

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
A	7	2,62	3,49				
A	8	2,62	3,49				
A	9	2,62	3,49				
B	73	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	123	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	124	1,78	2,37			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	125	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	126	1,66	2,21			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	127	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	128	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	129	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	130	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	131	1,64	2,19			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	132	1,74	2,32			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	133	1,77	2,36			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	134	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	135	1,75	2,33			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	136	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	137	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	138	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	139	1,61	2,14			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	140	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	141	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	142	1,58	2,11			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	143	2,08	2,77			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	144	1,55	2,07			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	145	3,05	4,07				SUA Vigente.
B	146	1,76	2,34			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	NOTE
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	147	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	148	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P.di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	149	1,35	1,80			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	150	1,71	2,28			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	151	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	152	1,60	2,13			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	153	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	154	2,17	2,89			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	155	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	156	1,28	1,70			8,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	157	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	158	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	159	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	160	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	161	2,06	2,75			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	162	1,58	2,10			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	163	1,97	2,62			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	164	1,53	2,04			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	165	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	166	1,88	2,50				Vale accordo di programma.
B	167	1,58	2,10			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	168	1,58	2,10			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	169	1,35	1,80			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	170	1,91	2,55			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	171	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	172	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	173	1,93	2,57			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	174	1,64	2,18			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	175	1,85	2,46			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	176	1,86	2,48			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	177	1,82	2,42			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	178	1,65	2,20			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	179	1,35	1,80			9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	180	1,80	2,40			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	181	1,58	2,10			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	182	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	183	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	184	2,74	3,65			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	185	2,32	3,09			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	186	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	187	1,50	2,00			9,50	Obbligo di P.di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	188	1,72	2,29			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	189	1,50	2,00			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	190	2,04	2,72			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	191	1,67	2,23			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	192	2,42	3,22			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	193	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	194	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	195	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	196	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	197	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	198	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	199	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
B	244	2,17	2,89			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	68	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	69	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	70	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	71	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	72	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	73	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	74	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	75	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	76	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	77	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	78	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	79	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	80	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	81	1,20	1,60			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	82	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	83	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	84	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	85	1,05	1,40			7,50	L'area delimitata da "perimetro progettazione unitaria" dovrà essere attuata con intervento unitario e contemporaneo, comprensivo del parcheggio P81 ne di eventuali rettifiche stradali. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	86	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	87	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	88	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	89	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	90	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	91	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	92	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	93	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	94	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	95	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	96	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	97	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	98	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1	121	1,20	1,60			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	129	0,84	1,125			7,50	Tipologia uni e bifamiliare - residenza.
C1E	16	0,60	0,80				

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Tencarola	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1E	23	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C2	19			0,28	0,37		SUA Vigente.
C2	22			1,03	1,37		SUA Vigente.
C2	23			0,83	1,10		SUA Vigente P.E.E.P..
C2	24			0,85	1,13		SUA Vigente.
C2	25			0,94	1,25		SUA Vigente P.E.E.P..
C2	26			1,00	1,33		SUA Vigente.
C2	27			0,65	0,87		SUA Vigente.
C2	28			0,75	1,00	9,50	
C2	29			1,86	2,48	12,50	
C2	30			0,49	0,65	12,50	50% volume residenziale - 50% volume terziario.
C2	31			4,04	5,39		SUA Vigente.
C2	32			1,36	1,81		SUA Vigente P.E.E.P..
C2	33			1,17	1,56		SUA Vigente.
PER	6			0,15	0,20		
PER	7			0,38	0,50		
PER	8			0,38	0,50		
VS	1			0,23	0,30	7,50	Obbligo di Piano Particolareggiato.
VS	2			0,15	0,20	7,50	SUA vigente - Piano Particolareggiato.