

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: San Domenico	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	200	1,70	2,27			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	201	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	202	1,51	2,01			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	203	2,07	2,76			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	204	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	205	2,02	2,69			9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	206	2,03	2,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	207	1,63	2,17			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	208	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	209	1,61	2,15			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	210	1,83	2,44			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	211	1,35	1,80			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	212	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	213	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	214	1,68	2,24			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	215	2,15	2,87			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	216	1,62	2,16			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	217	2,07	2,76			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	218	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	219	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	220	1,51	2,01			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	221	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	222	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	223	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	224	1,82	2,43			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	225	2,31	3,08			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	226	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	227	1,97	2,63			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	228	2,10	2,80			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	229	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: San Domenico	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	230	1,50	2,00			9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	231	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	232	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	233	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	234	1,73	2,30			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	235	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	99	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	100	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	101	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	102	1,05	1,40			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	103	1,35	1,8				SUA Vigente.
C1	104	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	105	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	106	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	107	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	108	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	109	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	110	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	111	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	112	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	17	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	18	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C2	34			0,90	1,20		SUA Vigente.
C2	35			1,50	2,00		Vale variante al P.R.G. n.15/2001.
C2	36			0,80	1,07		Vale variante al P.R.G. n.15/2001.
C2	37			0,90	1,20		SUA Vigente.
C2	38			1,11	1,48		Vale variante al P.R.G. n.15/2001.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO							Località: San Domenico
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C2	43			0,15	0,20	7,50	Superficie territoriale da impiegare a residenza 30%. Superficie territoriale da impiegare a servizi 70%. L'attuazione della Z.T.O. C2 è subordinata alla cessione gratuita a titolo perequativo della superficie a servizi sopra indicata.
PER	9			0,53	0,70	8,50	Non sono ammesse costruzioni interrato e seminterrate.