



# Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Protocollo (riservato all'ufficio)

PRATICA N.   
(riservato all'ufficio)

Aggiornato al 15/12/2010

Marca da bollo  
€ 14,62

## AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (DPR 380/2001)

- Domanda senza precedenti
- Variante in c.o. alla conc. / perm. costr. n. \_\_\_\_\_ (inizio lavori del \_\_\_\_\_)
- Riesame alla domanda n. \_\_\_\_\_
- Rinnovo alla conc. ed. / permesso n. \_\_\_\_\_
- Domanda di autorizzazione Beni Ambientali (D.Lgs 22/01/2004, n. 42)

IL SOTTOSCRITTO / I \_\_\_\_\_  
*(Cognome e nome del / dei richiedenti. In caso di Società inserire solo la denominazione. I dati anagrafici completi di tutti i richiedenti devono essere indicati nel prospetto A)*

### CHIEDE

In conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente domanda, di ottenere il permesso di costruire

- preventivo  a sanatoria per opere di:

- nuova costruzione
- ampliamento
- ristrutturazione
- cambio d'uso da: \_\_\_\_\_ a: \_\_\_\_\_
- opere di urbanizzazione relativo allo strumento urbanistico attuativo approvato con delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica dell'intervento da realizzare: \_\_\_\_\_

| con la seguente destinazione d'uso di progetto: | N. unità |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> residenziale           |          |
| <input type="checkbox"/> commerciale            |          |
| <input type="checkbox"/> artigianale            |          |
| <input type="checkbox"/> industriale            |          |
| <input type="checkbox"/> rurale                 |          |
| <input type="checkbox"/> direzionale            |          |
| <input type="checkbox"/> turistica              |          |

Intervento da realizzare in via: \_\_\_\_\_

Il progettista delle opere è il Sig.: \_\_\_\_\_  
*(I dati anagrafici completi devono essere indicati nel prospetto A)*

**SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI**  
**Sportello Unico Edilizia**  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287  
Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733977 - Fax: 049/8733957  
e-mail: urbanistica.edilizia@comune.selvazzano-dentro.pd.it



## 1) INFORMAZIONI SULL'AREA

- L'area interessata dall'intervento è attualmente così distinta al N.C.T.:

|    | fg. | mapp. | sup. |                 | fg. | mapp. | sup. |
|----|-----|-------|------|-----------------|-----|-------|------|
| 1) |     |       |      | 7)              |     |       |      |
| 2) |     |       |      | 8)              |     |       |      |
| 3) |     |       |      | 9)              |     |       |      |
| 4) |     |       |      | 10)             |     |       |      |
| 5) |     |       |      | 11)             |     |       |      |
| 6) |     |       |      | 12)             |     |       |      |
|    |     |       |      | SUPERFICIE      |     |       |      |
|    |     |       |      | CATATALE TOTALE |     | mq    |      |

- La **superficie fondiaria** dell'area interessata dall'intervento è di mq. ....  
*(per superficie fondiaria – da dimostrare con la formula di erone- si intende l'area edificabile, al netto degli spazi pubblici, attribuita all'intervento)*

- I sottoscritti richiedente/i e progettista/i, con la firma della presente domanda di permesso di costruire **dichiarano, ai sensi dell'art. 3 del regolamento edilizio vigente**, che la superficie fondiaria sopra indicata è pertinente soltanto all'intervento in progetto e che, con la realizzazione dell'intervento stesso, non viene sottratta area asservita, in base agli indici di zona, ad altri fabbricati esistenti.

- L'area d'intervento è interessata dalle seguenti **Zone Territoriali Omogenee**:  
.....

- L'area d'intervento ricade all'interno del seguente **S.U.A.**: .....

- Inoltre la stessa è sottoposta ai seguenti vincoli:  
 Nessuno  
 Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42)  
 Vincolo storico – monumentale - archeologico  
 Vincolo idrogeologico (Genio Civile)  
 Altro

## 2) INFORMAZIONI SUL FABBRICATO

- Nuova costruzione
- Il fabbricato interessato dalla presente domanda di permesso di costruire è stato edificato / trasformato in forza dei seguenti atti e risulta conforme alle previsioni degli stessi:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Licenza edilizia n.            |  |
| Concessione edilizia n.        |  |
| Permesso di costruire n.       |  |
| Autorizzazione edilizia n.     |  |
| Denuncia di inizio attività n. |  |
| Condono edilizio n.            |  |
| Abitabilità / agibilità n.     |  |

## 3) INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ

(Art. 20, comma 1, D.P.R. n. 380/2001)

