinenze ed aree scoperte (spogliatoi, sala polivalente, uffici, ecc. e percorso vita).

VALORE DELL'AFFIDAMENTO E MODALITA' DI GARA

Il valore complessivo dell'appalto al netto di IVA di legge, risulta determinato come segue:

A	Corrispettivo a base d'asta per periodo vigenza contrattuale IVA	€ 233.607,00
B	Oneri per la sicurezza da rischi di interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
C	Introiti diretti gestore per vigenza contrattuale di IVA	€ 525.000,00
D	Contribuzione parziale utenze da parte del Comune per periodo vigenza contrattuale	€ 87.000,00
D	IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO CONTRATTUALE (A+B+C+D)	€ 845.607,00
E	Corrispettivo periodo eventuale proroga (sei mesi)	€ 38.934,50
F	Oneri per la sicurezza da rischi di interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
G	Introiti diretti gestore per eventuale periodo di proroga (sei mesi)	€ 87.500,00
H	Contribuzione parziale utenze da parte del Comune per eventuale proroga	€ 14.500,00
I	IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO CONTRATTUALE COMPRESA EVENTUALE PROROGA (E+F+G)	€ 140.934,50
	TOTALE VALORE D'APPALTO (D+I)	€ 986.541,50

Ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il costo della manodopera relativo alla gestione degli impianti è stimato pari a €. 83.220,00 annuisulla base del C.C.N.L. Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale, Turismo, somma che rapportata a tutta la durata dell'appalto risulta pari a € 249.660,00.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario dell'appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., garantendo l'applicazione del C.C.N.L. di Settore di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81/2015.

A tal fine si precisa che il personale rispetto al quale applicare la clausola sociale è costituito da n. 2 unità, inquadrato al 4° livello che prestano lavoro con orario part-time nella percentuale del 37,50% con n. 1 scatto di anzianità.

Le altre prestazioni necessarie a garantire la gestione sono attualmente realizzate attraverso collaborazioni.

L'affidamento del servizio avverrà sulla base di idonea procedura aperta di selezione dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del medesimo decreto.

I requisiti di ammissione, partecipazione ed i criteri di aggiudicazione sono stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara.

L'affidatario applicherà le tariffe d'uso degli impianti sportivi approvate annualmente dalla Giunta Comunale.

RISCHI DA INTERFERENZE - DUVRI

I costi relativi alle misure di sicurezza necessari per l'eliminazione o la riduzione al minimo dei rischi di interferenza sono valutati pari a € 0,00 (zero) in quanto è stato redatto un piano di mantenimento delle condizioni di sicurezza.

La Ditta affidataria dovrà rapportarsi con il Comune (U.T.C. comunale) per individuare tutta l'attività inerente il nuovo piano di mantenimento nonché osservare le norme di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro previste D.lgs. 81/2008 e s.m.i. come ad esempio eventuali i Centri ricreativi estivi comunali.

STIMA DEGLI UTILIZZI

Unito al presente progetto si allega (all. 3/A) una tabella riepilogativa dell'utilizzo ordinario medio settimanale degli impianti sportivi

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

La gestione degli impianti sportivi comunali può essere effettuata dall'Amministrazione Comunale competente in forma diretta o mediante affidamento a terzi. L'Amministrazione Comunale di Selvazzano Dentro ha optato da tempo per la seconda soluzione.

L'Affidatario dovrà garantire una buona gestione e conduzione degli impianti senza pregiudizio per il patrimonio sportivo comunale.

L'affidatario ha a suo carico i seguenti oneri:

- a) provvedere all'apertura, custodia, pulizia, determinazione dei calendari di utilizzo, chiusura ed adeguata vigilanza di detti impianti e servizio di informazione e segretariato a favore dell'utenza;
- b) consentire alle altre società e associazioni sportive, Enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali nonché alle associazioni del tempo libero, l'utilizzo degli impianti per lo svolgimento degli allenamenti/attività;
- c) garantire, presso gli stessi impianti, lo svolgimento dei centri ricreativi estivi comunali;
- d) realizzare in proprio la promozione dell'attività sportiva compatibilmente all'attività di ordinario utilizzo degli impianti;
- e) garantire la realizzazione della programmazione presentata in sede di gara di iniziative sportive con finalità sociale-ludico-ricreativa rivolte alla cittadinanza.

Deve inoltre:

f) applicare al personale dipendente il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia.

g) provvedere alla manutenzione ordinaria e pulizie degli impianti sportivi comunali affidati

h) consentire l'uso gratuito degli impianti secondo le seguenti modalità:

spazi esterni in uso al Comune per manifestazioni di natura sportivo-ricreativa-sociale e per il raggiungimento di fini istituzionali dell'Ente;

strutture sportive:

h-1) **impianti Ceron**: palestre, spogliatoi, campi da calcio e rugby e struttura in metallo con copertura in PVC. Il gestore dovrà consentire l'utilizzo di dette strutture anche per manifestazioni di carattere ricreativo/culturale promosse patrocinate o realizzate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale fino ad un massimo di 10 giorni complessivi all'anno;

h-2) **impianti Kolbe/Mengato**: il gestore dovrà consentire l'utilizzo della palestra fino a un massimo di 10 giorni gratuiti all'anno e del campo da calcio fino a un massimo di 10 giorni gratuiti all'anno per manifestazioni sportive che hanno rilevanza promozionale per la Città di Selvazzano Dentro.

Nel caso in cui non venissero nel corso dell'anno utilizzate le gratuità riferite al singolo impianto, le stesse potranno essere fruite presso altro impianto.

Alla gestione ordinaria degli impianti sono collegate:

a) l'attivazione dell'esercizio di bar o punto di ristoro;

b) l'attivazione di eventuale esercizio autorizzato di vendita di articoli sportivi e accessori;

c) la raccolta in esclusiva dell'eventuale pubblicità commerciale all'interno e all'esterno degli impianti.