



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Prot. n. 13858
Reg. Pubbl.ne n. 355/2024

Selvazzano Dentro, lì 3 aprile 2024

AVVISO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore pubblicitario, da invitare alla procedura negoziata finalizzata alla concessione, con convenzione novennale, di spazi per l'installazione di impianti di affissione diretta commerciale nelle posizioni consentite dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.).

Premesso che:

- con D.C.C. n. 45 del 27.09.2010 e successiva Variante n.1 approvata con D.C.C. n. 64 del 30.11.2011 è stato approvato il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.);
- ai sensi dell'art. 19 delle Norme Tecniche del P.G.I.P. gli impianti di affissioni dirette commerciali sono di proprietà diversa dal Comune di Selvazzano Dentro o dal concessionario del pubblico servizio; sugli stessi sono esposte comunicazioni di tipo commerciale la cui gestione è attribuita a soggetti privati;
- l'art. 36 del *"Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale di concessione di spazi ed aree pubbliche, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"* approvato con D.C.C. n. 7 del 30.04.2021, prevede che *"1. Il Comune può concedere a privati, mediante procedura di gara, la possibilità di collocare sul territorio comunale impianti pubblicitari per l'affissione diretta, con stipula di una convenzione nella quale vengono disciplinate il numero e l'ubicazione degli impianti da installare, la durata della concessione che non potrà essere superiore a 9 anni, il relativo canone annuo dovuto al Comune e tutte le altre condizioni necessarie a regolare spese, modalità e tempi di installazione, manutenzione, responsabilità per eventuali danni, rinnovo e revoca della concessione."*;
- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della Giunta comunale n. 20 del 12.03.2024 ad oggetto *"Atto di indirizzo per l'assegnazione di spazi per impianti di affissione diretta commerciale"* sono state conferite le linee di indirizzo ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore pubblicitario all'installazione di impianti di affissione diretta commerciale di cui all'art. 19 delle Norme Tecniche del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari;
- con determinazione n. 167 del 22.03.2024 è stato approvato il presente Avviso ed il modello di domanda;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SUAP – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

nel rispetto dei principi di risultato, fiducia ed accesso al mercato a garanzia della tutela della trasparenza e concorrenzialità,





Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

RENDE NOTO

che il Comune di Selvazzano Dentro intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore pubblicitario interessati ad ottenere, con convenzione novennale, previa negoziazione, la concessione di spazi per l'installazione di impianti di affissioni dirette commerciali nelle posizioni specificatamente individuate nelle planimetrie del P.G.I.P. “*Elaborato 8.1 – Var.1 Zonizzazione e localizzazione degli impianti zona nord*” ed “*Elaborato 8.2 – Var.1 Zonizzazione e localizzazione degli impianti zona sud*”, consultabili ai seguenti link:

https://www.halleysac.it/c028086/download/pubblicita/Tav_8-1_Zonizz_NORD_Variante_1.pdf

https://www.halleysac.it/c028086/download/pubblicita/Tav_8-2_Zonizz_SUD_Variante_1.pdf

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Selvazzano Dentro

Piazza Puchetti n.1

35030 Selvazzano Dentro – PD

C.F. 80010110288 - P. IVA 01886500287

PEC: selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dal Capo II “*I requisiti generali*” del Titolo IV del D. Lgs. 36/2023 ovvero dagli artt. 94-98 e/o ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale pertinente alle attività oggetto di concessione;
- b) capacità tecnica e professionale: aver maturato significativa esperienza in contratti analoghi nell'ultimo quinquennio (2018-2023).

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura di assegnazione ha per oggetto la concessione a titolo oneroso, dietro corresponsione del canone unico patrimoniale (C.U.P.), di spazi per l'installazione di impianti pubblicitari per affissione diretta commerciale per la durata di 9 (nove) anni.

La superficie pubblicitaria massima consentita su tutto il territorio comunale è di mq 350 ai sensi del vigente P.G.I.P.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI

Si rimanda all'art.19 delle Norme Tecniche del P.G.I.P. disponibile al seguente link:

<https://www.halleysac.it/c028086/download/pubblicita/norme-tecniche.pdf>





5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è calcolato con riferimento alla superficie espositiva degli impianti indicati nel progetto proposto dall'operatore economico, in relazione alla tariffa annuale del C.UP. indicata nell'Allegato A alla D.G.C. n. 68 del 21.12.2023 disponibile al seguente link:

<https://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it/c028086/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G1XpjMETUUT0-A>

6. IMPEGNI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori interessati si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso società controllate/o collegate, alle seguenti attività:

- progettare gli impianti pubblicitari ai sensi dell'art.19 delle Norme Tecniche del P.G.I.P. e delle relative schede di impianto – cartello/tabella per affissioni dirette anche a messaggio variabile;
- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione, ove previste, agli Enti preposti (Provincia, Soprintendenza, ecc.);
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta, compreso il Canone Unico Patrimoniale nella misura prevista dalla D.G.C. n. 68 del 21.12.2023;
- provvedere a tutti i lavori di ripristino ed a tutti gli interventi di adeguamento dell'area, necessari all'installazione dell'impianto;
- provvedere al collegamento elettrico alla rete pubblica, se necessario per il funzionamento dell'impianto; i costi per la fornitura dell'energia elettrica sono a carico dell'operatore;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- stipulare idonea polizza assicurativa, valida per l'intera durata della concessione, che tenga indenne il Comune di Selvazzano da tutti i rischi di installazione, messa in esercizio e gestione degli impianti e che preveda anche adeguata garanzia da responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore;
- mantenere gli impianti in perfetto stato di decoro per tutta la durata della concessione prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- rimuovere gli impianti e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso di richiesta scritta da parte del Comune, laddove sia subentrato un fatto nuovo ed imprevedibile, imposto da legge, regolamenti o progetti di riqualificazione del Comune;
- operare nel rispetto delle condizioni indicate dal servizio comunale competente.

7. IMPEGNI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune di Selvazzano Dentro si impegna a:

- mettere a disposizione le posizioni consentite per l'installazione di impianti pubblicitari per affissioni dirette commerciali per 9 (nove) anni;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle eventuali autorizzazioni necessarie.





8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà:

- a) essere formulata mediante utilizzo del modello di domanda "Allegato 1" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico;
- b) essere corredata da una relazione descrittiva, sottoscritta digitalmente da un legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico, composta da un massimo complessivo di 10 facciate in formato A4, nella quale siano indicati il numero e le caratteristiche degli impianti ed il posizionamento degli stessi mediante localizzazione GPS.
- c) essere inviata all'indirizzo pec: comune.selvazzanodentro.pd@pecveneto.it entro le **ore 12:00 del giorno 18.04.2024** con oggetto **"Manifestazione di interesse per la concessione di spazi per l'installazione di impianti di affissione diretta commerciale"** (fa fede la data e l'ora di arrivo della Pec).

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare successivamente alla presentazione di uno specifico progetto, che verrà valutato da apposita commissione, secondo i criteri indicati al successivo punto 9.

La manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Selvazzano Dentro che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente manifestazione, con atto motivato.

9. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Successivamente alla scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale procederà alla verifica della documentazione pervenuta.

Laddove sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale valuterà se vi siano le condizioni per procedere alla negoziazione con l'operatore interessato.

Nel caso in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse per la stessa posizione, l'Amministrazione procederà a trasmettere, ad ogni operatore, un invito formale a presentare la propria migliore offerta.

I progetti degli impianti saranno valutati da apposita commissione nominata dal Responsabile SUAP-Urbanistica – Edilizia Privata.

Le modalità di dettaglio della valutazione dei progetti saranno indicati nella lettera di invito, nel rispetto dei seguenti criteri di valutazione:

- caratteristiche tecniche e architettoniche dei singoli impianti rapportate al contesto urbano;
- proposta di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti (frequenza, modalità di svolgimento del servizio);
- ulteriori proposte per la manutenzione, almeno con cadenza quindicinale, e miglioramento dell'arredo urbano nelle aree circostanti l'impianto;





Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

- rialzo percentuale sulla base della tariffa annuale del canone unico patrimoniale vigente.

Il soggetto che risulterà concessionario degli spazi sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

La durata della concessione è fissata in 9 (nove) anni, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza della concessione non è consentito il rinnovo automatico. Qualora si rendesse necessario, sarà consentita una proroga tecnica per un periodo massimo di ulteriori sei mesi, nelle more dello svolgimento della successiva selezione.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune Selvazzano Dentro, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati acquisiti esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse all'indagine nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati personali acquisiti:

- saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato per consentire l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica;
- saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III Regolamento UE 2016/679 l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.selvazzano-dentro.pd.it

12. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Ai fini della pubblicità, il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito web comunale <http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it> nella sezione "amministrazione trasparente".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore SUAP - Urbanistica - Edilizia Privata - U.O. Pubblicità – Servizio Commercio e Attività Produttive - tel. 049.8733977-978 – mail protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it o presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

ALLEGATO

- Allegato 1 - Modello di domanda partecipazione alla manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Stefania Friso

(documento firmato digitalmente)