I soggetti che hanno titolo a richiedere il permesso di costruire sono i seguenti:

*(I dati anagrafici completi devono essere indicati nel prospetto A)*

- Vedi atto di proprietà allegato al progetto
- Vedi autocertificazione allegata

| NOMINATIVO | TITOLO<br><i>(proprietà o altro diritto reale)</i> | Quota % | ATTO DI PROVENIENZA<br><i>(Estremi dell'atto)</i> |
|------------|--|---------|---|
|            |  |         |   |
|            |  |         |   |
|            |  |         |   |

#### 4) INFORMAZIONI SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

(art. 12 D.P.R. n. 380/2001)

- L'area interessata dall'intervento è dotata delle seguenti opere di urbanizzazione:

- viabilità pubblica
- fognatura  pubblica  
 altro \_\_\_\_\_

- rete elettrica
- acquedotto
- rete gas metano
- rete telefonica

- Con riferimento a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 380/2001, le opere di urbanizzazione qui indicate sono:

**sufficienti** per l'intervento in progetto

**insufficienti** per l'intervento in progetto e necessitano quindi di essere potenziate.

#### 5) DATI TECNICI DI PROGETTO

Il sottoscritto progettista, con la firma della presente domanda di permesso di costruire dichiara:

- la conformità delle opere agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente nonché alle norme di sicurezza in vigore.
- la conformità allo stato di fatto dei rilievi.

| A) INDICI URBANISTICO - EDILIZI   |  | ESISTENTE | PROGETTO | P.R.G. |
|---|--|-----------|----------|--------|
| Superficie Fondiaria  |  |           |          |        |
| Superficie Coperta  |  |           |          |        |
| Volume definito secondo le norme di PRG (Art. 3 RE)   |  |           |          |        |
| Indice di edificabilità mc/mq (vedi repertorio normativo)   |  |           |          |        |
| <b>Interventi nei SUA vigenti</b>   | Superficie Utile – SU                            |           |          |        |
|   | Superficie Accessoria                            |           |          |        |
|   | Superficie Complessiva                           |           |          |        |
|   | Indice di Utilizzazione Fondiaria di SUA (mq/mq) |           |          |        |
| Superficie Coperta (attività produttive – commerciali)  |  |           |          |        |
| Percentuale Superficie Coperta  |  |           |          |        |
| Altezza   |  |           |          |        |
| Distanze dai confini  |  |           |          |        |
| Distanze dai fabbricati   |  |           |          |        |
| Distanze dalla strada / spazi pubblici  |  |           |          |        |
| B) PARCHEGGI PRIVATI  |  |           |          |        |
| Interni alla costruzione (comprese aree di manovra)   |  |           |          |        |
| Nell'area di pertinenza   |  |           |          |        |
| Superficie complessiva a parcheggio   |  |           |          |        |
| Parcheggi privati ad uso pubblico   |  |           |          |        |
| Al presente modello sono allegati gli schemi grafici e di calcolo dimostrativi dei parametri urbanistico – edilizi. |  |           |          |        |

## 6) PARERI DI COMPETENZA DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

(Art. 5 D.P.R. n. 380/2001)

|                          | PARERE   | Allegato alla domanda    | Da acquisire con Sportello Unico |
|--------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | U.L.S.S. n. 16 per <u>interventi diversi dalla residenza</u> (art. 20 1° comma DPR 380/2001) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | ETRA relativamente all'impianto fognario   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Comando provinciale dei Vigili del Fuoco   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Genio Civile di Padova (rispetto idraulico)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | A.N.A.S.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Provincia di Padova (Settore Strade)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Consorzio di Bonifica  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Ferrovie dello Stato / ENEL (elettrdotto)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Altro:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |
| <input type="checkbox"/> | Altro:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         |

Con la firma della presente domanda di Permesso di Costruire i sottoscritti richiedente/i e progettista/i dichiarano di essere a conoscenza che, qualora i pareri di competenza di altre amministrazioni richiesti tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia non pervenissero nei termini del procedimento di cui all'art. 20 del DPR 380/2001, si procederà alla conferenza di servizi (artt. 14 – 14/bis – 14/ter – 14/quarter della L. n. 241/1990). In ogni caso gli interessati hanno sempre la facoltà di acquisire autonomamente i pareri in questione ed allegarli alla domanda del Permesso di Costruire).

