



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

SEDE: Piazza Guido Puchetti n. 1 - Tel.: 049 873 39 77 - Fax: 049 873 39 57
E-mail urbanistica.edilizia@comune.selvazzano-dentro.pd.it
www.comune.selvazzano-dentro.pd.it
C.F.: 80010110288 - P. I.V.A. 01886500287

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI Sportello Unico Edilizia

Protocollo (riservato all'ufficio)

PRATICA N.

(riservato all'ufficio)

(Stampato: Versione ottobre 2005)

VER 150307

AL COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) SPORTELLO UNICO EDILIZIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(articoli 22 e 23, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____,

codice fiscale _____, residente a _____,

in via _____ n. _____,

in qualità di (legale rappresentante, amministratore, ecc.) _____,

della ditta (da compilare quando necessario) _____,

con sede a _____ in via _____ n. _____,

Partita I.V.A. _____,

in quanto (Proprietario/a, Conduttore, ecc.) _____ dell'immobile sito

nel Comune di Selvazzano Dentro in via _____ n. _____, interno _____

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova come di seguito indicato:

– N.C.T. Foglio _____ - Mappali _____;

– N.C.E.U. Foglio _____ - Mappali _____;

ai sensi e per gli effetti della normativa sopra indicata,

DENUNCIA

l'inizio dei lavori descritti nella relazione tecnica asseverata e negli elaborati progettuali allegati redatti dal tecnico incaricato, presso l'immobile sopra identificato (**vedi condizioni generali allegate**),

- trascorsi **30 (trenta) giorni** dalla presentazione della presente D.I.A.;
- a partire dal _____ (*compilare in caso di data diversa dal punto precedente*). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorre dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.;
- di **variante** al permesso di costruire / concessione edilizia n. _____ del _____. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio trascorsi **30 (trenta) giorni** dalla presentazione della presente D.I.A. e che devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo sopra richiamato (allegare copia titolo originario);

SI OBBLIGA

- a depositare, se necessario, la documentazione prescritta da norme speciali, entro i termini indicati dalle norme stesse;
- a completare i lavori entro 3 (tre) anni a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A., con esclusione delle D.I.A. di variante, ed a comunicarne l'ultimazione unitamente al certificato di collaudo finale di conformità (Vedi apposito stampato);
- a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/01.

DICHIARA

- di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi di legge e di non violare, con la realizzazione delle opere edilizie in oggetto, diritti di terzi o condominiali.
- che gli interventi di cui alla presente denuncia di inizio attività sono descritti nella relazione tecnica asseverata che segue e negli elaborati progettuali (vedi elenco documentazione da allegare);
- che le opere sopra descritte rispettano le prescrizioni e specifiche di cui alla Legge 13/89 e del D.M. 236/89.
- che la/e unità immobiliare/i oggetto d'intervento come rappresentata nello stato di fatto risulta legittimato da:

- Licenza edilizia n. _____ del _____
- Concessione edilizia n. _____ del _____
- Permesso di costruire n. _____ del _____
- Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- Denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- Condono edilizio n. _____ del _____
- Abitabilità / agibilità n. _____ del _____
- Altro _____

- **L'area d'intervento è interessata dalle seguenti Z.T.O.** PRG vigente _____
PRG adottato _____

DICHIARA INOLTRE

che l'immobile interessato dall'intervento (**barrare la casella interessata**):

- è costituito da parti contenenti **fibre di amianto** e pertanto si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori le prescritte autorizzazioni da parte dell'ULSS competente.
- non è soggetto alle disposizioni di cui al **D.Lgs 42/2004** (disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali);
- è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 22 del **D.Lgs 42/2004** (Beni Culturali).
A tal riguardo: allega parere Soprintendenza n. _____ del _____
(barrare le casella interessata) non allega parere della Soprintendenza.
- È assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 142 del **D.Lgs 42/2004** (Beni Paesaggistici e Ambientali). A tal fine dichiara di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione Comunale con apposita domanda la prevista autorizzazione ai fini ambientali (art. 159 del D.Leg.vo 42/2004 e L.R. 63/94) e di essere a conoscenza che le opere di cui alla presente denuncia potranno essere iniziate solo decorsi 30 giorni del rilascio del relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione stessa. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, ove l'autorizzazione ambientale sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto.

