

**COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO – PROVINCIA DI PADOVA**

**Convenzione tra il Comune di Selvazzano Dentro e l'Agencia Casaclima srl per il supporto promozionale, tecnico e scientifico sul tema del risparmio energetico.**

**Rep. n. 3119**

**TRA**

il **Comune di Selvazzano Dentro** con sede legale in Via Roma, n° 25/A (Cod. Fisc. n. 80010110288 – Part. I.V.A. n. 01886500287) in persona del sig. Minozzi Arch. Leonardo nato a Padova il 26.02.1967, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica e Pianificazione in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Sindaco n. 05/2007 del 02.04.2007 prot. 13199, in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo, presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (di seguito denominato “COMUNE); **E**

**l'AGENZIA CASACLIMA S.R.L.**, con sede legale in I-39100 Bolzano, Via degli Artigiani n. 31 (Cod. Fisc. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano 02503700219, capitale sociale € 600.000,00 interamente versato), debitamente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Konrad Bergmeister, nato a Bressanone (BZ) il 19.04.1959, Codice Fiscale BRG KRD 59D19 B160I, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante (di seguito anche denominata “AGENZIA”; AGENZIA e COMUNE di seguito anche congiuntamente definite come le “Parti” e singolarmente come la “Parte”).

**Premesso che**

- nel settore edilizio abitativo e terziario esiste un enorme potenziale di

- risparmio energetico;
- le diverse disposizioni legislative e regolamentari in materia di risparmio energetico ed in particolare il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 ("Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"), stabiliscono criteri, condizioni e modalità per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici al fine di favorire lo sviluppo, la valorizzazione e l'integrazione delle fonti rinnovabili e la diversificazione energetica, per contribuire a conseguire gli obiettivi nazionali di limitazione delle emissioni di gas a effetto serra posti dal protocollo di Kyoto e per promuovere la competitività dei comparti più avanzati attraverso lo sviluppo tecnologico.
  - il Comune di Selvazzano Dentro intende promuovere e sostenere una politica di incentivazione al risparmio energetico degli edifici;
  - le numerose e consolidate esperienze dalla certificazione "CasaClima" nella Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige dimostrano un effettivo risparmio energetico nel settore edilizio fino al 90%, con i conseguenti vantaggi ambientali ed economici;
  - la certificazione "CasaClima" è una certificazione energetica con marchio di qualità;
  - la certificazione "CasaClima" distingue e divide fra i vari attori del settore con diversi interessi e garantisce indipendenza della certificazione energetica;
  - il Comitato tecnico e scientifico dell'AGENZIA garantisce un dinamico sviluppo del progetto "CasaClima";
  - il COMUNE è interessato ad avvalersi del Know-how e dei servizi offerti

dall' AGENZIA.

**Tutto ciò premesso, le Parti concordano quanto segue:**

#### **Articolo 1**

Le su esposte premesse alla presente Convenzione costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima.

#### **Articolo 2**

L' AGENZIA si impegna a fornire al COMUNE il supporto promozionale, tecnico e scientifico riepilogato nelle seguenti attività:

- attività di informazione e di divulgazione del progetto “CasaClima” mediante incontri informativi rivolti ad amministratori, tecnici ed altri attori dell'edilizia;
- attività di formazione “CasaClima” per professionisti e imprese nel campo dell'edilizia (organizzazione di due corsi base da 20 ore secondo le direttive di formazione “CasaClima”);
- adeguamento del programma di calcolo “CasaClima” con i dati del COMUNE;
- revisione del regolamento edilizio per promuovere l'efficienza energetica;
- supporto tecnico per la formulazione di agevolazioni e/o incentivi nel settore dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili;
- certificazione energetica “CasaClima” che, in attesa di costituire un servizio autonomo di certificazione nel COMUNE, si esplica nelle seguenti fasi:
  1. il certificato verrà rilasciato tramite l'AGENZIA, possibilmente con certificatori locali. In particolare l'AGENZIA effettuerà le necessarie verifiche preventive ai progetti, verificherà l'attività di costruzione degli

edifici e successivamente, all'atto della richiesta del certificato di abitabilità o agibilità, effettuerà la classificazione definitiva dell'edificio in base al sistema "CasaClima". Tutti i costi necessari alle verifiche progettuali, durante e a fine lavori, saranno sostenuti direttamente dai committenti sulla base dell'elenco delle attività e del tariffario previsto dall'Agenzia CasaClima, che potrà essere oggetto di verifica annuale sulla base di quanto disposto dall'art. 4.

