

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
A	1	0,55	0,73				
A	2	0,59	0,78				
A	3	4,85	6,47				
A	4	0,26	0,35				
A	5	0,00	0,00				
A	6	0,15	0,20				
B	92	1,80	2,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	93	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	94	1,80	2,40			9,50	Da attuarsi con modifica al P.P. vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	95	1,74	2,32			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	96	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	97	2,05	2,73			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	98	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	99	1,71	2,28			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	100	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	101	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	102	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	103	1,79	2,38			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	104	1,80	2,40			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	105	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	106	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	107	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	108	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	109	1,79	2,39			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	110	1,28	1,70			7,50	Parte di P.E.E.P. Vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	111	1,53	2,04				P.E.E.P. Vigente.
B	112	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	113	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	114	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	115	2,79	3,72			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	116	1,64	2,19			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	117	1,64	2,19			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	118	1,78	2,37			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	119	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	120	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	121	2,09	2,78			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	122	1,60	2,13			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	34	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	35	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	36	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	37	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	38	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	39	0,90	1,20			7,50	Per la proprietà di cui ai mappali 97, 239, 240, 244 del foglio 14 si prescrive che sia ceduta all'Amministrazione Comunale l'area fronte via De Gasperi necessaria all'allargamento della medesima, prima del rilascio del permesso di costruire. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	40	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	41	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	42	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	43	0,90	1,20			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	44	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	45	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	46	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	47	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	48	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	49	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	50	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	51	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	52	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	53	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	54	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	55	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	56	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	57	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	58	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	59	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	60	1,20	1,60			7,50	Parte di P.E.E.P. vigente. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	61	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	62	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	63	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	64	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	65	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	66	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	67	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	123	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	130	0,75	1,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	131	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	132	0,90	1,20			7,50	L'intervento edilizio diretto è condizionato alla realizzazione di uno stralcio funzionale della viabilità e dei sottoservizi esteso alle proprietà limitrofe. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	133	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	134	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	139	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	7	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	8	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	9	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	10	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	11	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	12	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

## Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Selvazzano	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1E	13	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	14	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	15	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	21	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	22	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1S	1	0,0008	0,001			7,50	
C2	10			0,75	1,00		SUA vigente.
C2	11			1,40	1,86		SUA vigente P.E.E.P..
C2	12			0,90	1,20		SUA vigente.
C2	13			0,75	1,00		
C2	14			0,92	1,23		SUA vigente.
C2	15			1,01	1,35		SUA vigente P.E.E.P..
C2	16			0,53	0,70		SUA vigente.
C2	17			1,50	2,00		
C2	18			0,71	0,94		SUA vigente P.P..
C2	19			0,68	0,91		SUA vigente.
C2	20			0,75	1,00		
C2	21			0,75	1,00		
PER	5			0,38	0,50		Nell'area attigua al laghetto di pesca sportiva dovrà essere realizzato un parcheggio extra-standard della superficie di almeno mq 4.000.