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

| che le unità interessate dall'intervento sono le seguenti: | N. unità |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> residenziale | |
| <input type="checkbox"/> commerciale | |
| <input type="checkbox"/> artigianale | |
| <input type="checkbox"/> industriale | |
| <input type="checkbox"/> rurale | |
| <input type="checkbox"/> direzionale | |
| <input type="checkbox"/> turistica | |

1) PROGETTISTA (da indicare sempre)

Allegare copia del tesserino dei codici fiscali / iscrizioni CCIAA

| | | | |
|-------------------------|----------|-------|--|
| Nome | ..... |  |  |
| Cognome | ..... |  |  |
| Data e luogo di nascita | ..... |  |  |
| Residenza | ..... |  |  |
| Codice fiscale | ..... |  |  |
| Telefono | Fax | Email | |
| Iscritto all'albo dei | prov. di | al n. | |

2) DIRETTORE DEI LAVORI (da indicare sempre)

Allegare copia del tesserino dei codici fiscali / iscrizioni CCIAA

| | | | |
|-------------------------|----------|-------|--|
| Nome | ..... |  |  |
| Cognome | ..... |  |  |
| Data e luogo di nascita | ..... |  |  |
| Residenza | ..... |  |  |
| Codice fiscale | ..... |  |  |
| Telefono | Fax | Email | |
| Iscritto all'albo dei | prov. di | al n. | |

3) IMPRESA ESECUTRICE (se non compilato da indicare con la comunicazione di inizio lavori)

Allegare copia del tesserino dei codici fiscali / iscrizioni CCIAA

| | | | |
|----------------|-------|-------|--|
| Denominazione | ..... |  |  |
| Residenza | ..... |  |  |
| Codice fiscale | ..... |  |  |
| Telefono | Fax | Email | |

I sottoscritti richiedente/i e progettista/i **eleggono domicilio** per tutte le comunicazioni inerenti la presente denuncia di inizio attività presso il seguente indirizzo:

Signor/a _____, città _____ in via _____
n. _____, telefono _____, fax n. _____
_____, E-mail _____

Data _____

IL DENUNCIANTE _____

IL PROGETTISTA _____

**IL DIRETTORE
DEI LAVORI** _____

**L'IMPRESA
ESECUTRICE** _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

(Eventuali altri documenti che si rendessero necessari in relazione a specifiche normativa dovranno essere indicati nell'ultima voce dell'elenco – Altro)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Attestazione Diritti di Segreteria pari a €. 75,00 (per le D.I.A. onerose si applicano gli stessi diritti di segreteria previsti per il Permesso di Costruire). |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica con indicazione dei coni visuali. |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione L. 13/89 e D.M. 236/89 (barriere architettoniche) composta da relazione tecnica, dichiarazione di conformità, elaborati grafici. |
| <input type="checkbox"/> | Relazione geologica e geotecnica (D.M. 11.03.1988 – Circolare Regione Veneto 5.04.2000 n. 9). |
| <input type="checkbox"/> | ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO COMPOSTI DA N. _____ TAVOLE IN 2 COPIE |
| <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica descrittiva dell'intervento |
| <input type="checkbox"/> | Estratto di mappa in scala 1/2000 con l'indicazione dei mappali interessati dall'intervento e la corrispondente superficie |
| <input type="checkbox"/> | Estratto di P.R.G. con inserimento dell'intervento richiesto (<i>rosso</i>) e dell'area di pertinenza (<i>verde</i>). |
| <input type="checkbox"/> | Stralcio del planivolumetrico di P.U.A. con inserimento dell'intervento richiesto. |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria in scala 1/500 con indicazione delle distanze e quotatura degli spazi pubblici (<i>rilievo reale del lotto – senza inserire tabelle di dati metrici</i>). |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria in scala 1/200 rappresentante la sistemazione dell'area scoperta (<i>con materiali e specie arboree adottate</i>) e lo schema della fognatura. |
| <input type="checkbox"/> | Piante dei vari piani in scala 1/50 oppure 1/100 debitamente <i>quotate</i> (<i>indicare dimensione dei fori esterni, superficie e volume di ogni locale</i>). |
| <input type="checkbox"/> | Pianta della copertura in scala 1/50 oppure 1/100. |
| <input type="checkbox"/> | Prospetti in scala 1/50 con materiali o colori, oppure in scala 1/100. |
| <input type="checkbox"/> | Particolare prospettico in scala 1/20 con indicazione dei materiali e colori (<i>se prospetti in scala 1/100</i>) |
| <input type="checkbox"/> | Sezione quotata in scala 1/50 oppure 1/100 (<i>quote riferite alla sede stradale</i>). |
| <input type="checkbox"/> | Elaborati comparativi a colori (giallo e rosso). |
| <input type="checkbox"/> | Computo metrico estimativo per la determinazione del contributo costo di costruzione per interventi su edifici residenziali esistenti con prezzi riferiti alla più recente pubblicazione ufficiale (prezzi opere edili C.C.I.A.A. di Padova). La presentazione di tale computo può essere evitata nel caso in cui lo stesso superi quello ottenuto applicando il costo di costruzione stabilito annualmente con D.M. ed in tal caso la S.V. dovrà fare esplicita dichiarazione |
| <input type="checkbox"/> | Computo metrico estimativo per la determinazione del contributo costo di costruzione per edifici con destinazione commerciale e direzionale, ai sensi dell'art. 10 della Legge 28.01.1977 n. 10, con prezzi riferiti alla più recente pubblicazione ufficiale (prezzi opere edili C.C.I.A.A. di Padova). |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione sottoscritta dal proprietario e dal tecnico progettista attestante se l'attività da insediare è classificata insalubre di prima o seconda classe. Tale dichiarazione viene richiesta per il contributo opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi. |
| <input type="checkbox"/> | Certificato dell'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura. |
| <input type="checkbox"/> | Relazione per interventi su fabbricati di interesse storico – ambientale (art 75/ter NTA) |
| <input type="checkbox"/> | Elaborati relativi al paesaggio agrario per interventi in zona rurale. |
| <input type="checkbox"/> | Certificato di prevenzione incendi / domanda di parere dei Vigili del Fuoco per i fabbricati e/o interventi soggetti |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