## 7) DICHIARAZIONI FINALI

I sottoscritti, richiedente/i e progettista/i, con la sottoscrizione della presente domanda, ciascuno per le proprie competenze:

1. Dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i medesimi dati sono stati forniti.
2. Eleggono domicilio per tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda di permesso di costruire presso il seguente indirizzo:

|                    |     |  |
|--------------------|-----|--|
| Nome               |     |  |
| (CAP- Città/Prov.) |     |  |
| Via e n. civico    |     |  |
| Telefono           | Fax |  |
| E.mail             |     |  |

Selvazzano Dentro, lì \_\_\_\_\_

Il richiedente/i

Il progettista

| FIRME | TIMBRO E FIRMA |
|-------|----------------|
|       |                |
|       |                |
|       |                |
|       |                |

### VISTO DI PRESENTAZIONE

(riservato all'ufficio)

Visto, la domanda risulta completa per la presentazione.

Selvazzano Dentro lì \_\_\_\_\_ il funzionario U.T.C. \_\_\_\_\_

- LL.PP.  
 BB. AA.  
 L.R. 11/04

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA

(art. 33 regolamento edilizio e art. 20 DPR 380/01)

| <input type="checkbox"/> | ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO  | Numero minimo di copie | Numero di copie per pareri di cui al punto 6 (2 per ciascun parere) | COPIE TOTALI |
|--------------------------|--|------------------------|---|--------------|
|                          |  | 2                      |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Estratto di mappa in scala 1/2000 con l'indicazione dei mappali interessati dall'intervento e la corrispondente superficie   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Estratto di P.R.G. con inserimento dell'intervento richiesto (rosso) e dell'area di pertinenza (verde).  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Stralcio planivolumetrico dello S.U.A. con inserimento dell'intervento richiesto.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria in scala 1/200 con indicazione delle distanze dai confini, tra fabbricati, allineamenti stradali ecc. e quotatura degli spazi pubblici (rilievo reale del lotto – senza inserire tabelle di dati metrici).   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria in scala 1/200 rappresentante la sistemazione dell'area scoperta con indicati gli spazi a parcheggio (con materiali e specie arboree adottate) e lo schema della fognatura.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Piante dei vari piani in scala 1/100 debitamente quotate (indicare dimensione dei fori esterni, superficie e volume ed altezza di ogni locale).  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Pianta della copertura in scala 1/100.   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Prospetti in scala 1/100.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Particolare prospettico in scala 1/20 con indicazione dei materiali e colori.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | N. 2 sezioni verticali quotate in scala 1/100 (quote riferite alla sede stradale).   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Elaborati comparativi a colori (giallo e rosso).   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica con indicazione dei coni visuali.   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione L. 13/89 e D.M. 236/89 (barriere architettoniche) con dichiarazione composta da relazione tecnica ed elaborati grafici.   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica descrittiva dell'intervento(vedi art. 33 – lettera h - )   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Autocertificazione di legittimazione alla richiesta del permesso di costruire, redatta sull'allegato alla presente domanda, o in alternativa copia autentica dell'atto notarile di proprietà, o copia dichiarata conforme all'originale dall'avente titolo a richiedere il permesso di costruire /autorizzazione con dicitura da apporre in calce: <i>"Sotto la mia personale responsabilità dichiaro la presente copia conforme all'originale"</i> .                          |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Modello ISTAT debitamente compilato e sottoscritto.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione versamento per diritti U.L.S.S. 16 (per la prima unità immobiliare € 62,00= per ogni unità immobiliare successiva € 36,00=). PER INTERVENTI DIVERSI DALLA RESIDENZA NEL CASO DI RICHIESTA PARERE TRAMITE SPORTELLO UNICO  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Scheda SPISAL per attività artigianali ed industriali (in 3 copie).  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Relazione geologica e geotecnica (D.M. 11.03.1988 – Circolare Regione Veneto 05/04/2000, n. 9).  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Relazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Relazione per interventi su fabbricati di interesse storico – ambientale   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Computo metrico estimativo per la determinazione del contributo costo di costruzione per interventi su edifici residenziali esistenti con prezzi riferiti alla più recente pubblicazione ufficiale (prezzi opere edili C.C.I.A.A. di Padova). La presentazione di tale computo può essere evitata nel caso in cui lo stesso superi quello ottenuto applicando il costo di costruzione stabilito annualmente con D.M. ed in tal caso la S.V. dovrà fare esplicita dichiarazione |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Computo metrico estimativo per la determinazione del contributo costo di costruzione per edifici con destinazione commerciale e direzionale, ai sensi dell'art. 10 della Legge 28/01/1977, n. 10, con prezzi riferiti alla più recente pubblicazione ufficiale (prezzi opere edili C.C.I.A.A. di Padova).  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione sottoscritta dal proprietario e dal tecnico progettista attestante se l'attività da insediare è classificata insalubre di prima o seconda classe. Tale dichiarazione viene richiesta per il contributo opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Relazione agronomica ai sensi della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni  |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Elaborati relativi al paesaggio agrario per interventi in zona rurale.   |                        |   |              |
| <input type="checkbox"/> | Altro  |                        |   |              |

