

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Caselle	NOTE
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	1	1,87	2,49			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	2	2,54	3,39			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	3	1,67	2,23			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	4	1,90	2,53			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	5	2,33	3,10			9,00	Obbligo di P. di R. - Può essere realizzato per stralci condizionati alla progettazione unitaria. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	6	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	7	1,64	2,19			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	8	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	9	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00 mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25 mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	10	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	11	2,99	3,98			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	12	3,37	4,49			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	13	3,32	4,42			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	14	2,81	3,75			12,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	15	1,52	2,02			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	16	1,67	2,23			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	17	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	18	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	19	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	20	2,05	2,73			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	21	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	22	1,73	2,31			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	23	1,53	2,04			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	24	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	25	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	26	1,61	2,14			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	27	1,88	2,50			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	28	1,20	1,60			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	29	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	30	1,43	1,90			9,50	Obbligo di P. di R. per la parte individuata nelle Tav. di P.R.G.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	31	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	32	2,03	2,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	33	1,51	2,01			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	34	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	35	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	36	1,43	1,90			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	37	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	38	1,68	2,24			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	39	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	40	1,35	1,80			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	41	1,76	2,34			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	42	2,12	2,82			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	43	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	44	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	45	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	46	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	47	1,90	2,53			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	48	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	49	1,79	2,39			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	50	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	51	1,61	2,15			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	52	1,28	1,70			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Caselle	
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	53	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	54	4,10	5,47			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	55	1,93	2,57			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	56	1,61	2,15			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	57	1,50	2,00			9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	58	1,76	2,35			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	59	1,60	2,13			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	60	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	61	1,35	1,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	62	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	63	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	64	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	65	1,54	2,05			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	66	1,50	2,00			7,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	67	1,43	1,90			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	68	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	69	1,75	2,33			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	70	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	71	1,50	2,00			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	72	1,97	2,63			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	74	1,50	2,00			9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	75	1,72	2,29			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	76	1,50	2,00			9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	77	1,50	2,00			9,50	Obbligo di P. di R.. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Caselle	NOTE
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
B	78	2,36	3,15			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	79	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	80	1,28	1,70			7,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
B	81	1,75	2,33			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	82	2,03	2,71			9,50	Con il recupero a residenza dell'attività produttiva da trasferire dovranno essere ricavati per parcheggi 5,00mq/ab teorici insediabili, mentre la quantità di VP di 25mq/ab va monetizzata. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	83	1,58	2,11			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	84	1,88	2,51			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	85	1,77	2,36			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	86	2,19	2,92			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	87	2,01	2,68			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	88	1,28	1,70			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	89	1,63	2,17			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	90	1,94	2,59			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	91	1,52	2,02			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
B	243	1,50	2,00			9,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	1	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	2	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	3	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	4	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	5	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	6	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	7	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	8	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	9	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	10	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	11	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	12	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	13	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO						Località: Caselle	NOTE
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	14	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	15	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	16	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	17	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	18	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	19	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	20	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	21	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	22	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	23	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	24	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	25	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	26	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	27	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	28	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	29	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	30	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	31	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	32	1,20	1,60			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	33	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	122	1,05	1,40			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	124	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	125	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	126	0,825	1,10			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	127	0,30	0,40			9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1	135	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1	136	0,506	0,675			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.

Comune di Selvazzano Dentro

REPERTORIO NORMATIVO							Località: Caselle
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
		FONDIARIO		TERRITORIALE			
		minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	138	1,50	2,00			9,50	In sede attuativa va prevista la cessione dell'area necessaria alla realizzazione di soluzioni progettuali allo scopo di mettere in sicurezza l'incrocio fra via Pelosa e via Don Bosco. Le aree a standards saranno preferibilmente localizzate verso via Pelosa ed all'incrocio di via Don Bosco. Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi, a schiera, a blocco ed in linea.
C1E	1	0,75	1,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	2	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	3	0,90	1,20			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	4	1,50	2,00			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	5	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	6	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	24	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C1E	25	0,60	0,80			7,50	Tipologia ammessa: case isolate fino a quattro alloggi ed a schiera.
C2	1			0,83	1,10		SUA vigente.
C2	2			0,75	1,00		SUA vigente.
C2	4			0,75	1,00	7,50	
C2	5						SUA vigente.
C2	6						SUA vigente.
C2	7			0,54	0,72		SUA vigente P.E.E.P..
C2	8						SUA vigente.
C2	9			1,05	1,40		SUA vigente.
PER	1			0,53	0,70		
PER	2			0,53	0,70		
PER	3			0,53	0,70		
PER	4			0,53	0,70		La viabilità dovrà avvenire separatamente senza interessare l'ambito produttivo confinante.
PER	11			0,53	0,70		