| | |
|---|--|
| VISTO DI PRESENTAZIONE <i>(riservato all'ufficio)</i> | <input type="checkbox"/> LL.PP. <input type="checkbox"/> BB. AA. <input type="checkbox"/> L.R. 24/85 |
| Visto, la domanda risulta completa per la presentazione. | |
| Selvazzano Dentro li _____ il funzionario UTC _____ | |

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
AUTOCERTIFICAZIONE TITOLO DI LEGITTIMAZIONE

**ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
DEL COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO**

| | | |
|-----------------|--------------------|--|
| OGGETTO: | PROGETTO DI | |
| | IN VIA | |

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 DPR 28-12-2000 n. 445)

Il Sottoscritto / i

| NOME | COGNOME | NATO A | IN DATA | IN QUALITA' DI |
|------|---------|--------|---------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

sotto la propria responsabilità e consapevole/li delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 2° comma del DPR 380/2001

DICHIARA / DICHIARANO

di avere titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in oggetto.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i insieme alla fotocopia (non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del dichiarante / i.

Data _____

**Allegati: fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante/i
copia del tesserino dei codici fiscali / iscrizioni CCIAA**

Firme

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

CONDIZIONI GENERALI

- **L'inizio dei lavori** dovrà essere preventivamente comunicato con apposito stampato predisposto dal Comune di Selvazzano Dentro, al quale dovranno essere allegate le seguenti dichiarazioni / certificazioni:
 1. dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
 2. dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo di lavoro applicato ai lavoratori dipendenti;
 3. certificato di regolarità contributiva relativo all'impresa esecutrice rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile (i certificati possono essere sostituite dal D.U.R.C. – Documento Unico di Regolarità Contributiva). In assenza del certificato di regolarità contributiva l'efficacia della D.I.A. è da ritenersi sospesa (art. 3, comma 8 del D.Lgs 494/1996 e successive integrazioni e modificazioni).

- In cantiere dovrà essere apposto un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori ed impresa, nonché il numero e data della D.I.A. ed il tipo di lavori.

- All'inizio dei lavori e prima dell'installazione dell'impianto termico dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni di cui alla Legge 9.1.1991, n. 10.

- Rispetto delle norme, in quanto applicabili della Legge 5.11.1971, n. 1086, e successive modificazioni ed integrazioni (denuncia opere in cemento armato).

- Gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti.

- La presente vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D. P. C. M. 1.3.1991: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno." L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco, con apposita istanza.

- Rispetto delle norme e disposizioni di cui alla Legge 5.3.1990, n. 46 (Norme per la sicurezza degli impianti).