2. qualora l'Agenzia avrà necessità di formare certificatori di zona potrà essere data precedenza, nei corsi organizzati dall'Agenzia, al personale tecnico del COMUNE;

- messa a disposizione di certificatori "CasaClima" in collaborazione con professionisti locali;
- partecipazione al trading di CO2 (VER's - verified emission reductions) secondo le procedure dei Protocolli di Kyoto e Marrakech;
- attività di promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia residenziale;
- supporto tecnico-informativo per trovare strategie per promuovere il settore dell'efficienza energetica e dell'energia rinnovabile in generale.

### **Articolo 3**

Il COMUNE si impegna:

- a riconoscere sul proprio territorio l'AGENZIA come partner in tutte le attività connesse al risparmio energetico;
- a riconoscere e ad applicare la certificazione "CasaClima" ed i relativi strumenti di certificazione e formazione;
- a mettere a disposizione dell'AGENZIA le proprie strutture per il compimento delle attività sopramenzionate;

- a svolgere campagne informative e divulgative rivolte alla popolazione comunale;
- a riconoscere all'AGENZIA o ai consulenti indicati dalla stessa, rimborsi economici per le prestazioni effettuate in merito a interventi divulgativi, alla formazione ed all'attività di certificazione. A tale scopo fra l'AGENZIA ed il COMUNE è definito un tariffario allegato sub A alla presente convenzione;

#### **Articolo 4**

Le Parti concordano che le regole di collaborazione tra COMUNE ed AGENZIA verranno definite all'interno di appositi protocolli di intesa con relativi piani di azione. A tale scopo potrà essere instaurato un consiglio tecnico.

Le Parti concordano altresì che almeno una volta all'anno i responsabili del COMUNE e dell'AGENZIA si incontrano per verificare l'attuazione del progetto, programmare le attività dell'anno successivo, apportare eventuali correttivi o miglioramenti alla presente Convenzione.

Il COMUNE può usufruire del know-how tecnico dell'AGENZIA per la progettazione energetica di edifici pubblici, ambientale e urbanistica. I costi di tali prestazioni verranno definiti in dettaglio dall'AGENZIA sulla base delle specifiche richieste da parte del Comune.

#### **Articolo 5**

La presente Convenzione diventa efficace dal giorno della sua sottoscrizione ed ha durata indeterminata. Ciascuna delle Parti ha la facoltà di disdire la Convenzione con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi, comunicato all'altra Parte mediante lettera raccomandata AR.

#### **Articolo 6**

Ogni controversia, che dovesse insorgere fra le Parti in ordine alla interpretazione, applicazione e/o esecuzione della presente Convenzione, è demandata, a norma del

Regolamento arbitrale della Camera arbitrale della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Bolzano, alla Camera arbitrale stessa. La decisione è inappellabile e sarà formulata da un Collegio arbitrale, composto di tre Arbitri, quale previsto dal Regolamento della suddetta Camera arbitrale.

Per la designazione del Collegio arbitrale, le Parti fanno espresso riferimento agli artt. 26 e ss. del citato Regolamento arbitrale della Camera arbitrale della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Bolzano.

Il procedimento è condotto in italiano. La legge applicabile è quella italiana.

#### **Articolo 7**

Nessuna modifica o aggiunta alla presente Convenzione sarà valida o efficace se non effettuata per iscritto e sottoscritta da rappresentanti debitamente autorizzati di entrambe le Parti.

Qualora una clausola della presente Convenzione venga giudicata non valida o inapplicabile, dovrà ritenersi sostituita da una clausola applicabile valida maggiormente corrispondente all'intento della clausola originale, mentre le rimanenti clausole saranno applicate.

Selvazzano Dentro lì 27 maggio 2008

Il Responsabile Settore Urbanistica Ed. Privata del Comune di Selvazzano Dentro

Arch. Leonardo Minozzi

f.to Leonardo Minozzi

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia CasaClima srl

Konrad Bergmeister

f.to Konrad Bergmeister