# PROSPETTO A – DISTINTA DELLE ANAGRAFICHE

Allegare per ciascun soggetto copia del tesserino dei codici fiscali / iscrizioni CCIAA.

|          |                                       |  |
|----------|---------------------------------------|--|
| <b>1</b> | <b>Richiedente</b>                    |  |
|          | Nome / Denominazione (per Società)    |  |
|          | Cognome                               |  |
|          | Legale rappresentante (per Società)   |  |
|          | Data e luogo di nascita               |  |
|          | Residenza / Sede (per Società)        |  |
|          | Codice fiscale / P. IVA (per Società) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
|          | Telefono                              | Fax Email  |
| <b>2</b> | <b>Richiedente</b>                    |  |
|          | Nome / Denominazione (per Società)    |  |
|          | Cognome                               |  |
|          | Legale rappresentante (per Società)   |  |
|          | Data e luogo di nascita               |  |
|          | Residenza / Sede (per Società)        |  |
|          | Codice fiscale / P. IVA (per Società) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                      |
|          | Telefono                              | Fax Email  |
| <b>3</b> | <b>Richiedente</b>                    |  |
|          | Nome / Denominazione (per Società)    |  |
|          | Cognome                               |  |
|          | Legale rappresentante (per Società)   |  |
|          | Data e luogo di nascita               |  |
|          | Residenza / Sede (per Società)        |  |
|          | Codice fiscale / P. IVA (per Società) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                      |
|          | Telefono                              | Fax Email  |
| <b>4</b> | <b>Progettista</b>                    |  |
|          | Nome                                  |  |
|          | Cognome                               |  |
|          | Iscritto all'albo dei                 | Prov. di al n.   |
|          | Data e luogo di nascita               |  |
|          | Con Studio in                         |  |
|          | Codice fiscale                        | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                      |
|          | Telefono                              | Fax Email  |

**ALLEGATO ALLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
AUTOCERTIFICAZIONE TITOLO DI LEGITTIMAZIONE**

|                 |                    |  |
|-----------------|--------------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>PROGETTO DI</b> |  |
|                 | <b>IN VIA</b>      |  |

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il Sottoscritto / i

| NOME | COGNOME | NATO A | IN DATA | IN QUALITA' DI |
|------|---------|--------|---------|----------------|
|      |         |        |         |                |
|      |         |        |         |                |
|      |         |        |         |                |
|      |         |        |         |                |
|      |         |        |         |                |
|      |         |        |         |                |

sotto la propria responsabilità e consapevole/li delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 2° comma del DPR 380/2001

**DICHIARA / DICHIARANO**

- di avere titolo alla presentazione della domanda del permesso di costruire in oggetto;
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi,  
**ovvero**
- che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi come indicati nella relazione tecnica, in nome e per conto dei quali inoltra la presente richiesta

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i insieme alla fotocopia (non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del dichiarante/i.

Data \_\_\_\_\_

**Allegato: fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante/i**

Firme

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ALLEGATO ALLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IGIENICO SANITARIA**

|                 |                    |  |
|-----------------|--------------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>PROGETTO DI</b> |  |
|                 | <b>IN VIA</b>      |  |

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
(art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto

|                         |          |       |       |       |
|-------------------------|----------|-------|-------|-------|
| Nome                    | .....    |       |       |       |
| Cognome                 | .....    |       |       |       |
| Data e luogo di nascita | .....    |       |       |       |
| Residenza               | .....    |       |       |       |
| Codice fiscale / P. IVA | .....    |       |       |       |
| Isritto all'albo dei    | .....    |       |       |       |
|                         | prov. di | ..... | al n. | ..... |

In qualità di progettista dell'intervento in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole/li delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001

**DICHIARA**

- che il progetto di cui alla domanda di permesso di costruire in oggetto, relativamente alla destinazione d'uso residenziale, è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie.**

**OVVERO**

- che il progetto di cui alla domanda di permesso di costruire in oggetto, relativamente alla destinazione d'uso residenziale, non comporta valutazioni tecnico discrezionali in ordine alle vigenti norme igienico sanitarie**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i insieme alla fotocopia (non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del dichiarante/i.

Data \_\_\_\_\_

**Allegato: fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante/i**

Il dichiarante

|  |
|--|
|  |
|--|